

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Vidaalia

registrikood: 10530911

tänavatalu nimi, Rüütli 27

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80011

telefon: +372 5078681, +372 4471600

e-posti aadress: Ilmar@kvh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad tarnijatele	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Tulumaks	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Lisa 20 Bilansivälised varad	17

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest ja heast tavast. Juhatus kajastab äriseadustikust lähtuvalt õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Äriühing on jätkuvalt tegutsev.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta:

	2012	2011
Müügitulu	33 423	42 006
Tulu kasv (%)	-20	-10
Brutokasumi määr (%)	52	70
Puhaskasum	3 577	13 007
Kasumi kasv (%)	-72	20
Puhasrentaablus (%)	10,70	30,96
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	22,45	35,34
ROA (%)	2,21	7,19
ROE (%)	2,27	7,32

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv	$(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 * 100$
Kasumi kasv	$(\text{puhaskasum } 2012 - \text{puhaskasum } 2011) / \text{puhaskasum } 2011 * 100$
Brutokasumimäär	$\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
Puhasrentaablus	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	$\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
ROA	$\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
ROE	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

OÜ Vidaalia peamiseks tegevuseks on kinnisvara haldamine ning välja üürimine.

2012.aastal toimus Vidaalia OÜ müügikäibes võrreldes 2011.aastaga mõningane tagasimine. 2012.aasta jooksul ei õnnestunud leida rentnikku 2011.aasta lõpus vabanenud äripinnale. Sellest tulenevalt vähenes käive võrreldes eelneva aastaga 8,6 tuhande euro võrra.

Majandustegevuse tulemusena kujunes OÜ Vidaalia puhaskasumiks 3,6 tuhat eurot.

Tagamaks võimalikult kiire vabade rendipindade täituvus, teostati 2012.aasta jooksul remont- ja ümberehitustöid vabadel äripindadel kogusummas 3,3 tuhat eurot. Lisaks korraldati 2012.aastal Rüütli 27 majas väikesemahulisi hooldus- ja remonttöid ligikaudu 0,9 tuhande euro väärtuses (keldri veesisendi ja maja veetorustiku osaline remont; maja katuse remonttööd; hoovi tõkkepuu parandus jms.)

Suurema remonttööna on 2013. aastal plaanis vahetada Rüütli 27 kinnistusesine veetorustik. Antud tööde teostamiseks kinnitas Pärnu Vesi AS 2012.aasta lõpul kinnistule tehnilised tingimused ja Pärnu Linnavalitsuse poolt väljastati Rüütli 27 trasside alusplaan. Trasside ümberehitustöödega alustatakse 2013.aasta kevadel.

Palgalisi töötajaid ettevõtte ei olnud, haldus- ja remonditeenust osteti firmasest sisse.

Juhatusel juhatuseliikme tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	67 732	100 393	2
Nõuded ja ettemaksed	38 978	11 905	3,4,6,19
Kokku käibevara	106 710	112 298	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	11 717	18 108	3,6
Kinnisvarainvesteeringud	13 681	14 015	7
Materiaalne põhivara	29 882	36 417	8
Kokku põhivara	55 280	68 540	
Kokku varad	161 990	180 838	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	777	0	
Võlad ja ettemaksed	3 976	3 178	5,9,10,19
Kokku lühiajalised kohustused	4 753	3 178	
Kokku kohustused	4 753	3 178	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 848	161 841	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 577	13 007	
Kokku omakapital	157 237	177 660	
Kokku kohustused ja omakapital	161 990	180 838	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	33 423	42 006	12
Muud äritulud	75	90	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 155	-12 743	14,19
Mitmesugused tegevuskulud	-1 815	-3 567	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 455	-11 413	7,8
Muud ärikulud	-5	-4	16
Ärikasum (kahjum)	7 068	14 369	
Finantstulud ja -kulud	2 889	1 828	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 957	16 197	
Tulumaks	-6 380	-3 190	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 577	13 007	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 068	14 369	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 455	11 413	7,8
Kokku korrigeerimised	8 455	11 413	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 073	22 814	3,4,6,19
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 575	-1 823	5,9,10,19
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 380	-3 190	18
Kokku rahavood äritegevusest	-16 355	43 583	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 586	0	8
Antud laenude tagasimaksed	6 391	6 391	6
Laekunud intressid	2 889	1 828	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 694	8 219	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-24 000	-12 000	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 000	-12 000	
Kokku rahavood	-32 661	39 802	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	100 393	60 591	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 661	39 802	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 732	100 393	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	173 841	176 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 007	13 007
Makstud dividendid			-12 000	-12 000
31.12.2011	2 556	256	174 848	177 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 577	3 577
Makstud dividendid			-24 000	-24 000
31.12.2012	2 556	256	154 425	157 237

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustas 154 425 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 32 429 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 121 996 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2013. a kasumiaruandes kajastava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2012

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vidaalia 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamist peetakse raamatupidamisprogrammis Profit.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja rahaturufonid osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetuid nõudeid bilansis ei kajastata.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 639 eurot või kasutusaeg rohkem kui 1 aasta. Juhatuse otsusega võib määrata ka konkreetse eseme kuuluvuse koha eraldi. Põhivara amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt ja amortisatsiooninorm määratakse kõikidele põhivaradele eraldi, arvestades antud põhivara eeldatavat kasulikku tööiga.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Uutelt põhivahenditelt hakatakse kulumit arvestama kasutusse võtmise kuust ja lõpetatakse põhivara väljalangemise kuust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	5-6
Inventar	5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapoole seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ettevõtte loeb majandusaasta aruandes seotuks tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Tulud

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi nr 1

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	4 055	4 406
Arvelduskontod	63 677	95 987
Kokku raha	67 732	100 393

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 906	2 906	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	5 271	2 906		2 365	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 365			-2 365	
Muud nõuded	47 631	35 914	11 717		6,19
Laenunõuded	46 002	34 285	11 717		
Intressinõuded	1 629	1 629			6,19
Ettemaksed	158	158			
Tulevaste perioodide kulud	158	158			
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 695	38 978	11 717	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 570	2 570	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	4 935	2 570		2 365	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 365			-2 365	
Muud nõuded	27 354	9 246	18 108		
Laenunõuded	27 354	9 246	18 108		6
Ettemaksed	89	89			
Tulevaste perioodide kulud	89	89			
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 013	11 905	18 108	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	5 271	4 935	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 365	-2 365	
Kokku nõuded ostjate vastu	2 906	2 570	

	2012	2011	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-2 365	-2 365	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-2 365	-2 365	

Laekumata arved maksetähtaegade lõikes: 31.12.2012 31.12.2011

Maksetähtaeg ületatud 0-30 päeva: 1 337.- 1 472.-

Maksetähtaeg ületatud 31-90 päeva. 234.- 0.-

Maksetähtaeg ületatud üle 90 päeva 3 700.- 3 463.-

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	364	276
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	364	276

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	46 002	34 285	11 717		3,19
Lühiajaline laen	22 500	22 500			
Lühiajaline nõue kapitalirendist	23 502	11 785	11 717		
Intressinõuded	1 629	1 629			3,19
Kokku muud nõuded	47 631	35 914	11 717		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	27 354	9 246	18 108		3
Lühiajaline nõue kapitalirendist	27 354	9 246	18 108		
Kokku muud nõuded	27 354	9 246	18 108		

Laenunõude all kajastub väljaantud lühiajaline laen summas 22 500 eurot tagastamistähtajaga 28.02.2013.

Intressimäär: 10% laenu summalt.

Laenult arvestatud 2012.aasta intressinõue on kajastatud real "Intressinõuded".

Real "Lühiajaline nõue kapitalirendist" kajastatakse kaubana ostetud kinnisvara müüki kapitalirendilepingu alusel.

Objekti kogumaksumus: 38 347.-

Kapitalrendilepingu algus: 05.11.2009

Kapitalrendilepingu lõpp: 05.10.2015

Intressimäär: 20% põhisummalt.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	16 700	16 700
Akumuleeritud kulum	-2 352	-2 352
Jääkmaksumus	14 348	14 348
Amortisatsioonikulu	-333	-333
31.12.2011		
Soetusmaksumus	16 700	16 700
Akumuleeritud kulum	-2 685	-2 685
Jääkmaksumus	14 015	14 015
Amortisatsioonikulu	-334	-334
31.12.2012		
Soetusmaksumus	16 700	16 700
Akumuleeritud kulum	-3 019	-3 019
Jääkmaksumus	13 681	13 681

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 331	1 158

Kinnisvarainvesteeringuna on ettevõttes arvel 25.05.1999 soetatud korter Pärnu linnas.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010						
Soetusmaksumus	120 713	9 202	639	9 841	682	131 236
Akumuleeritud kulum	-79 659	-3 566	-173	-3 739	-341	-83 739
Jääkmaksumus	41 054	5 636	466	6 102	341	47 497
Amortisatsioonikulu	-9 404	-1 380	-160	-1 540	-136	-11 080
31.12.2011						
Soetusmaksumus	120 713	9 202	639	9 841	682	131 236
Akumuleeritud kulum	-89 063	-4 946	-333	-5 279	-477	-94 819
Jääkmaksumus	31 650	4 256	306	4 562	205	36 417
Ostud ja parendused					1 586	1 586
Amortisatsioonikulu	-6 280	-1 381	-159	-1 540	-301	-8 121
31.12.2012						
Soetusmaksumus	120 713	9 202	639	9 841	2 268	132 822
Akumuleeritud kulum	-95 343	-6 327	-492	-6 819	-778	-102 940
Jääkmaksumus	25 370	2 875	147	3 022	1 490	29 882

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 042	2 042			10
Maksuvõlad	364	364			5
Saadud ettemaksed	1 570	1 570			
Muud saadud ettemaksed	1 570	1 570			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 976	3 976			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 484	1 484			10
Maksuvõlad	276	276			5
Muud võlad	359	359			
Muud viitvõlad	359	359			
Saadud ettemaksed	1 059	1 059			
Muud saadud ettemaksed	1 059	1 059			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 178	3 178			

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Maksetähtaeg ületatud 0-30 päeva	2 042	1 484	
Kokku võlad tarnijatele	2 042	1 484	10

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Osade nimiväärtus (eurodes)
 Osakapital koosneb 2556 osast nimiväärtusega 1 euro.
 Põhikirja kohaselt on OÜ Vidaalia miinimumosakapital 2556 eurot ja maksimumkapital 10 224 eurot.
 Osaühingu reservkapitali suuruseks on põhikirja kohaselt 1/10 osakapitali suurusest.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 423	42 006
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 423	42 006
Kokku müügitulu	33 423	42 006
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus	26 025	34 374
Kinnisvarahaldus tasu eest või lepingu alusel	7 398	7 632
Kinnisvaramüük kaubana		
Kokku müügitulu	33 423	42 006

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	75	90
Kokku muud äritulud	75	90

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 433	7 867
Müügi eesmärgil ostetud teenused	941	3 180
Energia	1 602	131
Elektrienergia	1 349	131
Soojusenergia	253	0
Muud	7 179	1 565
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 155	12 743

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei tööta palgalisi töötajad, kõik tööd ja teenused ostetakse teenuste osutajatele sisse.

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	5	4
Kokku muud ärikulud	5	4

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2 889	1 828
Intressitulu laenudelt	2 889	1 828
Kokku finantstulud ja -kulud	2 889	1 828

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	24 000	6 380	12 000	3 190
Muud riigid kui Eesti	24 000	6 380	12 000	3 190
Kokku	24 000	6 380	12 000	3 190

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Kui bilansipäeva seisuga on jäänud dividendid väljamaksmata siis korrigeeritakse dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 129	155	149

2012	Ostud	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 173	22 500
2011	Ostud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 044

Osaühing Vidaalia ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega teinud muid olulisi soodustusi.

Nõudena kajastub juhatuse liikmega seotud ettevõttele antud lühiajaline laen koos arvestatud intressiga. Laenu tagastamistähtaeg on 28.02.2013 ja intressimäär 10% laenu summalt.

Lisa 20 Bilansivälised varad

OÜ Vidaalia kasuks on seatud kasutusvalduse leping hoonele Rütli tn.27 Pärnu, hoone omaniku Claus Gerhart Bartelt'i poolt. Kasutusvaldus on tähtajatu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2013

Osaühing Vidaalia (registrikood: 10530911) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CLAUS GERHARD BARTELT	Juhatuse liige	25.03.2013
Resolutsioon:	Kinnitan	
ILMAR KUKK	Juhatuse liige	12.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 577
Kokku	154 425
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	134 425
Kokku	154 425

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 577
Kokku	154 425
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	134 425
Kokku	154 425

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26025	77.87%	Jah
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	7398	22.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Claus Gerhard Bartelt	35112314217	Eichhörnchenweg 4 Bienensbüttel, Saksamaa	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4471600
Mobiiltelefon	+372 5078681
E-posti aadress	Ilmar@kvh.ee