

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Teine Farm

registrikood: 10699797

tänavatalu nimi, Suurküla

maja ja korteri number:

küla: Hosby küla

vald: Noarootsi vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 91201

telefon: +372 4729220, +372 53962061

e-posti aadress: taavo.kivistik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

OÜ Teine Farm alustas tegevust 2002.aastal. OÜ Teine Farm põhitegevuseks on põllumajandus.

2012. aastal moodustas Teine Farm OÜ müügitulu 70 961 eurot. OÜ Teine Farm müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Teine Farm puhaskasumiks kujunes 16 815 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

							2012	2011
Müügitulu							70 961	44 801
Puhaskasum/kahjum							16 815	3 983
Puhasrentaabilus (%)							23,7%	8,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)							1,37	0,63
ROA (%)							7,1%	1,95%
ROE (%)							19,6%	5,79%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Balanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 450	6 419	
Nõuded ja ettemaksed	3 820	2 210	2
Varud	10 497	10 497	4
Kokku käibevara	41 767	19 126	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 278	1 278	
Materiaalne põhivara	193 831	183 668	5
Kokku põhivara	195 109	184 946	
Kokku varad	236 876	204 072	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	30 429	30 390	7
Kokku lühiajalised kohustused	30 429	30 390	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	120 800	104 850	6
Kokku pikaajalised kohustused	120 800	104 850	
Kokku kohustused	151 229	135 240	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 286	24 286	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 546	40 563	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 815	3 983	
Kokku omakapital	85 647	68 832	
Kokku kohustused ja omakapital	236 876	204 072	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	70 961	44 801	8
Muud äritulud	36 618	28 601	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 844	-24 015	9
Mitmesugused tegevuskulud	-29 953	-26 595	
Tööjõukulud	-759	0	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 004	-17 225	
Muud ärikulud	-519	-348	
Ärikasum (kahjum)	19 500	5 219	
Finantstulud ja -kulud	-2 685	-1 236	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 815	3 983	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 815	3 983	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	19 500	5 219
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 215	17 224
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-8 634	0
Kokku korrigeerimised	6 581	17 224
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 611	7 711
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-325	-183
Laekunud intressid	8	7
Makstud intressid	-2 693	-1 243
Kokku rahavood äritegevusest	21 460	28 735
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-25 379	-8 300
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	9 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 379	-8 300
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	164 700	6 000
Saadud laenude tagasimaksed	-148 750	-24 700
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 950	-18 700
Kokku rahavood	21 031	1 735
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 419	4 684
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 031	1 735
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 450	6 419

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2010	24 286	40 563	64 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	3 983	3 983
31.12.2011	24 286	44 546	68 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	16 815	16 815
31.12.2012	24 286	61 361	85 647

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine Informatsioon

OÜ Teine Farm 2012. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Teine Farm kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi aksevõike kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud täies ulatuses kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on alates 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Põhivara grupi "masinad ja seadmed" kasulik eluiga on 3-5 aastat.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

• Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõttele äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 000	3 000			
Ostjatele laekumata arved	3 000	3 000			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54	54			3
Ettemaksed	766	766			
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 820	3 820			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 210	2 210			3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 210	2 210			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	129	2 210	0
Erisoodustuse tulumaks	0	65	0	68
Sotsiaalmaks	0	107	0	107
Ettemaksukonto jääk	54			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	54	301	2 210	175

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	10 497	10 497
Kokku varud	10 497	10 497

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010					
Soetusmaksumus	116 112	26 483	76 145	76 145	218 740
Akumuleeritud kulum	0	-2 876	-23 272	-23 272	-26 148
Jääkmaksumus	116 112	23 607	52 873	52 873	192 592
Ostud ja parendused	0	0	8 300	8 300	8 300
Amortisatsioonikulu	0	-1 438	-15 786	-15 786	-17 224
31.12.2011					
Soetusmaksumus	116 112	26 483	84 445	84 445	227 040
Akumuleeritud kulum	0	-4 314	-39 058	-39 058	-43 372
Jääkmaksumus	116 112	22 169	45 387	45 387	183 668
Ostud ja parendused	0	0	29 533	29 533	29 533
Amortisatsioonikulu	0	-1 438	-13 777	-13 777	-15 215
M00gid	0	0	-4 155	-4 155	-4 155
31.12.2012					
Soetusmaksumus	116 112	26 483	109 823	109 823	252 418
Akumuleeritud kulum	0	-5 752	-52 835	-52 835	-58 587
Jääkmaksumus	116 112	20 731	56 988	56 988	193 831

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikult	21 050		21 050	
Pangalaen	99 750		99 750	
Pikaajalised laenud kokku	120 800		120 800	
Laenukohustused kokku	120 800		120 800	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikult	104 850		104 850	
Pikaajalised laenud kokku	104 850		104 850	
Laenukohustused kokku	104 850		104 850	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	30 128	30 128		
Maksuvõlad	301	301		
Kokku võlad ja ettemaksed	30 429	30 429		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	30 215	30 215		
Maksuvõlad	175	175		
Kokku võlad ja ettemaksed	30 390	30 390		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70 961	44 801
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 961	44 801
Kokku müügitulu	70 961	44 801
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja- ja kaunkasvatus, õlitaimeseemnete kasvatus	55 503	32 076
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	15 458	12 725
Kokku müügitulu	70 961	44 801

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	22 686	15 975
Energia	14 275	8 040
Elektrienergia	992	0
Kütus	13 283	8 040
Transpordikulud	883	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	37 844	24 015

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	565	0
Sotsiaalmaksud	194	0
Kokku tööjõukulud	759	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	51 049	0	104 850

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	0	59 700	143 500
2011	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 300	0	6 000	24 700

Juhatuse liikmed juhatusel liikme tasu ega muid tasusid ei saanud. Ettevõtte on saanud seotud osapoolelt laenu.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 815
Kokku	61 361
Jaotamine	
Kokku	

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	55503	78.22%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15458	21.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ulla Alice Svens-Söderholm	30.06.1959	Mark, Soome	190000 EEK
Anders Mikael Söderholm	26.02.1956	Mark, Soome	190000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4729220
Mobiiltelefon	+372 53962061
E-posti aadress	taavo.kivistik@gmail.com