

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Papiniidu 64

registrikood: 80259404

tänava/talu nimi, Papiniidu 64

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80022

telefon: +372 5246173

e-posti aadress: svscenter@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Papiniidu 64 tegevus algas 18. detsembril 2007. aastal.

Korteriühistu Papiniidu 64 tegevuse eesmärgiks on Pärnu linnas, aadressil Papiniidu 64 asuvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

2012. aastal korteriühistus suuremaid remonditöid ei tehtud. Põhiliselt tegeleti väiksemate remondi-ja hooldustöödega. Korteriühistu haldamiseks on sõlmitud leping ISS Eesti AS-ga.

Korteriühistut esindab ja juhtimist teostab juhatus. Ühistu juhatus aruandeperioodil tasusid saanud ei ole.

Ühistus ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	309	38
Nõuded ja ettemaksed	5 768	7 024
Kokku käibevara	6 077	7 062
Kokku varad	6 077	7 062
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 929	4 776
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	100	453
Kokku lühiajalised kohustused	4 029	5 229
Kokku kohustused	4 029	5 229
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 833	-89
Aruandeaasta tulem	215	1 922
Kokku netovara	2 048	1 833
Kokku kohustused ja netovara	6 077	7 062

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 077	8 489
Muud tulud	263	2 220
Kokku tulud	8 340	10 709
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 061	-8 478
Mitmesugused tegevuskulud	-64	-309
Kokku kulud	-8 125	-8 787
Põhitegevuse tulem	215	1 922
Aruandeaasta tulem	215	1 922

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	215	1 922
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 256	-523
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-847	-152
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-353	-1 412
Kokku rahavood põhitegevusest	271	-165
Kokku rahavood	271	-165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38	203
Raha ja raha ekvivalentide muutus	271	-165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	309	38

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	-89	-89
Aruandeaasta tulem	1 922	1 922
31.12.2011	1 833	1 833
Aruandeaasta tulem	215	215
31.12.2012	2 048	2 048

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustustlase nimetus: Korteriühistu Papiniidu 64

Aruandeperiood: 01.01.2012-31.12.2012

Korteriühistu Papiniidu 64 on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	309	38
Kokku raha	309	38

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 224	2 224		
Ostjatelt laekumata arved	2 224	2 224		
Korteriomanikele esitamata arved	3 544	3 544		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 768	5 768		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 656	4 656		
Ostjatelt laekumata arved	4 656	4 656		
Korteriomanikele esitamata arved	2 368	2 368		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 024	7 024		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 843	3 843		
Saadud ettemaksed	86	86		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 929	3 929		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 360	4 360		
Saadud ettemaksed	416	416		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 776	4 776		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud	985	-751	234

Muud sihtlaekumised	880	-661	219
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 865	-1 412	453
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 865	-1 412	453
	31.12.2011	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud	234	-221	13
Muud sihtlaekumised	219	-132	87
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	453	-353	100
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	453	-353	100

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 679	7 666
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	398	823
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 077	8 489

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	263	2 017
Tulu kommunaalmaksete vahendamisest	0	3
Muud	0	200
Kokku muud tulud	263	2 220

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	406	823
Hooldustööd	7 655	7 655
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 061	8 478

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Tasutud viivised	31	282
Muud	33	27
Kokku mitmesugused tegevuskulud	64	309

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-I Papiniidu 64 ei olnud aruandeaastal palgalisi töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	11

Juhatusel liikmete allkirjad

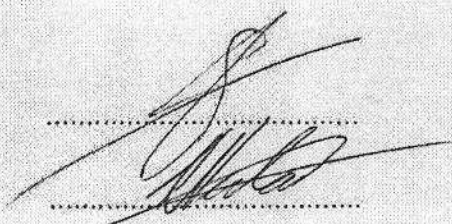
Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 06...06...2013 a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatusel liikmete allkirjad

Sven Sillaots, juhatusel liige

Kardo Viita, juhatusel liige



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5246173
E-posti aadress	svscenter@hotmail.ee