

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Hoston Holdings

registrikood: 10203595

tänav/maja ja korteri number: Õismäe tee 104-32

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13513

telefon: +372 5077762

e-posti aadress: marko.johanson@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Võlad tarnijatele	11
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühing Hoston Holdings põhitegevusalaks on investeringud kinnisvarasse ja finantsinstrumentidesse.

2012.a. oli kasum 25,5 tuh.euri

2012.a. müügitulu oli 15,5 tuh.euri

2012.a. maksti juhatuse liikmele töötasu kokku 6,1 tuh.euri

Hoston Holdings OÜ on 2013a. säilitada turupositsiooni

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing Hoston Holdings juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud majandusaasta aruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ka konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil **OÜ Hoston Holdings** seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga **31.12.2012.a.**

Firma on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 558	22 908
Finantsinvesteeringud	229 706	242 352
Nõuded ja ettemaksed	708 770	797 904
Kokku käibevara	943 034	1 063 164
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	443 705	434 573
Materiaalne põhivara	85 917	0
Kokku põhivara	529 622	434 573
Kokku varad	1 472 656	1 497 737
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	23 200	65 782
Võlad ja ettemaksed	681 473	689 465
Kokku lühiajalised kohustused	704 673	755 247
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	159 779	159 779
Kokku pikaajalised kohustused	159 779	159 779
Kokku kohustused	864 452	915 026
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	579 898	540 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 493	38 927
Kokku omakapital	608 204	582 711
Kokku kohustused ja omakapital	1 472 656	1 497 737

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	15 500	5 034
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 648	-7 942
Mitmesugused tegevuskulud	-3 180	-3 094
Tööjõukulud	-8 070	-9 279
Muud ärikulud	-129	-21 027
Ärikasum (kahjum)	2 473	-36 308
Finantstulud ja -kulud	23 020	81 216
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 493	44 908
Tulumaks	0	-5 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 493	38 927

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 473	-36 308
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 595	-126
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 992	5 191
Makstud intressid	-1	0
Kokku rahavood äritegevusest	-23 115	-31 243
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-95 050	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	63 912
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	12 646	-103 402
Antud laenud	-98 100	-164 953
Antud laenude tagasimaksed	139 748	110 206
Laekunud intressid	23 021	84 466
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 735	-9 771
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	57 000	82 000
Saadud laenude tagasimaksed	-34 500	-29 000
Makstud intressid	0	-3 250
Makstud dividendid	0	-22 500
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-5 981
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	22 500	21 269
Kokku rahavood	-18 350	-19 745
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 908	42 653
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 350	-19 745
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 558	22 908

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	612 395	615 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)			38 927	38 927
Muutused muudest omanike sissemaksetest	1			1
Muutused reservides			-71 424	-71 424
31.12.2011	2 557	256	579 898	582 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 493	25 493
31.12.2012	2 557	256	605 391	608 204

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hoston Holdings 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar ettevõtted on bilansis kajastatud kaptaliosaluse meetodil. Bilanss on korrigeeritud kasumi või kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtud turuhinnast, milleks loetakse soodsamat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel ja ostja selle ostmisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500.-EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 5 aastat

Sõidukid 5 aastat
Muu inventar 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustused

Kapitaliilinguks loetakse liisingusuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud liisingulepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitaliilingu alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad liisingumaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Laenud võetakse arvele soetusmaksuses. Saadavad laenud on usaldusväärsed.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühele osapoolle on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Osahing käsitleb seotud osapooltena:

Tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Tingimuslikud varad

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 558	22 908
Kokku raha	4 558	22 908

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		95		95
Sotsiaalmaks		200		198
Kohustuslik kogumispension		12		6
Intress				1
Ettemaksukonto jääk	23		12	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23	307	12	300

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	1	6 449

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2012
Töötasude kohustus	500
Kokku võlad töövõtjatele	500

Lisa 6 Osakapital (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 557	2 557

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 500	5 034
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 500	5 034
Kokku müügitulu	15 500	5 034
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Finantsnõustamine	15 500	5 034
Kokku müügitulu	15 500	5 034

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 575	-7 413
Energia	-87	0
Elektrienergia	-87	0
Riigilõiv	0	-483
Kom.kulud	14	-46
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 648	-7 942

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Maarent	-905	0
Üür ja rent	-348	0
Mitmesugused bürookulud	-45	-34
Telefonikulu	-250	-186
Autokomp.	-1 088	-1 728
Pangateenus	-133	-405
Ostutööd ja teenused	-203	-710
Perioodika ja reklaam	-208	-31
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 180	-3 094

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-6 068	-6 977
Sotsiaalmaksud	-2 002	-2 302
Kokku tööjõukulud	-8 070	-9 279
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	23 021	84 466
Muud intressitulud	0	84 466
Intressikulud	-1	-3 250
Muud intressikulud	0	-3 250
Kokku finantstulud ja -kulud	23 020	81 216

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 200	53 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	6 068	6 977

Ettevõtte loeb osapooli soetuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Marko Johanson
Meeli Johanson
Urmo Johanson
Evelin Seppet

Lisaks seotud osapoolteks on eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2013

OÜ Hoston Holdings (registrikood: 10203595) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO JOHANSON	Juhatuse liige	12.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	579 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 493
Kokku	605 391

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	15500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Johanson	37606110224	Lee tn 8, Eesti	2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077762
E-posti aadress	marko.johanson@mail.ee