

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing SHF

registrikood: 10938761

tänava/talu nimi, Tiigi tänav 28 / Kesk tee 23a
maja ja korteri number:

küla: Aaviku küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75305

telefon: +372 6024360

faks: +372 6024364

e-posti aadress: eero@fcc.ee, shf@fcc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ SHF majandusaruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja heast raamatupidamistavast.

OÜ SHF on asutatud 2002. aasta 11. detsembril. 2010.aastal viidi osakapital kroonidelt eurodele, osakapitali suurus on nüüd 7070 eurot.

OÜ SHF äriplaan on kasumi teenimine kvaliteetse renditeenuse osutamisel. Tellijateks on erinevad ettevõtted. Renditakse büroo- ja laopindasid (EMTAK kood 68201), aga ka veokeid (EMTAK kood 77121).

2013.aastal müüdi veokid ja selle alaga enam ei tegeleta.

2004. aastal soetati maaüksus Aaviku külas, Rae vallas eesmärgiga rajada büroo- ja laohoone. Kompleks valmis 2008.aastal. Rendipinda on ligikaudu 700 m², lisaks laopinnad. Büroodest on 200 m² renditud OÜ-le FCC Betoonitööd. Tehtud kinnisvarainvesteeringu väärtus ilma maata on soetusmaksumuses 1 186 281 eurot.

Ehitust on osaliselt finantseeritud pangalaenuga. 2006. aastal võeti selleks laenu 135 550 eurot, 2007. aastal võeti laenu juurde 503 566 eurot, kokku 639 116 eurot. 2012.aasta lõpuks on pangalaenu saldo 509 838 eurot.

OÜ SHF käive 2012. aastal oli 76 212 eurot, kahandes võrreldes 2011.aastaga 2,5 %. 2013.aastaks prognoosime 2012.aastaga võrreldavat käivet. Äritegevus oli 2012.aastal 15 267 euroga plussis, probleemiks on aga laenude teenindamine, mis viis aasta 11 258 eurosse kahjumisse.

OÜ-s SHF oli 2012.aastal keskmiselt 2 töötajat, töötasud kokku olid 5836 eurot. Juhatuse liige Eero Hammeri sai töötasu 2012. aastal 9 kuu eest kokku 2880 eurot.. Muid tasusid ja kompensatsioone ei makstud.

Osaühingul nõukogu ei ole, dividende osanikele ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	0	278	2
Nõuded ja ettemaksed	7 831	7 166	3,4
Kokku käibevara	7 831	7 444	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 079 516	1 103 242	5
Materiaalne põhivara	89 117	95 722	6
Kokku põhivara	1 168 633	1 198 964	
Kokku varad	1 176 464	1 206 408	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	29 906	31 223	7,18
Võlad ja ettemaksed	326 062	326 248	4,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	355 968	357 471	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	492 022	509 205	7
Kokku pikaajalised kohustused	492 022	509 205	
Kokku kohustused	847 990	866 676	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 070	7 070	11
Kohustuslik reservkapital	707	707	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	331 955	366 702	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 258	-34 747	
Kokku omakapital	328 474	339 732	
Kokku kohustused ja omakapital	1 176 464	1 206 408	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	76 212	78 191	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 151	-28 303	13
Mitmesugused tegevuskulud	-3 217	-7 037	14
Tööjõukulud	-7 801	-9 928	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-30 331	-34 646	5,6
Muud ärikulud	-445	-93	16
Ärikasum (kahjum)	15 267	-1 816	
Finantstulud ja -kulud	-26 525	-32 931	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 258	-34 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 258	-34 747	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	15 267	-1 816	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30 331	34 645	5,6
Kokku korrigeerimised	30 331	34 645	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-665	12 708	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-186	496	
Laekunud intressid	0	18	17
Kokku rahavood äritegevusest	44 747	46 051	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 718	6 070	
Saadud laenude tagasimaksed	-22 218	-19 185	
Makstud intressid	-26 525	-32 949	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-45 025	-46 064	
Kokku rahavood	-278	-13	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	278	291	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-278	-13	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	278	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	7 070	646	366 763	374 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-34 747	-34 747
Muud muutused omakapitalis		61	-61	0
31.12.2011	7 070	707	331 955	339 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-11 258	-11 258
31.12.2012	7 070	707	320 697	328 474

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SHF 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga lähtudes olulisuse printsiibist. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Individuaalselt mitteoluliste nõuete puhul hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuse alammäär 1000 eurot. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kuludesse selle soetamise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest

tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Kasum ja kahjum põhivara müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteering	50
Transportvahendid	10
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millede tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summal.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	0	278
Kokku raha	0	278

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 804	7 804			
Ostjatelt laekumata arved	7 804	7 804			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27	27			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 831	7 831			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 166	7 166			
Ostjatelt laekumata arved	7 166	7 166			
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 166	7 166			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		801		765
Üksikisiku tulumaks		29		62
Sotsiaalmaks		96		197
Kohustuslik kogumispension		0		6
Töötuskindlustusmaksed		12		12
Ettemaksukonto jääk	27		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27	938	0	1 042

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 186 281	1 186 281
Akumuleeritud kulum	-59 313	-59 313
Jääkmaksumus	1 126 968	1 126 968
Amortisatsioonikulu	-23 726	-23 726
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 186 281	1 186 281
Akumuleeritud kulum	-83 039	-83 039
Jääkmaksumus	1 103 242	1 103 242
Amortisatsioonikulu	-23 726	-23 726
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 186 281	1 186 281
Akumuleeritud kulum	-106 765	-106 765
Jääkmaksumus	1 079 516	1 079 516

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	75 278	70 759
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	19 361	28 514

Kinnisvarainvesteeringuks on kontori- ja laohoone Tiigi tn.28 Aaviku külas Rae vallas.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	81 935	26 810	26 810	42 997	151 742
Akumuleeritud kulum	0	-15 714	-15 714	-29 386	-45 100
Jääkmaksumus	81 935	11 096	11 096	13 611	106 642
Amortisatsioonikulu		-2 320	-2 320	-8 600	-10 920
31.12.2011					
Soetusmaksumus	81 935	26 810	26 810	42 997	151 742
Akumuleeritud kulum	0	-18 034	-18 034	-37 986	-56 020
Jääkmaksumus	81 935	8 776	8 776	5 011	95 722
Amortisatsioonikulu		-1 594	-1 594	-5 011	-6 605
31.12.2012					
Soetusmaksumus	81 935	26 810	26 810	42 997	151 742
Akumuleeritud kulum	0	-19 628	-19 628	-42 997	-62 625
Jääkmaksumus	81 935	7 182	7 182	0	89 117

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen seotud osapoolelt	12 090	12 090		
Lühiajalised laenud kokku	12 090	12 090		
Pikaajalised laenud				
Swedbank Eesti AS	509 838	17 816	492 022	
Pikaajalised laenud kokku	509 838	17 816	492 022	
Laenukohustused kokku	521 928	29 906	492 022	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen seotud osapoolelt	15 773	15 773		
Lühiajalised laenud kokku	15 773	15 773		
Pikaajalised laenud				
Swedbank Eesti AS	524 655	15 450	509 205	
Pikaajalised laenud kokku	524 655	15 450	509 205	
Laenukohustused kokku	540 428	31 223	509 205	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	1 079 516	1 103 242
Kokku	1 079 516	1 103 242

Seotud osapoolelt võetud laenu intress on 3%.

Swedbank Eesti AS laenu intress on 6 kuu euribor + 3,5% aastas. Tagastamise lõpptähtaeg on 22.04.2014.a.

Laenuintresse maksti 2012.aastal 26525 eurot ja 2011.aastal 32949 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	317 387	317 387			
Võlad töövõtjatele	632	632			9
Maksuvõlad	938	938			4
Muud võlad	1 222	1 222			
Intressivõlad	1 112	1 112			18
Muud viitvõlad	110	110			
Saadud ettemaksed	5 883	5 883			
Muud saadud ettemaksed	5 883	5 883			
Kokku võlad ja ettemaksed	326 062	326 062			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	316 181	316 181			
Võlad töövõtjatele	1 646	1 646			9
Maksuvõlad	1 042	1 042			4
Muud võlad	923	923			
Intressivõlad	655	655			18
Muud viitvõlad	268	268			
Saadud ettemaksed	6 456	6 456			
Muud saadud ettemaksed	6 456	6 456			
Kokku võlad ja ettemaksed	326 248	326 248			

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	290	598
Puhkusetasude kohustus	342	1 048
Kokku võlad töövõtjatele	632	1 646

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	320 697	331 955
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	85 249	88 241
Kokku tingimuslikud kohustused	405 946	420 196

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	7 070	7 070
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	76 212	78 191
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	76 212	78 191
Kokku müügitulu	76 212	78 191
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine	75 278	70 759
Veokite rentimine	934	7 432
Kokku müügitulu	76 212	78 191

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Energia	12 669	7 573
Elektrienergia	4 049	3 349
Soojusenergia	8 620	4 224
Muud halduskulud	3 012	2 898
Kindlustus	459	484
Remondikulud	1 952	17 348
Muud	1 059	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 151	28 303

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	46	49
Riiklikud ja kohalikud maksud	210	210
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-449	3 333
Telefon	2 001	2 030
Esinduskulud	297	441
Väiketarbed	188	206
Raamatupidamine	660	625
Muud	264	143
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 217	7 037

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 836	7 427
Sotsiaalmaksud	1 965	2 501
Kokku tööjõukulud	7 801	9 928
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	445	93
Kokku muud ärikulud	445	93

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	0	18
Muud intressitulud	0	18
Intressikulud	-26 525	-32 949
Intressikulu laenule	-26 525	-32 949
Kokku finantstulud ja -kulud	-26 525	-32 931

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 058	327 972	6 470	331 199

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	682	30 609	3 718	7 400
2011	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 897	32 884	6 070	3 750

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 880	3 840

Juhatuse liige sai tasu 9 kuud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2013

Osaühing SHF (registrikood: 10938761) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO HAMMER	Juhatuse liige	12.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	331 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 258
Kokku	320 697
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	320 697
Kokku	320 697

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	75278	98.77%	Jah
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	934	1.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Madisson	37101036540	Eesti	2030 EUR
Marko Kokk	37103136512	Eesti	2030 EUR
Janno Vehman	37309162210	Eesti	700 EUR
Janek Zalite	37303080238	Tallinn, Harju maakond, Eesti	280 EUR
Eero Hammer	36009070337	Eesti	2030 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6024360
Faks	+372 6024364
E-posti aadress	eero@fcc.ee
E-posti aadress	shf@fcc.ee