

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Jaama 1B

registrikood: 80211751

tänavatänu nimi, Jaama 1B

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5265012

e-posti aadress: kristo@akm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Jaama 1B asub Keilas.Loodi 2004.aastal.
Korteriühistusse kuulub 4 korterit.

Töötasu ei ole makstud.

Korteriühistu kapitaliks on 64 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 980	4 205
Nõuded ja ettemaksed	119	0
Kokku käibevara	2 099	4 205
Kokku varad	2 099	4 205
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	64	64
Reservid	1 723	1 723
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 418	1 745
Aruandeaasta tulem	-2 106	673
Kokku netovara	2 099	4 205
Kokku kohustused ja netovara	2 099	4 205

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 517	2 496
Kokku tulud	2 517	2 496
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 625	-1 826
Kokku kulud	-4 625	-1 826
Põhitegevuse tulem	-2 108	670
Finantstulud ja -kulud	2	3
Aruandeaasta tulem	-2 106	673

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 108	670
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-119	59
Laekunud intressid	2	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 225	732
Kokku rahavood	-2 225	732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 205	3 473
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 225	732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 980	4 205

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	64	1 723	1 745	3 532
Aruandeaasta tulem			673	673
31.12.2011	64	1 723	2 418	4 205
Aruandeaasta tulem			-2 106	-2 106
31.12.2012	64	1 723	312	2 099

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ jaama 1B 2012 a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Jaama 1B kasutab kasumiaruande koostamisel RTJ 14 toodud tulude ja kulude jaotust .MTÜ-dele ja Sihtasutustele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	42
Arvelduskontod	1 980	4 163
Kokku raha	1 980	4 205

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	119	119		
Kokku nõuded ja ettemaksed	119	119		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0			

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 517	2 496
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 517	2 496

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 517	2 496

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2013

Korteriühistu Jaama 1B (registrikood: 80211751) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KINGI	Juhatuse liige	12.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5265012
E-posti aadress	kristo@akm.ee