

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Orki

registrikood: 11624078

tänava/talu nimi, J.Kunderi 14-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10121

telefon: +372 58106698

e-posti aadress: orhan5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus					
OU ORKI registreeritud 02 aprill 2009.a.					
2012. aastal jätkus OÜ Orki traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.					
OÜ Orki põhitegevus on ruumide rentimine -EMTAK 68201.					
Käive					
OU neto realiseerimiskaive 2012.a. oli 3074 euro.					
OÜ Orki kasum oli 718912 euro .					
Personal					
2012. aastal OÜ-s Orki töötajad ei olnud ja juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.					
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks					

OÜ Orki põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Peamised finantssuhtarvud		
(tuhat euros)	2012	2011
Realisatsioonimahu juurdekasv	-83,8%	-77,1%
Puhaskasumi juurdekasv	-39,4%	1446,8%
Likviidsuse jooksva hinnangu koefitsient	21	91
Rakendatud omakapitali tulukus	35,4%	90,7%
ROA	34,6%	90,0%
Eelpool toodud suhteliste finantsnäitajate arvutusmetoodika:		
Realisatsioonimahu juurdekasv = (realisatsioonimaht 2012 a. – realisatsioonimaht 2011 a.) / realisatsioonimaht 2011 a. * 100		
Puhaskasumi juurdekasv = (puhaskasum 2012 a. - puhaskasum 2011 a.) / puhaskasum 2011 a. * 100		
Likviidsuse jooksva hinnangu koefitsient = käibevara / lühiajalised kohustused		
Rakendatud omakapitali tulukus = puhaskasum / omakapital * 100		
ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	814 287	814 692	2
Nõuded ja ettemaksed	250 735	20 223	3
Kokku käibevara	1 065 022	834 915	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	497 805	0	6
Materiaalne põhivara	204 843	483 383	7
Immateriaalne põhivara	324 552	0	8
Kokku põhivara	1 027 200	483 383	
Kokku varad	2 092 222	1 318 298	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	87 433	9 222	10
Kokku lühiajalised kohustused	87 433	9 222	
Kokku kohustused	87 433	9 222	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 306 264	119 354	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	695 713	1 186 910	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 004 789	1 309 076	
Kokku omakapital	2 004 789	1 309 076	
Kokku kohustused ja omakapital	2 092 222	1 318 298	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	32 253	18 998	12
Muud äritulud	718 135	1 281 575	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 283	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 177	-113 812	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 975	-2 010	
Muud ärikulud	-4 194	0	
Ärikasum (kahjum)	681 759	1 184 751	
Finantstulud ja -kulud	13 954	2 159	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	695 713	1 186 910	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	695 713	1 186 910	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	695 713	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	681 759	1 184 751	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 975	2 010	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-716 005	-1 281 575	
Kokku korrigeerimised	-708 030	-1 279 565	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 240	-20 224	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 584	-12 809	
Kokku rahavood äritegevusest	-61 095	-127 847	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-453 182	-459 995	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 000 000	1 400 000	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-320 767	0	
Antud laenud	-749 242	0	
Antud laenude tagasimaksed	569 927	0	
Laekunud intressid	13 954	2 159	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	60 690	942 164	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-8 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-8 000	
Kokku rahavood	-405	806 317	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	814 692	8 375	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-405	806 317	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	814 287	814 692	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	119 354	122 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 186 910	1 186 910
31.12.2011	2 556	256	1 306 264	1 309 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)			695 713	695 713
31.12.2012	2 556	256	2 001 977	2 004 789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ ORKI 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ ORKI kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb osutuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 300 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	20-50%
Ehitused	5-10%

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	814 287	814 692
Kokku raha	814 287	814 692

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 768	9 768			
Ostjatelt laekumata arved	9 768	9 768			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 921	21 921			4
Muud nõuded	219 046	219 046			
Laenunõuded	185 320	185 320			
Viitlaekumised	33 726	33 726			
Kokku nõuded ja ettemaksed	250 735	250 735			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	223	223			
Ostjatelt laekumata arved	223	223			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 000	20 000			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 223	20 223			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks		68	
Käibemaks	703	126	
Sotsiaalmaks		107	
Intress		5	
Ettemaksukonto jääk	21 218		20 000
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 921	306	20 000

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11046413	OU BW Kinnisvara	Eesti	EMTAK 68201		100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
OU BW Kinnisvara	0	374 680	0	0	0	0	374 680
Kokku	0	374 680	0	0	0	0	374 680

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OU BW Kinnisvara	100	10.08.2012	374 680

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	271 890	230 110	502 000
Amortisatsioonikulu		-4 195	-4 195
31.12.2012			
Soetusmaksumus	271 890	230 110	502 000
Akumuleeritud kulum	0	-4 195	-4 195
Jääkmaksumus	271 890	225 915	497 805

	2012	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 074	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 344	

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	49 599	102 192		151 791
Akumuleeritud kulum		-7 969		-7 969
Jääkmaksumus	49 599	94 223		143 822
Ostud ja parendused	459 995			459 995
Amortisatsioonikulu		-2 009		-2 009
Müügid	-33 851	-84 574		-118 425
31.12.2011				
Soetusmaksumus	475 743	8 219		483 962
Akumuleeritud kulum	0	-579		-579
Jääkmaksumus	475 743	7 640		483 383
Lisandumised äriühenduste kaudu			5 863	5 863
Amortisatsioonikulu		-408		-408
Müügid	-283 995			-283 995
31.12.2012				
Soetusmaksumus	191 748	8 219	5 863	205 830
Akumuleeritud kulum	0	-987	0	-987
Jääkmaksumus	191 748	7 232	5 863	204 843

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Maa	1 000 000	500 000
Ehitised		900 000
Kokku	1 000 000	1 400 000

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Firmaväärtus	
Ostud ja parendused	374 680	374 680
Amortisatsioonikulu	-50 128	-50 128
31.12.2012		
Soetusmaksumus	374 680	374 680
Akumuleeritud kulum	-50 128	-50 128
Jääkmaksumus	324 552	324 552

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	32 253	18 998

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	30 893	0

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	52 340	52 340			
Maksuvõlad	306	306			4
Muud võlad	34 787	34 787			
Muud viitvõlad	34 787	34 787			
Kokku võlad ja ettemaksed	87 433	87 433			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	9 222	9 222			
Muud viitvõlad	9 222	9 222			
Kokku võlad ja ettemaksed	9 222	9 222			

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 253	18 998
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 253	18 998
Kokku müügitulu	32 253	18 998
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ruumide rendimine EMTAK 68201	32 253	18 998
Kokku müügitulu	32 253	18 998

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum müügiootel põhivara müügist	716 005	1 281 575
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 130	0
Kokku muud äritulud	718 135	1 281 575

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

ei ole

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	15 247	2 159
Intressitulu laenudelt	15 247	2 159
Intressikulud	-1 764	0
Intressikulu laenudelt	-1 764	0
Kokku finantstulud ja -kulud	13 483	2 159

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	185 320	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		48 817

2012	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		660 000	474 680
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000		

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	800 155	814 692
Nõuded ja ettemaksed	205 311	20 223
Kokku käibevara	1 005 466	834 915
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	374 680	0
Kinnisvarainvesteeringud	497 805	0
Materiaalne põhivara	198 980	483 383
Kokku põhivara	1 071 465	483 383
Kokku varad	2 076 931	1 318 298
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	48 943	9 222
Kokku lühiajalised kohustused	48 943	9 222
Kokku kohustused	48 943	9 222
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 306 264	119 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	718 912	1 186 910
Kokku omakapital	2 027 988	1 309 076
Kokku kohustused ja omakapital	2 076 931	1 318 298

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	3 074	18 998
Muud äritulud	718 135	1 281 575
Mitmesugused tegevuskulud	-11 177	-113 812
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 603	-2 010
Kokku ärikasum (-kahjum)	705 429	1 184 751
Finantstulud ja -kulud	13 483	2 159
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	718 912	1 186 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	718 912	1 186 910

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	705 429	1 184 751
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 603	2 010
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-716 005	-1 281 575
Kokku korrigeerimised	-711 402	-1 279 565
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	232	-20 224
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 005	-12 809
Laekunud intressid	0	2 159
Makstud intressid	-1 764	0
Kokku rahavood äritegevusest	-9 510	-125 688
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-453 182	-459 995
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 000 000	1 400 000
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-374 680	0
Antud laenud	-744 350	0
Antud laenude tagasimaksed	559 030	0
Laekunud intressid	15 247	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 065	940 005
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 092	-8 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 092	-8 000
Kokku rahavood	-14 537	806 317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	814 692	8 375
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 537	806 317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	800 155	814 692

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	119 354	122 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 186 910	1 186 910
31.12.2011	2 556	256	1 306 264	1 309 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)			718 912	718 912
31.12.2012	2 556	256	2 025 176	2 027 988
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-374 680	-374 680
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			351 481	351 481
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	2 556	256	2 001 977	2 004 789

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2013

OÜ Orki (registrikood: 11624078) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ORHAN OKTAIN	Juhatuse liige	11.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Orki osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Orki konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatausele.

Me viisime oma ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatomise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatus omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatausele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ Orki finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeauditori number 263

I.S.Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216 Tallinn

11.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Orki (registrikood: 11624078) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	11.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 306 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	695 713
Kokku	2 001 977
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Kokku	300 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 306 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	695 713
Kokku	2 001 977
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Kokku	300 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3074	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Orhan Zeinalov	38904180367	J.Kunderi tn 14-3, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58106698
E-posti aadress	orhan5@hotmail.ee