

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Variax

registrikood: 10479417

tänava/talu nimi, Akadeemia tee 33
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 5133427, +372 6513546

faks: +372 6513546

e-posti aadress: ele.toomik@variax.ee, variax@variax.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Muud võlad	12
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Tulumaks	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

2012.a. TEGEVUSARUANNE

OÜ VARIAX põhitegevusaladeks on:

1. Ventilatsioonisüsteemide aerodünaamiline katsetamine, reguleerimine ja passistamine.
2. Ventilatsiooniprojektide koostamine ja ekspertiis.
3. Ventilatsioonialased konsultatsioonid.

Suuremad objektid 2012.a. olid:

Tallinnas

- Merirahu elamu, Merirahu tn.6
- Majandus-ja Kommunikatsiooniministeerium, Harju tn.44

Eesti Vabariigis

- TÜ Raamatukogu, W.Struve 1
- Viru Rakenduskõrgkooli Ühiselamu-Õppehoone Rakveres
- Tamsalu Gümnaasium
- Rakvere Ametikooli peahoone
- Lunden Food tootmishoone Loo alevikus
- Kehra Gümnaasiumi õppehoone
- SA Pärnu Haigla Õendus-ja hoolduskeskus
- Eesti Energia Õlitööstuse AS ENEFIT-280 administratiivhoone Avinurmes
- Vana-Vigala Teenindus-ja Tehnikakooli peahoone
- Pärnu Sanatoorium Tervis vesi-ja mudaravila
- Äri-ja eluhoone Rae tn.38 Paldiskis
- Järvamaa KHK Ühiselamu nr.3 Säreveres

2012.a. investeeringuid seadmetesse ja aparatuuri ei tehtud.

Planeeritud realiseerimise netokäibe 130000 EUR ületasime 41855.-EUR-i võrra. Seega oli 2012.a. tootmismahd 171855.-EURi. Võrreldes 2011.a. -ga suurenes tootmismahd 41448.-EUR võrra.

2013.a. mingeid suuri muudatusi ette näha ei ole ja planeerime 2013.a. tootmismahuks 180000 EUR. 2013.aastal plaanime soetada uusi mõõteriiste 3000.-EUR ulatuses.

Ettevõttele on Eesti Akrediteerimiskeskuse poolt väljastatud EVS-EN ISO/IES 17025 vastavustunnistus (akrediteerimis-tunnistus nr.L113 ning RETTER poolt erinõuetega tegevusala registreering EP10479417-0001 (projekterimine) ja EK10479417-0001 (ekspertiisid).

Ettevõttel on sõlmitud erialase tegevuse tsiviilvastutuse kindlustusleping-ventilatsioonisüsteemide projekteerimisest, katsetamisest, reguleerimisest ja passistamisest ning ventilatsiooniprojektide ekspertiisi teostamisest tekkiv kindlustatu seadusjärgne tsiviilvastutus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	43 772	24 453
Nõuded ja ettemaksed	5 914	10 861
Kokku käibevara	49 686	35 314
Põhivara		
Materiaalne põhivara	24	1 076
Kokku põhivara	24	1 076
Kokku varad	49 710	36 390
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	24 348	20 337
Kokku lühiajalised kohustused	24 348	20 337
Kokku kohustused	24 348	20 337
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 224	3 224
Kohustuslik reservkapital	332	332
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 497	35 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 309	-23 319
Kokku omakapital	25 362	16 053
Kokku kohustused ja omakapital	49 710	36 390

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	171 855	130 407
Mitmesugused tegevuskulud	-49 919	-45 283
Tööjõukulud	-109 283	-102 719
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 052	-2 318
Ärikasum (kahjum)	11 601	-19 913
Finantstulud ja -kulud	-2 292	-3 406
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 309	-23 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 309	-23 319

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	11 601	-19 913
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 052	2 318
Kokku korrigeerimised	1 052	2 318
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 947	4 318
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 011	872
Laekunud intressid	16	16
Makstud intressid	-2 308	-3 521
Kokku rahavood äritegevusest	19 319	-15 910
Kokku rahavood	19 319	-15 910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 453	40 363
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 319	-15 910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 772	24 453

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 323	332	35 816	39 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-23 319	-23 319
Muud muutused omakapitalis	-99			-99
31.12.2011	3 224	332	12 497	16 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 309	9 309
31.12.2012	3 224	332	21 806	25 362

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Variax raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Aruandeperiood kestab 01.01.2012.a. -31.12.2012.a.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena teiste osapoolte vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mis kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna real " muud tegevuskulud".

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena või ebatõenäoliselt laekuvate arvetena nõuete juures bilansis.

Intressitulud nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real " finantstulud- ja kulud"

(lisas real- "muud finantstulud ja -kulud" kui on tegemist lühiajaliste nõuetega ning "finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt" kui tegemist on pikaajaliste nõuetega).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640.- EUR ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640.- EUR, kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara väärandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real " muud äritulud" või " muud ärikulud ".

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar, tööriistad ja sisseseaded	5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetamismaksumuse või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem, Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jookslu lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljmakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 01.jaanuarist 2008.a. on maksumääraks 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1	1
Arvelduskontod	43 771	24 452
Kokku raha	43 772	24 453

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 668	4 668		
Ostjatelt laekumata arved	7 458	7 458		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 790	-2 790		
Ettemaksed	1 246	1 246		
Tulevaste perioodide kulud	1 246	1 246		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 914	5 914		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 439	9 439		
Ostjatelt laekumata arved	13 023	13 023		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3 584	-3 584		
Ettemaksed	1 422	1 422		
Tulevaste perioodide kulud	1 422	1 422		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 861	10 861		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	7 458	13 023
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 790	-3 584
Kokku nõuded ostjate vastu	4 668	9 439

	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-3 584	-12 745
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-2 790	-3 584
Lootusetuks tunnistatud nõuded	3 584	12 745
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-2 790	-3 584

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	436	1 860
Üksikisiku tulumaks	2 537	1 506
Erisoodustuse tulumaks	181	153
Sotsiaalmaks	5 391	3 679
Kohustuslik kogumispension	307	178
Töötuskindlustusmaksed	590	429
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 442	7 805

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	30 765	30 765	30 765
Akumuleeritud kulum	-27 371	-27 371	-27 371
Jääkmaksumus	3 394	3 394	3 394
Amortisatsioonikulu	-2 318	-2 318	-2 318
31.12.2011			
Soetusmaksumus	30 765	30 765	30 765
Akumuleeritud kulum	-29 689	-29 689	-29 689
Jääkmaksumus	1 076	1 076	1 076
Amortisatsioonikulu	-1 052	-1 052	-1 052
31.12.2012			
Soetusmaksumus	25 703	25 703	25 703
Akumuleeritud kulum	-25 679	-25 679	-25 679
Jääkmaksumus	24	24	24

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	19 592	19 743

2012.a. kasutusrendi kulu jagunes järgmiselt:

ruumid - 8538.-
autod -11054.-
KOKKU: 19592.-

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	1 742	1 688
Kokku võlad tarnijatele	1 742	1 688

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Palgavõlg	3 559	4 068
Puhkuse reserv	9 197	6 509
Elatis		
Kokku võlad töövõtjatele	12 756	10 577

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	408	408		
Kokku muud võlad	408	408		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	267	267		
Kokku muud võlad	267	267		

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	3 224	3 224
Osade arv (tk)	10	10
5 osa nimiväärtusega 372.- 1 osa nimiväärtusega 434.- 1 osa nimiväärtusega 248.- 1 osa nimiväärtusega 496.- 2 osa nimiväärtusega 93.-		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	0	6 500
Eesti	171 855	123 907
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	171 855	130 407
Kokku müügitulu	171 855	130 407
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ventilatsioonisüsteemide katsetamine, reguleerimine ja passistamine	164 349	125 179
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	7 506	5 228
Kokku müügitulu	171 855	130 407

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-19 592	-19 743
Energia	-10 553	-7 908
Kütus	-10 553	-7 908
Mitmesugused bürookulud	-12 738	-7 671
Lähetuskulud	-2 119	-3 353
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-2 790	-3 584
Muud	-2 127	-3 024
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-49 919	-45 283

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	83 089	78 687
Sotsiaalmaksud	26 194	24 032
Kokku tööjõukulud	109 283	102 719
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	10	10

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	0	99
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	0	99
Intressitulud	16	16
Intressikulud	-2 308	-3 521
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 292	-3 406

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012.a. moodustab 21806.- EUR

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu võimaliku

jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 4579.- EUR.

Seega netodividendidena võib maksta 17227.- EUR

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatus ei ole palgaline.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2013

Osaühing Variax (registrikood: 10479417) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELE TOOMIK	Juhatuse liige	30.05.2013
TOOMAS AIBAST	Juhatuse liige	30.05.2013
MATI REBO	Juhatuse liige	30.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 309
Kokku	21 806

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 309
Kokku	21 806

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	171855	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmes Jesmin	35211210210	Tallinn, Harju maakond, Eesti	372 EUR
Toomas Aibast	35606160217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	372 EUR
Tiit Treimann	35708310218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	248 EUR
Tiia Turu	45806060352	Tallinn, Harju maakond, Eesti	372 EUR
Piret Läpišov	47403230219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	434 EUR
Merike Roosbaum	46111030234	Padriku tee 12/5-5, Tallinn, Harju maakond, Eesti	93 EUR
Mati Rebo	35701210221	Tallinn, Harju maakond, Eesti	372 EUR
Margus Laas	35711080284	Tallinn, Harju maakond, Eesti	93 EUR
Ele Toomik	46006260263	Tallinn, Harju maakond, Eesti	372 EUR
Arvo Otsepp	33405090217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	496 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6513546
Faks	+372 6513546
Mobiiltelefon	+372 5133427
E-posti aadress	ele.toomik@variix.ee
E-posti aadress	variix@variix.ee