

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Ektornet Project Estonia I OÜ

registrikood: 11980266

tänava/talu nimi Liivalaia 12

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 15036

telefon: +372 8883122

e-posti aadress: info@ektornet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ektornet Project Estonia I asutati 2010.aastal. Ettevõtte kuulub Ektornet AB gruppi.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara ost, omamine ja müük.
Aruandeaastal soetati kinnisvara kokku summas 1 801 018 eurot.

Ettevõttes ei ole töötajaid.

Ettevõttele osutab juhtimisteenust samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte Ektornet Management Estonia OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	147 023	2 379	
Nõuded ja ettemaksed	6 114	0	
Varud	1 801 018	0	2
Kokku käibevara	1 954 155	2 379	
Kokku varad	1 954 155	2 379	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 429	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 429	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 893 346	0	3;5
Kokku pikaajalised kohustused	1 893 346	0	
Kokku kohustused	1 896 775	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Registreerimata osakapital	100	0	
Ülekurss	99 900	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-121	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 999	-121	
Kokku omakapital	57 380	2 379	
Kokku kohustused ja omakapital	1 954 155	2 379	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused tegevuskulud	-31 668	-127
Ärikasum (kahjum)	-31 668	-127
Finantstulud ja -kulud	-13 331	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-44 999	-121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 999	-121

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-31 668	-127	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 114	0	
Varude muutus	-1 801 018	0	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 429	0	
Laekunud intressid	15	6	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 835 356	-121	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 880 000	0	3
Muud laekumised finantseerimistegevusest	100 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 980 000	0	
Kokku rahavood	144 644	-121	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 379	2 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	144 644	-121	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	147 023	2 379	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 500				2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-121	-121
31.12.2011	2 500			-121	2 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-44 999	-44 999
Muutused muudest omanike sissemaksetest		100	99 900		100 000
31.12.2012	2 500	100	99 900	-45 120	57 380

Ettevõtte osakapitalist loe lisast nr.4.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ektornet Project Estonia I OÜ 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestusprintsipid ja hindamisalused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga fikseeritud valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud netosummana.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved kajastatakse eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud on kinnistud ja korterid, mida ettevõtte hoiab müügiks oma tavapärase tegevuse käigus.

Ostetud kinnistud ja korterid müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja soetamisega otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Iga varuobjekti soetusmaksumuse määramisel lähtub ettevõtte konkreetse varu tarbeks tehtud kulutustest.

Ettevõtte hindab varusid korra majandusaastas ja teeb oma parima, et saavutada õiglane hinnang. Ettevõtte hindab varude väärtust soetusmaksumuses või netorealiseerimisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Allahindlused kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Varude müümisel kajastatakse bilansilist jääkmaksumust kuluna samal perioodil, mil tekkis müügitulu. Bilansiline jääkmaksumus kajastatakse kuluna kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esineb alljärgnev tingimus:

* renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Finantsvarad ja –kohustused

Pikaajalised laenukohustused on arvel õiglase väärtusega kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule moodustab ettevõtte kohustusliku reservkapitali kuni see moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt).

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ektornet Project Estonia I OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks:

1. emettevõtjat Ektornet Estonia AB;
2. kõiki Swedbank AB gruppi kuuluvaid ettevõtteid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil vastavalt teenuse valmidusastmele bilansipäeval, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääki.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	1 801 018	0
Kokku varud	1 801 018	0

2012. majandusaastal osteti varusid summas 1 801 018 eurot.

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Ektornet AB	1 893 346	0	1 893 346	0	EUR
Pikaajalised laenud kokku	1 893 346		1 893 346		
Laenukohustused kokku	1 893 346		1 893 346		

Vastavalt Ektornet AB kirjalikule kinnitusele toetab Ektornet AB finantsiliselt Ektornet Project Estonia I OÜ'd vähemalt 12 kuulisel perioodil alates ettevõtte 31.12.2012 lõppenud majandusaasta aruannete kinnitamise kuupäevast. Seetõttu on Ektornet AB intressi kandev laen tähtajaga 30.06.2013 bilansis kajastatud pikaajalisena. Laen on võetud eurodes.

Aruandeaastal saadud laenu summas 1 880 000 eurot, kapitaliseeritud intressikulud olid aruandeaastal 13 346 eurot.

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Aastaruande aastal (2012 suurendati osakapitali täiendavalt 100 euro võrra suuruseni 2 600 euri järgnevatel tingimustel:

1) suurendati osaühingu ainuosanikule kuuluva osa nimiväärtust 2 600 euron.

Ainuosanikuks jäi ka peale suurendamist Ektornet Estonia AB.

2) osanik tasus osa suurendamise eest kokku 100 000 eurot, millest 100 eurot moodustas nimiväärtuse suurendamine ja 99 900 eurot ülekurs.

Osanik tasus summa rahalise sissemaksena.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Ektornet Estonia AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Ektornet AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 896 775	0

2012	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	25 788	1 893 346	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2013

Ektornet Project Estonia I OÜ (registrikood: 11980266) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MÜHLS	Juhatuse liige	17.05.2013
MEELIS ŠOKMAN	Juhatuse liige	17.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ektornet Project Estonia I OÜ osanikule

Oleme teinud ülevaatuslehekülgedel 4 kuni 9 esitatud Ektornet Project Estonia I OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2012, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav ettevõtte juhatus. Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie ülevaatuslehekülgedel põhjal.

Viisime oma ülevaatuslehekülgedel läbi koostöös rahvusvahelise ülevaatuslehekülgede teenuse standardiga 2400 (Eesti). See standard nõuab, et me planeerime ja teostame ülevaatuslehekülgede saamiseks mõeldud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatuslehekülgede peamiselt järelepäringutega ettevõtte töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditit arvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatuslehekülgele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasnev raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta kõigis olulistes osades õiglaselt Ektornet Project Estonia I OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid koostöös Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Monika Peetson
Vandeaudiitor nr 555
AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusluba nr 27
Roosikrantsi 2, 10119 Tallinn
30.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Ektornet Project Estonia I OÜ (registrikood: 11980266) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA PEETSON	Vandeaudiitor	30.05.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 999
Kokku	-45 120
Katmine	
ühinemine ettevõttega Ektornet Land Estonia OÜ	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Ettevõtte on kavas 2013. aasta jooksul ühendada ettevõttega Ektornet Land Estonia OÜ (registrikood 11766188).

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 999
Kokku	-45 120
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 8883122
E-posti aadress	info@ektornet.ee