

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: EU LEX MANAGMENT OÜ

registrikood: 11456111

tänava/talu nimi, Lepiku tee 45a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11913

telefon: +372 5654689

e-posti aadress: NataliaPetrova@mail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Tulumaks	15
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

EU LEX Managment OÜ on asutatud 2007. aastadetsembris. Ettevõtte on oma tegevuse alustanud kinnisvara ostu-müügiga ning projektide juhtimisega.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal oli EU LEX Managment OÜ müügitulu ~90 tuhat eurot (~ 5 tuhat eurot 2011. aastal). Võrreldes eelmise perioodiga ettevõtte puhaskasum on suurenenud ning kujunes 2012.aastal ~ 111 tuhat eurot (puhaskasum 2011.a. ~316 tuhat eurot). 2012. aastal oli müüdnud materiaalse põhivara 9 tuhat eurot. 2012. oli ostetud materiaalse põhivara summas 255 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu (kr)	90 328	5 249
Ärikasum (-kahjum) (kr)	26 237	220 870
Puhaskasum (-kahjum) (kr)	110 770	315 893
Puhasrentaabilus	123 %	6 017%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	422	633
ROA	4,09%	11,58%
ROE	4,09%	11,60%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Valuutakursside muutumise risk

Ettevõtte tegutseb Eesti turul, kus arvlemise aluseks on eurot, mistõttu valuutakursirisk on ebaoluline.

Personal

EU LEX Managment OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 töötajat. 2012. aastal moodustasid ettevõtte töötajate tasude summa 16 059 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Juhtkond on hinnanud globaalse likviduskriisi ja sellega kaasnenud majandusraskusi mõjusid ettevõtte äritegevusele ning on leidnud, et kasutusele on võetud kõik vajalikud meetmeid, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus.

2013. aasta tegevust jätkatakse juba sisse töötatud suundadel ja proovitakse leida uusi kliente, ning sõlmida pikkajaliseid lepinguid, mis annab võimaluse ettevõtte edasiseks arenguks.

Juhatus kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	206 477	1 363 248	2
Nõuded ja ettemaksed	1 344 741	1 344 041	3
Kokku käibevara	1 551 218	2 707 289	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	917 000	0	3
Materiaalne põhivara	240 273	19 553	7
Kokku põhivara	1 157 273	19 553	
Kokku varad	2 708 491	2 726 842	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 673	4 276	8
Kokku lühiajalised kohustused	3 673	4 276	
Kokku kohustused	3 673	4 276	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	263 000	263 000	10
Kohustuslik reservkapital	26 076	26 076	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 304 972	2 117 597	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 770	315 893	
Kokku omakapital	2 704 818	2 722 566	
Kokku kohustused ja omakapital	2 708 491	2 726 842	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	90 328	5 249	11
Muud äritulud	26 912	276 963	12
Mitmesugused tegevuskulud	-35 976	-26 496	13
Tööjõukulud	-21 910	-16 620	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-25 172	-3 456	7
Muud ärikulud	-7 945	-14 770	15
Ärikasum (kahjum)	26 237	220 870	
Finantstulud ja -kulud	118 696	111 818	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	144 933	332 688	
Tulumaks	-34 163	-16 795	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 770	315 893	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	26 237	220 870	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 172	3 456	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	8	-276 963	15,12
Muud korrigeerimised	562	8 590	
Kokku korrigeerimised	25 742	-264 917	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	230 994	43 270	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-603	2 102	
Makstud ettevõtte tulumaks	-34 163	-16 795	15
Kokku rahavood äritegevusest	248 207	-15 470	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-255 317	-7 500	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	9 417	1 130 635	7
Antud laenud	-1 318 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	237 000	50 000	
Laekunud intressid	50 440	231	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 276 460	1 173 366	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-128 518	-63 182	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-128 518	-63 182	
Kokku rahavood	-1 156 771	1 094 714	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 363 248	268 534	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 156 771	1 094 714	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	206 477	1 363 248	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	263 000	26 076	2 181 509	2 470 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)			315 893	315 893
Makstud dividendid			-63 912	-63 912
31.12.2011	263 000	26 076	2 433 490	2 722 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)			110 770	110 770
Makstud dividendid			-128 518	-128 518
31.12.2012	263 000	26 076	2 415 742	2 704 818

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EU LEX Management OÜ 2012. Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

EU LEX Management OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Masinad ja seadmed	20%	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	40 %	2,5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (st. alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas) ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või vara ümberklassifitseerimiseni müügiootel põhivaraks.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodite ja hinnanguliste lõppväärtuste põhjendatust. Hinnangu muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või-kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt soetud tehingukulutusi.

Finantskohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	206 477	1 363 248
Kokku raha	206 477	1 363 248

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	45 497	45 497	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	65 950	65 950	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-20 453	-20 453	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35 151	35 151	0	0	5
Muud nõuded	2 177 776	1 260 776	0	917 000	6
Laenunõuded	1 919 051	1 002 051	0	917 000	
Intressinõuded	258 725	258 725	0	0	
Ettemaksed	3 317	3 317	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 317	3 317	0	0	
Lühiajalised ettemaksed tarnijatele	0	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 261 741	1 344 741	0	917 000	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	311 103	311 103	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	331 556	331 556	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-20 453	-20 453	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 737	1 737	0	0	5
Muud nõuded	1 029 082	1 029 082	0	0	6
Laenunõuded	851 495	851 495	0	0	
Intressinõuded	177 587	177 587	0	0	
Ettemaksed	64	64	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	64	64	0	0	
Lühiajalised ettemaksed tarnijatele	2 055	2 055	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 344 041	1 344 041	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	65 950	331 556
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-20 453	-20 453
Kokku nõuded ostjate vastu	45 497	311 103
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-20 453	-20 453
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-20 453	-20 453

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	35 151	0	1 737	0
Üksikisiku tulumaks	0	195	0	166
Erisoodustuse tulumaks	0	204	0	68
Sotsiaalmaks	0	740	0	430
Kohustuslik kogumispension	0	19	0	14
Töötuskindlustusmaksed	0	53	0	41
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35 151	1 211	1 737	719

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 919 051	1 002 051	0	917 000	7-9%	EURO, USD	31.12.2022
Intressinõuded	258 725	258 725	0	0			
Kokku muud nõuded	2 177 776	1 260 776	0	917 000			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	851 495	851 495	0	0	9%	EURO, USD	31.12.2012
Intressinõuded	177 587	177 587	0	0			
Kokku muud nõuded	1 029 082	1 029 082	0	0			

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	853 672	15 712	949	870 333
Akumuleeritud kulum	0	-1 047	-105	-1 152
Jääkmaksumus	853 672	14 665	844	869 181
Ostud ja parendused	7 500	0	0	7 500
Amortisatsioonikulu	0	-3 144	-312	-3 456
Müügid	-853 672	0	0	-853 672
31.12.2011				
Soetusmaksumus	7 500	15 712	949	24 161
Akumuleeritud kulum	0	-4 191	-417	-4 608
Jääkmaksumus	7 500	11 521	532	19 553
Ostud ja parendused	0	255 317	0	255 317
Amortisatsioonikulu	0	-24 860	-312	-25 172
Müügid	0	-9 425	0	-9 425
31.12.2012				
Soetusmaksumus	7 500	255 316	949	263 765
Akumuleeritud kulum	0	-22 763	-729	-23 492
Jääkmaksumus	7 500	232 553	220	240 273

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Maa	0	1 130 635
Masinad ja seadmed	9 417	0
Transpordivahendid	9 417	0
Kokku	9 417	1 130 635

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	368	368	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 071	1 071	0	0	9
Maksuvõlad	1 211	1 211	0	0	5
Muud võlad	1 023	1 023	0	0	
Dividendivõlad	729	729	0	0	
Muud viitvõlad	294	294	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 673	3 673	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	706	706	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 019	2 019	0	0	9
Maksuvõlad	719	719	0	0	5
Muud võlad	832	832	0	0	
Dividendivõlad	729	729	0	0	
Muud viitvõlad	103	103	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 276	4 276	0	0	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Puhkusetasude kohustus	1 071	2 019
Kokku võlad töövõtjatele	1 071	2 019

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	263 000	263 000
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	90 328	5 249
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	90 328	5 249
Kokku müügitulu	90 328	5 249
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektriisolatsioonituru uuring	90 328	0
Maarendile andmine	0	5 249
Kokku müügitulu	90 328	5 249

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	276 963
Kasum valuutakursi muutustest	6 301	0
Muud	20 611	0
Kokku muud äritulud	26 912	276 963

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Lähetuskulud	-3 573	-1 662
Ruumide sisustus	-1 765	-12 469
Auditi kulud	-1 273	-874
Raamatupidamisteenused	-511	-1 534
Panga teenustasud	-1 705	-43
konsultatsiooniteenused	0	-1 986
maamaks	-37	-925
Lähetuskulud	-3 573	-1 662
Muud	-23 539	-5 341
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-35 976	-26 496

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-16 059	-12 527
Sotsiaalmaksud	-5 851	-4 093
Kokku tööjõukulud	-21 910	-16 620
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-8	0
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-12 158
erisoodustus koos tulu-ja käibemaksuga	-7 913	-2 612
Muud	-24	0
Kokku muud ärikulud	-7 945	-14 770

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	131 578	81 262
Intressitulu hoiustelt	557	230
Intressitulu laenudelt	131 021	81 032
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	8 590
kasum valuutakursi muutustest laenudelt	562	21 966
kahjum valuutakursi muutmistest laenudelt	-13 444	0
Kokku finantstulud ja -kulud	118 696	111 818

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	-128 518	-34 163	-63 912	-16 795
Kokku	-128 518	-34 163	-63 912	-16 795

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	1 091 063	0	1 029 082	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2013

EU LEX MANAGMENT OÜ (registrikood: 11456111) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA ARU	Juhatuse liige	11.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EU LEX MANAGMENT OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud EU LEX MANAGMENT OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaids. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusesele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Me viisime oma ülevaatusese läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaataamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusese omandamiseks mõõduka kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusesele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades EU LEX MANAGMENT OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Iryna Esko,

Vandeauidiitori number 456.

Esko Audiitoribüroo OÜ,

Audiitorettevõtja tegevusloa number 20.

Katusepapi 6, Tallinn.

11.06.2013.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

EU LEX MANAGMENT OÜ (registrikood: 11456111) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRYNA ESKO	Vandeaudiitor	11.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 304 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 770
Kokku	2 415 742
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 770
Kokku	110 770

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 304 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 770
Kokku	2 415 742
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	90328	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hestia Holding Ltd		Trust Company Complex, Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Marshall Islands MH96960, Marshalli Saared	3000 EUR
Sergey Petrov	06.08.1968	Jekaterinburg, Venemaa	65000 EUR
Olga Petrova	46608240037	Tallinn, Harju maakond, Eesti	65000 EUR
Natalia Aru	49203177251	Eesti	65000 EUR
Alexey Petrov	39002040059	Tallinn, Harju maakond, Eesti	65000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5654689
E-posti aadress	NataliaPetrova@mail.com