

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Kalda tee 4

registrikood: 80109082

tänava/talu nimi, Kalda tee 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50703

telefon: +372 58126364

e-posti aadress: ester.deebet@mail.ee, tiinavaht@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu omanike ühiste huvide esindamine. Korterühistu Kalda tee 4 tööd korraldab juhatus. Juhatus on 7-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Juhatuse poolt koostatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2012-31.12.2012 majandusaasta kohta täiseurodes.

Aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamisaruanne koosneb põhjaruannetest: bilanss, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste aruanne. Korterühistu üldkoosolekul otsustati 2012.a. vahetada viimane WC püstik, mis jäi 2011.a. vahetamata. Suuremaid sihtotstarbelisi remonditöid ei planeeritud, otsustati koguda vahendeid. Tekkis vajadus küttekaabli vahetuseks, prügikonteineri aluse rajamine ja kontoriruumi torustiku vahetus. kogumaksumusega 3313 €, Remondivahendite kasutamata jääk tulevaste perioodide kulude katteks seisuga 31.12.2012.a on 33584 € .

Hoolduskulud olid tavapärased, majapidamis-, sanitaarpuhastus-, haldus- hoolduskulud ja tööjõukulud kokku 15859 €. Kuid seoses kaupade ja teenuste kallinemisega tekkis 2012.a negatiivne tulem -432 €. Arvestades, et ka eelmiste perioodide tulem oli 94 € on juhatus otsustanud esitada üldkoosolekule kinnitamiseks hooldustasude tariifi, mis kataks negatiivse tulemi ja taastaks osakapitali nimiväärtuse nimiväärtuse 5568 €.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korterühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid (kaudsel meetodil).

Juhatuse hinnangul on KÜ Kalda tee 4 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus on esitanud juhatus tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande koos lisadega üldkoosolekule tutvumiseks ja kinnitamiseks. 2012. majandusaasta aruanne on läbi arutatud üldkoosoleku poolt ja kinnitatud 29.05.2013.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 955	22 851	
Nõuded ja ettemaksed	15 217	10 720	2
Kokku käibevara	53 172	33 571	
Kokku varad	53 172	33 571	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 358	9 634	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 584	18 275	
Kokku lühiajalised kohustused	47 942	27 909	
Kokku kohustused	47 942	27 909	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 568	5 568	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	94	-1 078	
Aruandeaasta tulem	-432	1 172	
Kokku netovara	5 230	5 662	
Kokku kohustused ja netovara	53 172	33 571	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 256	35 570	
Muud tulud	255	881	
Kokku tulud	20 511	36 451	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 313	-19 420	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 917	-6 281	
Tööjõukulud	-9 713	-9 578	4
Kokku kulud	-20 943	-35 279	
Põhitegevuse tulem	-432	1 172	
Aruandeaasta tulem	-432	1 172	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-432	1 172
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 497	2 820
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 724	-3 625
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 309	-8 633
Kokku rahavood põhitegevusest	15 104	-8 266
Kokku rahavood	15 104	-8 266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 851	31 117
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 104	-8 266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 955	22 851

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	5 568	-1 078	4 490
Aruandeaasta tulem		1 172	1 172
31.12.2011	5 568	94	5 662
Aruandeaasta tulem		-432	-432
31.12.2012	5 568	-338	5 230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kalda tee 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes 01.01.2012a.-31.12.2012a. majandusaasta kohta. Raamatupidamise aruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV RTJ juhendid. Korterühistule olulisem RTJ 14.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	15 217	10 720	2
Kokku nõuded ostjate vastu	15 217	10 720	2

Nõuded ostjate vastu 1938 €, arved esitatud, kuid laekumata. Esitamata arved ostjatele 13262 € on tarnijate kommunaalteenuste arved, mis on tekkepõhiselt arvele võetud jooksva kuul ja esitatakse ostjatele järgmisel kuul. 2012.a. SEB Panga intressinõuded 17 €, mis laekusid 1.01.2013.a. Kõik nõuded on reaalset laekuvad.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	13 369	13 369			3
Võlad töövõtjatele	385	385			3
Maksuvõlad	247	247			3
Muud võlad	48	48			3
Saadud ettemaksed	309	309			3
Kokku võlad ja ettemaksed	14 358	14 358			3

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 607	8 607			3
Võlad töövõtjatele	273	273			3
Maksuvõlad	239	239			3
Muud võlad	39	39			3
Saadud ettemaksed	476	476			3
Kokku võlad ja ettemaksed	9 634	9 634			3

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Palgakulu	7 254	7 143	4
Sotsiaalmaksud	2 394	2 367	4
töötuskindlustusmaksu kulu	65	68	4
Kokku tööjõukulud	9 713	9 578	4
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2	4

Tegelikult töötab 2 töötajat osalise tööajaga töölepingu alusel ja juhatuses liikmelepinguga kuupalgaga 192 eurot kuus.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Korterühistu Kalda tee 4
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	117	117

Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
------------------------------------	---	---

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	15 217	14 358	10 720	9 634

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 491	2 395

Juhatuse liikmele on makstud kokku 2491 €. Teistele juhatuse liikmetele või nendega seotud isikutele pole mingeid rahalisi ega materiaalseid hüvitisi makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2013

korteriühistu Kalda tee 4 (registrikood: 80109082) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA VAHT	Juhatuse liige	05.06.2013
ELLE SAARIK	Juhatuse liige	05.06.2013
ANDRUS PAGLANT	Juhatuse liige	06.06.2013
JAAN TENSING	Juhatuse liige	07.06.2013
AINO VULF	Juhatuse liige	07.06.2013
TIIA MURUMETS	Juhatuse liige	07.06.2013
ASTA LUIK	Juhatuse liige	08.06.2013
MALLE INGEL	Juhatuse liige	11.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58126364
E-posti aadress	tiinavaht@hotmail.ee
E-posti aadress	ester.deebet@mail.ee