

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Krause Kinnisvara

registrikood: 11537817

tänavatalu nimi, Sõbra 54

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50106

telefon: +372 5028541, +372 5054766, +372 7413285

faks: +372 7413201

e-posti aadress: kalev.kase@hansaring.ee, indrek@vallikraavi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Tuletisinstrumentid	12
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte

Krause Kinnisvara OÜ on 100% Eesti erakapitalil põhinev firma, mis asutati 2008. aastal eesmärgiga rajada kinnisvaraarendus aadressiga Ülikooli 2, Tartus.

Ülevaade majandustegevusest

2012. aasta lõpuks on rendilepingutega kaetud 100% väljarenditavast pinnast. Hoone ankurrentnikuks on SEB Pank.

Kogu kinnisvara haldamisega seotud tööjõukulud ostetakse sisse teenusena ja ettevõttes omi palgalisi töötajaid ei ole.

2012. majandusaasta tulemuseks on kasum 193 714 eurot. Seisuga 31.12.2012 on bilansi kogusummaks 7 575 737 eurot ja ettevõtte põhitegevuse majandusaasta käive oli 676 507 eurot.

Ettevõtte järgnevate majandusaastate eesmärk on hoida rendipindade maksimaalset täituvust.

Krause Kinnisvara OÜ juhatus on 2-liikmeline, töötasu juhatuse liikmetele makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	49 444	103 419	
Nõuded ja ettemaksed	25 670	18 076	2
Kokku käibevara	75 114	121 495	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7 500 623	7 559 546	3
Kokku põhivara	7 500 623	7 559 546	
Kokku varad	7 575 737	7 681 041	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	198 947	173 274	4
Võlad ja ettemaksed	253 919	364 065	5
Kokku lühiajalised kohustused	452 866	537 339	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 068 718	7 283 263	4,6
Kokku pikaajalised kohustused	7 068 718	7 283 263	
Kokku kohustused	7 521 584	7 820 602	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-142 117	-258 067	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 714	115 950	
Kokku omakapital	54 153	-139 561	
Kokku kohustused ja omakapital	7 575 737	7 681 041	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	676 507	657 657	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-66 167	-75 498	9
Brutokasum (-kahjum)	610 340	582 159	
Turustuskulud	0	-36	
Üldhalduskulud	-2 923	-2 697	
Muud äritulud	1 040	2 559	
Muud ärikulud	-656	-27	
Ärikasum (kahjum)	607 801	581 958	
Finantstulud ja -kulud	-414 087	-466 008	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	193 714	115 950	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 714	115 950	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	607 801	581 958	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	63 071	60 781	3
Kokku korrigeerimised	63 071	60 781	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 624	961	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19 199	47 500	
Makstud intressid	-533 803	-201 621	
Kokku rahavood äritegevusest	110 246	489 579	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-4 148	-219 161	3
Laekunud intressid	24 409	47	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	20 261	-219 114	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-184 482	-173 491	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-184 482	-173 491	
Kokku rahavood	-53 975	96 974	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	103 419	6 445	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-53 975	96 974	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 444	103 419	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	-258 067	-255 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)		115 950	115 950
31.12.2011	2 556	-142 117	-139 561
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	-142 117	-139 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)		193 714	193 714
31.12.2012	2 556	51 597	54 153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Krause Kinnisvara 2012. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, näiteks kinnisvarainvesteeringute kasuliku tööea hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse skeem nr.2 kohaselt.

Alates 01.01.2011.a. ühines Eesti euroalaga ning seetõttu muutus Eesti ettevõtete arvestus- ja esitusvaluuta Eesti kroonidest eurodeks. 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse aruannetes arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, sisaldades soetamisega seotud otseseid tehingutasusid, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud. Ehitusperioodil tekkinud ehitusega otseselt seotud laenukasutuse kulud lisatakse ehituse maksumusele. Kinnisvarainvesteeringute parendustega seotud kulutused on lisatud soetusmaksumusele juhul kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tulevikus majandusliku kasu tekkimisel. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud hooned amortiseeritakse 100 aastat ja hoone struktuurikomponente 5-14 aastat, maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi korras välja renditud vara kajastab ettevõtte rendileandja bilansis tavakorras. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse

- OÜ Krause Kinnisvara olulist mõju omavad osanikud
- juhtkonna võtmeisikud ja nende lähedased sugulased
- olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu teenuse müügist on näidatud vastavalt osutatava teenuse täitmisele. Intressitulu näidatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 649	17 649		
Ostjatelt laekumata arved	17 649	17 649		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6		
Muud nõuded	59	59		
Intressinõuded	59	59		
Ettemaksed	362	362		
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 076	18 076		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	25 331	25 331		
Ostjatelt laekumata arved	25 331	25 331		
Muud nõuded	33	33		
Intressinõuded	33	33		
Ettemaksed	306	306		
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 670	25 670		

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 357 499	6 085 918	7 443 417
Akumuleeritud kulum	0	-42 251	-42 251
Jääkmaksumus	1 357 499	6 043 667	7 401 166
Ostud ja parendused		219 161	219 161
Amortisatsioonikulu		-60 781	-60 781
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 357 499	6 305 079	7 662 578
Akumuleeritud kulum	0	-103 032	-103 032
Jääkmaksumus	1 357 499	6 202 047	7 559 546
Ostud ja parendused		4 148	4 148
Amortisatsioonikulu		-63 071	-63 071
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 357 499	6 309 227	7 666 726
Akumuleeritud kulum	0	-166 103	-166 103
Jääkmaksumus	1 357 499	6 143 124	7 500 623

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	676 507	657 657
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	70 294	75 498

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen SEB Pangast	198 947	198 947			2,735	EUR	20.01.2016
Lühiajalised laenud kokku	198 947	198 947					
Pikaajalised laenud							
Laen osanikelt	2 766 848			2 766 848	10,000	EUR	19.01.2019
Laen SEB Pangast	4 244 739		4 244 739		2,735	EUR	20.01.2016
Pikaajalised laenud kokku	7 011 587		4 244 739	2 766 848			
Muud laenukohustused							
Tuletisinstrumentid	57 131		57 131			EUR	20.01.2016
Muud laenukohustused kokku	57 131		57 131				
Laenukohustused kokku	7 267 665	198 947	4 301 870	2 766 848			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen SEB Pangast	173 274	173 274			3,8100	EUR	20.01.2016
Lühiajalised laenud kokku	173 274	173 274					
Pikaajalised laenud							
Laen osanikelt	2 766 848			2 766 848	10,0000	EUR	19.01.2019
Laen SEB Pangast	4 454 894		4 454 894		3,8100	EUR	20.01.2016
Pikaajalised laenud kokku	7 221 742		4 454 894	2 766 848			
Muud laenukohustused							
Tuletisinstrumentid	61 521		61 521		7	EUR	20.01.2016
Muud laenukohustused kokku	61 521		61 521				
Laenukohustused kokku	7 456 537	173 274	4 516 415	2 766 848			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	1 357 499	1 357 499
Ehitised	6 143 124	6 202 047
Kokku	7 500 623	7 559 546

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	26 572	26 572		
Maksuvõlad	8 449	8 449		
Muud võlad	306 913	306 913		
Intressivõlad	301 958	301 958		
Muud viitvõlad	4 955	4 955		
Saadud ettemaksed	22 131	22 131		
Kokku võlad ja ettemaksed	364 065	364 065		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	14 089	14 089		
Maksuvõlad	11 390	11 390		
Muud võlad	215 966	215 966		
Intressivõlad	211 011	211 011		
Muud viitvõlad	4 955	4 955		
Saadud ettemaksed	12 474	12 474		
Kokku võlad ja ettemaksed	253 919	253 919		

Maksuvõlgnevus seisuga 31.12.2012 summas 11 390 eurot on käibemaksu võlgnevus, mille tasumistähtaeg saabub 20.01.2013.a.

Lisa 6 Tuletisinstrumendid

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
SWAP õiglane väärtus	57 131	61 521
Tuletisinstrumendid kokku	57 131	61 521

Katmaks intressimäära kõikumisega seotud riske kasutab ettevõtte tuletisinstrumendina intressimäära swap'i, mis kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, mis vastab panga poolt antud turuväärtusele bilansipäeval. Õiglane väärtus kajastatakse varana, kui see on positiivne ning kohustusena, kui see on negatiivne. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes finantstulu- või kuluna. 2009. aastal on OÜ Krause Kinnisvara sõlminud intressimäära SWAP lepingu SEB Pangaga tähtajaga jaanuar 2016 (lisa 4). Intressivahetuslepingu alusel on tekkepõhiselt arvestatud swap'i intressikulu ja see on kajastatud Lisa 11 real "swap'i intressikulu". Ettevõtte ei kavatsen intressivahetuslepingut ennetähtaegselt lõpetada ning selle tõttu ei ole ka reaalset kohustust õiglast väärtust tasuda.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
OÜ Krause Kinnisvara osanikeks seisuga 31.12.2012 on : - AS Vallikraavi Kinnisvara (reg.kood 10051688) Tartu Sõbra 54 ja osa nimiväärtus on 1 278 eurot; - OÜ Tähering Invest (reg.kood 12320922) Tartu Riia 4 ja osa nimiväärtus on 1 278 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	676 507	657 657
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	676 507	657 657
Kokku müügitulu	676 507	657 657
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus	676 507	657 657
Kokku müügitulu	676 507	657 657

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	857	12 699
Energia	0	791
Elektrienergia	0	514
Soojusenergia	0	277
Amortisatsioonikulu	63 071	60 781
Kindlustuskulud	1 283	1 213
Muud	956	14
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	66 167	75 498

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-s Krause Kinnisvara ei ole palgal ühtegi töötajat, kogu vajaminev tööjõukulu ostetakse sisse teenusena.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	24 383	1 390
Intressitulu hoiustelt	34	58
Muud intressitulud	24 349	1 332
Intressikulud	-427 197	-447 663
Intressikulu laenudelt	-427 197	-447 663
SWAPi intressikulu	-15 664	-38 294
SWAP õiglane väärtus	4 391	18 559
Kokku finantstulud ja -kulud	-414 087	-466 008

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 958 192	0	3 047 376
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	15 746

2012	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 582	0

2011	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 766	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	213 238	131

Tasumata kohustuste summa 2 958 192 eurot olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele koosneb pikaajalisest laenukohustusest 2 766 848 eurot, intressivõlgnevusest 191 296 eurot ja võlast haldusteenuse eest summas 48 eurot.

2012. aastal tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedastelt pereliikmetelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevatelt ettevõtjatelt sooritatud ostud summas 17 582 eurot sisaldavad 3 383 euro ulatuses kinnisvarainvesteeringu remondi- ja ehitustöid ning 14 199 euro ulatuses haldus- ja raamatupidamisteenust.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole 2012. aasta majandusaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

OÜ Krause Kinnisvara (registrikood: 11537817) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK RENTEL	Juhatuse liige	22.02.2013
KALEV KASE	Juhatuse liige	25.02.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Krause Kinnisvara osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Krause Kinnisvara raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Krause Kinnisvara finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 261

Pärnu mnt 141, Tallinn

26.02.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Krause Kinnisvara (registrikood: 11537817) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	26.02.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-142 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 714
Kokku	51 597
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	51 597
Kokku	51 597

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-142 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 714
Kokku	51 597
Jaotamine	
Kokku	51 597

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	676507	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing TÄHERING INVEST	12320922	Riia 4, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR
aktsiaselts VALLIKRAAVI KINNISVARA	10051688	Sõbra 54, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7413285
Faks	+372 7413201
Mobiiltelefon	+372 5028541
Mobiiltelefon	+372 5054766
E-posti aadress	kalev.kase@hansaring.ee
E-posti aadress	indrek@vallikraavi.ee