

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Amburi 9

registrikood: 80166418

tänavatalu nimi, Amburi 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11711

telefon: +372 6619719, +372 56568916

e-posti aadress: natusik777@gmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Muud võlad	13
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 12 Muud tulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

KÜ Amburi 9 KÜ asutati 2002. aastal. 2002. aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks oli maja hooldamine.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 767.- EUR.

Töötajate arv oli aruandeperioodil 1. Juhatusel liikmetele ei ole tasu ette nähtud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

2008.aastal korteriühistu võttis vastu laenu Sampo pangast summas 32 000 EUR maja renoveerimiseks. Aruandeperioodil KÜ Amburi 9

tagastanud Sampo pangale koos intressidega 3 272 EUR. Laenu jääk seisuga 31.12.2012 on 25 620 EUR. 2013 aastal KÜ Amburi 9

kavatseb teha laenu tagasimakseid koos intressidega summas 3 272 EUR.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013. a. majandustegevuse aastakavale. 2012.aastal oli teostatud järgmine tööd: prügimaja ehitus; vana kuuri lammutamine, utiliseerimine; veepüstiku vahetus.

2013.aasta plaanides olid järgmised remonditööd : vastavalt 2013. a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Amburi 9 KÜ 2012. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. KÜ Amburi 9 KÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 060	7 866	2
Nõuded ja ettemaksed	4 566	4 379	3
Kokku käibevara	12 626	12 245	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	23 859	25 620	3
Kokku põhivara	23 859	25 620	
Kokku varad	36 485	37 865	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 761	1 653	5
Võlad ja ettemaksed	1 638	1 195	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 664	8 004	10
Kokku lühiajalised kohustused	10 063	10 852	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	23 859	25 620	5
Kokku pikaajalised kohustused	23 859	25 620	
Kokku kohustused	33 922	36 472	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 728	768	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	625	561	
Aruandeaasta tulem	210	64	
Kokku netovara	2 563	1 393	
Kokku kohustused ja netovara	36 485	37 865	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 444	5 857	11
Muud tulud	122	204	12
Kokku tulud	8 566	6 061	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 858	-3 272	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 478	-1 748	13
Tööjõukulud	-1 031	-1 005	14
Kokku kulud	-8 367	-6 025	
Põhitegevuse tulem	199	36	
Finantstulud ja -kulud	11	28	15
Aruandeaasta tulem	210	64	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 943	16 353
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 574	-10 111
Väljamaksed töötajatele	-767	-758
Laekunud intressid	11	28
Muud rahavood põhitegevusest	-1 147	-1 300
Kokku rahavood põhitegevusest	3 466	4 212
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 653	-1 560
Makstud intressid	-1 619	-1 712
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 272	-3 272
Kokku rahavood	194	940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 866	6 926
Raha ja raha ekvivalentide muutus	194	940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 060	7 866

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	768	561	1 329
Aruandeaasta tulem		64	64
31.12.2011	768	625	1 393
Aruandeaasta tulem		210	210
Asutajate ja liikmete sissemaksed	960		960
31.12.2012	1 728	835	2 563

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Amburi 9 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).
Majandusaasta algas 01. jaanuari 2012. ja lõppes 31. detsember 2012. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti eurodes.

Raha

Pangakontode jääk on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamis-kontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. Sellel kirjel on kajastatud.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata arved. Korteriomanikult laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Maksustamine

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud maksud, mille maksetähtajad olid jaanuaris 2013.a.

Seotud osapooled

Seotud osapooled puuduvad.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	8 060	7 866
Kokku raha	8 060	7 866

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 804	2 804			
Ostjatelt laekumata arved	2 804	2 804			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1			4
Muud nõuded	25 620	1 761	23 859		
Laenunõuded	25 620	1 761	23 859		5
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 425	4 566	23 859		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 725	2 725			
Ostjatelt laekumata arved	2 725	2 725			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1			4
Muud nõuded	27 273	1 653	25 620		
Laenunõuded	27 273	1 653	25 620		5
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 999	4 379	25 620		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	21	0	21
Töötuskindlustusmaksed	0	1	0	1
Ettemaksukonto jääk	1		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	22	1	22

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	25 620	1 761	23 859	
Pikaajalised laenud kokku	25 620	1 761	23 859	
Laenukohustused kokku	25 620	1 761	23 859	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pangalaen				
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	27 273	1 653	25 620	
Pikaajalised laenud kokku	27 273	1 653	25 620	
Laenukohustused kokku	27 273	1 653	25 620	

Korteriühistu Amburi 9 võttis 2008.aastal laenu Sampopangast summas 500000 krooni (32000 EUR) elamu maja renoveerimiseks.

Laenuleping nr. KUL-220808AM

Intressi-määr 6,003%

Maksetähtaeg 22.08.2023

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 531	1 531			7
Võlad töövõtjatele	64	64			8
Maksuvõlad	22	22			4
Muud võlad	21	21			9
Muud viitvõlad	21	21			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 638	1 638			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 086	1 086			7
Võlad töövõtjatele	64	64			8
Maksuvõlad	22	22			4
Muud võlad	23	23			9
Muud viitvõlad	23	23			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 195	1 195			

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kommunaalteenuste eest	1 531	1 086
Kokku võlad tarnijatele	1 531	1 086

Lõikes:

Eesti Gaas - 1229 EUR

Tallinna Vesi - 234 EUR

Prügivedu Tallinn - 60 EUR

Eesti Energia AS - 8 EUR

Kokku: 1531 EUR

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Palgavõlad	64	64
Kokku võlad töövõtjatele	64	64

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	21	21		
Kokku muud võlad	21	21		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	23	23		
Kokku muud võlad	23	23		

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 723	4 310	-3 272	6 761
Hooldusfond	0	2 585	-2 585	0
Kommunaalmaksed reserv	715	9 043	-8 515	1 243
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 438	15 938	-14 372	8 004
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 438	15 938	-14 372	8 004

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 761	5 761	-5 858	6 664
Hooldusfond	0	2 586	-2 586	0
Kommunaalmaksed reserv	1 243	10 399	-11 642	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 004	18 746	-20 086	6 664
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 004	18 746	-20 086	6 664

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 586	2 585
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 858	3 272
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 444	5 857

Remondifond lõikes:

Laenu põhimaks (Sampo pank) - 1653 EUR

Laenu intressid (Sampo pank) - 1619 EUR

Veepüstiku vahetus - 195 EUR

Vana kuuri lammutamine, utiliseerimine - 1056 EUR

Prügimaja ehitus ja paigaldus tööd - 1335 EUR

Kokku: 5858 EUR

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	122	204
Kokku muud tulud	122	204

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Pangateenused	48	45
Raamatupidamisteenused	480	460
Isikuauto kasutamine	768	768
Majapidamiskulud	27	101
Avariiteenused	92	92
Võtmed	1	118
Gaasi avamine/sulgemine	0	55
Jäätmekäitlus	0	9
Prahivedu	0	40
Transporditeenused	0	45
Lilled kastmine	0	7
Koristamine (vesi)	25	8
Kantselei kaubad	37	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 478	1 748

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	767	748
Sotsiaalmaksud	253	247
Töötuskindlustusmaks	11	10
Kokku tööjõukulud	1 031	1 005
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	11	28
Kokku finantstulud ja -kulud	11	28

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Aruande allkirjad

Korteriühistu Amburi 9 (registrikood: 80166418) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Jekaterina Nikiforova

Juhatuse liige

25.05.13

Julia Ivanova

Juhatuse liige

25.05.13

Natalia Grinkevich

Juhatuse liige

25.05.13

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6619719
Mobiiltelefon	+372 56568916
E-posti aadress	natusik777@gmail.ee