

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Uueda

registrikood: 10838619

tänava/talu nimi, Mardi-Uuetoa

maja ja korteri number:

küla: Nurme küla

vald: Sauga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 85004

telefon: +372 4457311, +372 56471349

faks: +372 4457311

e-posti aadress: info@uueda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2012 aastal jätkus OÜ Uueda tavapärase majutusteenuse, kultuuri- ja vabaaja ürituste korraldamine. Majutusteenuste kasv oli ootuspärane, võrreldes eelmise majandusaastaga.

Tulud, kulud, kasum

OÜ Uueda 2012 aasta müügitulu oli 50,2 tuh. eurot. Majutusteenuste kasv tõusis võrreldes eelmise aastaga 25,8% Majutusteenuseid kasutasid Eesti firmad ja kodanikud.

OÜ Uueda puhaskasumiks kujunes 9,0 tuh. euro, kasv 98,7%. võrreldes eelmise majandusaastaga. Kõik oli sõltuvuses majandustegevusest. OÜ Uueda 2012 aasta põhivara kulum oli 2244 eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil jätkati renditud hoone kapitaliseerimisega.

Eesmärgid järmiseks majandusaastaks

OÜ Uueda põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on majutusteenuste jätkamist suurenemis poole ning firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtkonnas olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et ;

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt UUEDA OÜ 31.12.2012 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2012 - 31.12.2012 majandustulemust ja rahavoogusid;
3. UUEDA OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige
Helmut Uus

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	16 618	12 465
Nõuded ja ettemaksed	1 268	7 151
Kokku käibevara	17 886	19 616
Põhivara		
Materiaalne põhivara	54 406	45 088
Kokku põhivara	54 406	45 088
Kokku varad	72 292	64 704
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 189	4 624
Kokku lühiajalised kohustused	3 189	4 624
Kokku kohustused	3 189	4 624
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 990	38 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 023	136
Kokku omakapital	69 103	60 080
Kokku kohustused ja omakapital	72 292	64 704

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	50 243	39 900
Muud äritulud	0	4 623
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 004	-13 938
Mitmesugused tegevuskulud	-11 787	-13 762
Tööjõukulud	-15 014	-14 003
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 244	-2 387
Muud ärikulud	-179	-325
Ärikasum (kahjum)	9 015	108
Finantstulud ja -kulud	8	28
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 023	136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 023	136

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	9 015	108
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 244	2 387
Kokku korrigeerimised	2 244	2 387
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 883	-1 775
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 435	-5 342
Laekunud intressid	8	28
Kokku rahavood äritegevusest	15 715	-4 594
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 562	-28 606
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 562	-28 606
Kokku rahavood	4 153	-33 200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 465	45 665
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 153	-33 200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 618	12 465

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	19 173	1 917	38 854	59 944
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	19 173	1 917	38 854	59 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)			136	136
31.12.2011	19 173	1 917	38 990	60 080
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	19 173	1 917	38 990	60 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 023	9 023
31.12.2012	19 173	1 917	48 013	69 103

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ UUEDA 2012 aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.01.1995.a. jõus-
tunud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses. Seadust täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid ja soovitusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse bilansist välja, kui loo-
tusetud nõuded ja arvestust peetakse bilansiväliselt. Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruande-
aasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude- kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järg-
neval majandusaastal.

Varud

Materiaalseid varusid arvestatakse soetusmaksumuses. Vajalikud mater-
jalid, varuosad, kütus ostetakse tsekkide, kui ka arvetega, mis kantakse sama kuu kuludesse. Põhivara objektid, mille maksumus on alla
1000.-euro, kantakse ostmise momendil kohe kuludesse. 2012.a. on kuludesse kantud väheolulise maksumustega põhivara
objekte kogusummas 1421.-euro.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana saab bilansis kajastatud vähemalt 1000.-
eurose soetusmaksumusega üle 1 aastase eeldatava kasuliku kasu-
tusega varasid, mille ekspluateerimisest loodetakse tulevikus tek-
kivat tulu.

Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna
lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust kasutuseast lineaarse meetodi
järgi, rakendades eri põhivara rühmadele alljärgnevat aastanorme:

Masinad, seadmed 10 - 15%

Muu inventar, tööriistad 20%

Hooned, ehitised 2 - 8%

Materiaalne põhivara on bilansis esitatud jääkväärtuses, tuues
eraldi välja soetusmaksumuse ja akumulieeritud kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000.--euro

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt
kasumiaruandes kuluna.

2012.aastal kanti kuludesse 2573.-euro.

Seotud osapooled

Seotud osapoolleks on juhatuse liige.

Tulud

Kasumiaruandes on tulud esitatud tekkepõhiselt, järgides raamatu-
pidamise tulude vastavuse printsiipi.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1

Kulud

Kasumiaruandes on kulud esitatud tekkepõhiselt, järgides raamatu-
pidamise kulude vastavuse printsiipi.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1

Omakapital

Osakapitalina on esitatud märgitud ning tegelikult tasutud osakuid
nimiväärtuses seisuga 31.12.2012.a.

Rahavoog

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkustasude reservi arvestus

Puhkustasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil.

Puhkustasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta
lõpul. Väljateenitud puhkustasu on kasumiaruandes kajastatud kulu-
des ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena töövõtja
ees.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	16 618	12 465
Kokku raha	16 618	12 465

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	939			
Ostjatelt laekumata arved	939			
Ettemaksed	243			
Tulevaste perioodide kulud	243			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 182			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 905			
Ostjatelt laekumata arved	4 905			
Ettemaksed	2 246			
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 151			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	939	4 905
Kokku nõuded ostjate vastu	939	4 905

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	86			446
Üksikisiku tulumaks		193		171
Sotsiaalmaks		691		573
Kohustuslik kogumispension		19		9
Töötuskindlustusmaksed		77		73
Ettemaksukonto jääk			2 131	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	86	980	2 131	1 272

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010						
Soetusmaksumus	22 164	1 917	4 875	6 792	8 286	37 242
Akumuleeritud kulum	-7 451	-1 917	-4 038	-5 955	-4 967	-18 373
Jääkmaksumus	14 713	0	837	837	3 319	18 869
Ostud ja parendused	28 606					28 606
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	28 606					28 606
Amortisatsioonikulu	-921		-488	-488	-978	-2 387
31.12.2011						
Soetusmaksumus	50 770	1 917	4 875	6 792	8 286	65 848
Akumuleeritud kulum	-8 372	-1 917	-4 526	-6 443	-5 945	-20 760
Jääkmaksumus	42 398	0	349	349	2 341	45 088
Ostud ja parendused	11 562					11 562
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	11 562					11 562
Amortisatsioonikulu	-1 002		-349	-349	-893	-2 244
31.12.2012						
Soetusmaksumus	62 332	0	6 792	6 792	8 286	77 410
Akumuleeritud kulum	-9 374	0	-6 792	-6 792	-6 838	-23 004
Jääkmaksumus	52 958	0	0	0	1 448	54 406

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
tasumata arved	378	755
Kokku võlad tarnijatele	378	755

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
töötasu, puhkustasu	1 356	1 559
Aruandvad isikud, avansist	475	1 038
Kokku võlad töövõtjatele	1 831	2 597

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	19 173	19 173
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 243	39 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50 243	39 900
Kokku müügitulu	50 243	39 900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
majutus, ruumide rent	50 243	39 900
Kokku müügitulu	50 243	39 900

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	0	4 623
Kokku muud äritulud	0	4 623

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	5 723	8 173
Energia	6 281	5 765
Elektrienergia	3 094	2 832
Kütus	3 187	2 933
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 004	13 938

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	11 488	10 760
Sotsiaalmaksud	3 526	3 243
Kokku tööjõukulud	15 014	14 003
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 14 Muud ärikulud (eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	83	18
Muud	96	307
Kokku muud ärikulud	179	325

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 448	3 430

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2013

osaühing Uueda (registrikood: 10838619) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELMUT UUS	Juhatuse liige	12.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 023
Kokku	48 013
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 013
Kokku	48 013

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 023
Kokku	48 013
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21172	42.14%	Jah
Puhkemaja	55202	29071	57.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helmut Uus	35508204220		19173 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4457311
Faks	+372 4457311
Mobiiltelefon	+372 56471349
E-posti aadress	info@uueda.ee