

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Sütiste tee 33

registrikood: 80142292

tänava/talu nimi, J.Sütiste tee

maja ja korteri number: 33

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13414

telefon: +372 55945677

e-posti aadress: juhatus33@gmail.com, hilleo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2012 aastal jätkus 08.03.2001 a. mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse kantud korteriühistu (edaspidi KÜ) Sütiste tee 33 juhatuse tegevus hoone haldus- ja hooldustööde ning remonditööde osas. Sütiste tee 33 elamu on 6 trepikojaga 9 korruselise hoone.

KÜ korterid on kantud Tallinna Linnakohtu Kinnisturegistrisse 16.12.2003 a.

Elamu remonditöid teostati vastavalt KÜ üldkoosolekul kinnitatud 2012. a. remonditööde kavale:

- vahetati välja maja külmaveetrass ja eraldati see J.Sütiste tee 31 majast
- remonditi liftide masinaruumid ja nende eesruumid
- korrastati majaesist asfaldikatet
- remonditi vihmavee äravoolu torustikku
- remonditi vuuke hoone esi- ja tagaküljel.

KÜ osakapital on 12 062 euri, mis moodustati korteriomanike osamaksudest KÜ moodustamisel.

KÜ omab raamatupidamissarvestuseks personaalarvutit ja laserprinterit, mis mõlemad osteti 2001 a.

Korteriomanikele igakuiste arvete koostamise ja raamatupidamise arvestuse programm on koostatud ACCESS - is.

2004 a. sõlmiti KÜ poolt korteriomanikele esitatud igakuiste arvete tasumiseks Swedbank-is otsekorralduste leping, millega 2012 a. lõpuga on liitunud 68 korteriomanikku.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	76 391	42 427
Nõuded ja ettemaksed	2 832	4 939
Kokku käibevara	79 223	47 366
Põhivara		
Materiaalne põhivara	257	121
Kokku põhivara	257	121
Kokku varad	79 480	47 487
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 296	776
Kokku lühiajalised kohustused	1 296	776
Kokku kohustused	1 296	776
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 062	12 062
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	34 649	16 774
Aruandeaasta tulem	31 473	17 875
Kokku netovara	78 184	46 711
Kokku kohustused ja netovara	79 480	47 487

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	270 240	248 640
Kokku tulud	270 240	248 640
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 520	-16 036
Mitmesugused tegevuskulud	-195 927	-173 938
Tööjõukulud	-23 187	-21 969
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-183	-18 688
Kokku kulud	-238 817	-230 631
Põhitegevuse tulem	31 423	18 009
Finantstulud ja -kulud	50	-134
Aruandeaasta tulem	31 473	17 875

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	31 423	18 009
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	183	18 688
Kokku korrigeerimised	183	18 688
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 107	3 671
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	520	-243
Kokku rahavood põhitegevusest	34 233	40 125
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-319	0
Laekunud intressid	50	-134
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-269	-134
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-18 342
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-18 342
Kokku rahavood	33 964	21 649
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 427	20 778
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 964	21 649
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 391	42 427

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	12 062	16 774	28 836
Aruandeaasta tulem		17 875	17 875
31.12.2011	12 062	34 649	46 711
Aruandeaasta tulem		31 473	31 473
31.12.2012	12 062	66 122	78 184

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa: Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sütiste tee 33 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ kommunaalkulude (üldelekter, küte, vesi ja kanalisatsioonikulu, prügivedu jne.) sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse kulude ja tulude vastavuse printsiibist. KÜ-le esitatud kuluarved kajastatakse kuluna kui KÜ juhatuse esimees aktsepteerib esitatud arve. Esitatud kulusummad (v.a. vee- ja kanalisatsiooni- ning gaasikulu) jagatakse ja esitatakse korteriomanikele vastavalt korterite pinna suurusele. Vee-ja kanalisatsioonikulu korteriomanikele edastamise aluseks on korteriomanike poolt igakuiselt esitatavad veenäidud. Elamu poolt tarbitava gaasi arvestuseks on igas trepikojas gaasimõõti. Trepikoja üldgaasinäidust võetakse maha gaasimõõtjatega korterite gaasitarbimine ja ülejäänu jagatakse teistele gaasi tarbivatele trepikoja korteritele vastavalt korteri pinnale.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis kajastatud lähtuvalt korteriomanikele esitatud ja 2012. aasta lõpuks KÜ-le laekumata summadest .

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eur-i.

Erandiks on KÜ juhatuse ruumi 2009.a Internetiühenduseks ostetud arvuti maksumusega 414,47 eur-i (6485 krooni). 2012.aasta märtsis osteti KÜ-le muruniiduk hinnaga 319 EUR.

Finantskohustused

Finantskohustusi ei ole .

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

KÜ kogub vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitavatele koefitsientidele eraldisi remonditöödeks, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise kasutamise määramisel on aluseks üldkoosoleku poolt kinnitatud remonditööde kava ja juhatuse otsus.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ juhatuse koosseisus juhataja ja 2 juhatuse liiget.

Tulud

KÜ tuludeks on summa vahe, mida ühelt poolt KÜ kogub korteriomanikelt vastavalt üldkoosolekul kinnitatud koefitsientidele ühe elamispinna ruutmeetri kohta igakuiselt haldus-, hooldus- ja heakorralduste katmiseks. Nimetatud tulusummad kajastatakse samas perioodis kui vastavad kulud. Intrassikulu tekib KÜ pangateenustest (pangaülekannete kulud).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Korteriühistule 2001 aastal ostetud arvuti amortisatsiooninorm oli 0,25, s.o. 4 aastat. Seda arvutit kasutatakse KÜ arvete koostamiseks ja KÜ raamatupidamise arvestuseks. Juhatuse tööruumi 2009 a. märtsis internetiühenduseks ostetud arvuti ja 2012.a ostetud muruniiduki amortisatsiooninorm on samuti 0,25.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	2 832	4 939
Tuleviku laenuõue elanikele	0	0
Korteriomanike tasumata arved	2 832	4 939
Kokku nõuded ostjate vastu	2 832	4 939

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	360	209
Sotsiaalmaks	728	527
Kohustuslik kogumispension	28	12
Töötuskindlustusmaksed	53	28
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 169	776

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Hankijatele tasumata arved	127	0
Kokku võlad tarnijatele	127	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	36 930	36 960
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	48 680	48 714
Kommunaalmakseteks	184 630	162 966
Kokku liikmetelt saadud tasud	270 240	248 640

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	136 506	110 522
Elektrienergia	4 071	3 633
Soojusenergia	132 435	106 889
Prügivedu	3 893	7 445
Liftide hoolduskulu	4 418	4 418
Gaasitarbimine	5 506	5 070
Vesi ja kanalisatsioon	34 307	35 511
Hooldus- ja halduskulu	11 297	10 972
Kokku mitmesugused tegevuskulud	195 927	173 938

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	17 312	16 406
Sotsiaalmaksud	5 713	5 414
Töötuskindlustusmaks	162	149
Kokku tööjõukulud	23 187	21 969
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	216	216
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	5 754	9 073
KÜ juhatajale isikl.auto kasut. kompensatsioon	767	767

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2013

Korteriühistu Sütiste tee 33 (registrikood: 80142292) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANS SIMS	Juhatuse liige	04.06.2013
GEORGI ODZILEVITŠ	Juhatuse liige	07.06.2013
PEEP MANDRE	Juhatuse liige	12.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55945677
E-posti aadress	juhatus33@gmail.com
E-posti aadress	hilleo@hot.ee