

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Sinimäe Pargi 5

registrikood: 80183247

tänava/talu nimi, Pargi 5-13

maja ja korteri number:

alevik: Sinimäe alevik

vald: Vaivara vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40101

telefon: +372 53412052

e-posti aadress: kremkova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Muud kulud	11
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Lisa 17 Revidendi arvamus	12

Tegevusaruanne

KÜ asutati 01.04.2003.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitistega maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimist, asutamiskulude, osamaksude, jne, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

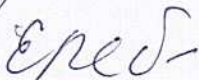
KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 - liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2012.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks..

Korteriühistu maksis palka 2-le inimesele. Kokku maksti palka 990.-eurot. Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud.

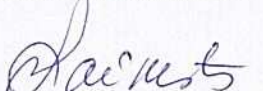
Oksana Pavlova, juhatus liige

.....


Elena Lebedeva, juhatus liige

.....


Marianne Laineste, juhatus liige

.....


19.05 2013.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	11 480	5 681
Nõuded ja ettemaksed	3 241	2 507
Kokku käibevara	14 721	8 188
Kokku varad	14 721	8 188
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 072	3 895
Kokku lühiajalised kohustused	10 072	3 895
Kokku kohustused	10 072	3 895
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	96	96
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 197	4 273
Aruandeaasta tulem	356	-76
Kokku netovara	4 649	4 293
Kokku kohustused ja netovara	14 721	8 188

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 633	2 145
Kokku tulud	2 633	2 145
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-488	0
Mitmesugused tegevuskulud	-140	-143
Tööjõukulud	-1 198	-1 781
Muud kulud	-456	-301
Kokku kulud	-2 282	-2 225
Põhitegevuse tulem	351	-80
Finantstulud ja -kulud	5	4
Aruandeaasta tulem	356	-76

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	351	-80
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-734	185
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 177	1 364
Kokku rahavood põhitegevusest	5 794	1 469
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	5	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	4
Kokku rahavood	5 799	1 473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 681	4 208
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 799	1 473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 480	5 681

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	96	4 273	4 369
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	96	4 273	4 369
Aruandeaasta tulem		-76	-76
31.12.2011	96	4 197	4 293
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	96	4 197	4 293
Aruandeaasta tulem		356	356
31.12.2012	96	4 553	4 649

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2012.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavood

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	11 480	5 681
Kokku raha	11 480	5 681

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 241	3 241		
Ostjatelt laekumata arved	3 241	3 241		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 241	3 241		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 507	2 507		
Ostjatelt laekumata arved	2 507	2 507		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 507	2 507		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatele laekumata arved	3 241	2 507
Kokku nõuded ostjate vastu	3 241	2 507

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	10	10
Sotsiaalmaks	17	17
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29	29

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Masinaid ja seadmed	Kokku
	Muud masinaid ja seadmed		
31.12.2010			
Soetusmaksumus	253	253	253
Akumuleeritud kulum	-253	-253	-253
Jääkmaksumus	0	0	0
Amortisatsioonikulu	253	253	253
Muud muutused	-253	-253	-253
31.12.2011			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 387	2 387		
Võlad töövõtjatele	100	100		
Maksuvõlad	29	29		
Saadud ettemaksed	7 556	7 556		
Tulevaste perioodide tulud	7 556	7 556		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 072	10 072		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 997	1 997		
Võlad töövõtjatele	100	100		
Maksuvõlad	29	29		
Saadud ettemaksed	1 769	1 769		
Muud saadud ettemaksed	1 769	1 769		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 895	3 895		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kommunaalteenused	2 387	1 997
Kokku võlad tarnijatele	2 387	1 997

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	100	100
Kokku võlad töövõtjatele	100	100

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 145	2 145
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	488	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 633	2 145

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	-488	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-488	0

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	-13	-6
Kütus	-13	-6
Mitmesugused bürookulud	-127	-137
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-140	-143

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-990	-1 423
Sotsiaalmaksud	-208	-358
Kokku tööjõukulud	-1 198	-1 781

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Kommunaalteenused	-456	-301
Kokku muud kulud	-456	-301

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	5	4
Kokku finantstulud ja -kulud	5	4

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 17 Revidendi arvamus

Korteriühistu Sinimäe Pargi 5 registreeriti aprill 2003.a. Majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta, 01. 01.2012 - 31.12.2012a., ning sisaldab ka majandustehinguid, mis tehti enne korteriühistu registreerimist, s.t. asutamiskulusid; osamaksude määramist, kogumist, laekumist jne.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Juhtimine.

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3 - liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatus koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem kui kord kolme kuu jooksul. Kahe üldkoosoleku vahelisel perioodil viidi läbi kolm juhatus koosolekut: 2012.a. I poolaastal üks ja 2012.a. II poolaastal kaks juhatus koosolekut. Juhatus koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja korteriomanike võlgade seisu.

Tehtud majandamiskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Töö võlgnikega.

Majandustegevuse aastakava ja arved korteriomanikele on koostatud kuni 31.detsembrini 2012.a

Korteriomanike võlgnevus bilansis kokku 3 241.- eurot, sellest kõikide korterite võlg 2012.a. detsembrikuu eest, sest arved on tehtud 2012. a. jaanuarikuu alguses ja tasumise tähtajad saabuvad samuti 2013. a.

Majandusküsimuste lahendamine.

2012.a.lahendati positiivselt ümbruse koristamise ja muruniitmise küsimused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2012.a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2012.a., kasimiga 356.-eurot kasjum ja bilansimahuga 14 721.- eurot.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 12 kuu kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2012.a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2012.a., kasimiga 356.-eurot kasjum ja bilansimahuga 14 721.- eurot.

Sinimäe, 19.05.2013.a.

Revident



Tamara Pavlova.....

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2013

Korteriühistu Sinimäe Pargi 5 (registrikood: 80183247) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Elena Lebedeva	Juhatuse liige	19.05.13 <u>Elena Lebedeva</u>
Marianne Laineste	Juhatuse liige	19.05.13 <u>Marianne Laineste</u>
Oksana Pavlova	Juhatuse liige	19.05.13 <u>Oksana Pavlova</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53412052
E-posti aadress	kremkova@hotmail.ee