

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Andrema Invest OÜ

registrikood: 11250313

tänava/talu nimi, Jõe 2a-4

maja ja korteri number:

alevik: Kostivere alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74204

telefon: +372 6091737, +372 5228609

faks: +372 6091736

e-posti aadress: andrema@andrema.ee

veebilehe aadress: www.andrema.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

OÜ Andrema Invest loodi 2006.a aastal ja on 100% kodumaisel kapitalil baseeruv ettevõte. Ettevõtte tegeleb Veoautode Scania, Volvo ja Mercedes teeninduse, hoolduse ja remondiga. Remonditöökojas teostatakse lukksepa-, keevitus- ja elektrotehnilisi töid. Teostatakse ka eraldiseisvate agregaatide ja sõlmede (käigukastid, veosillad, roolimehhanismid jne) remonti. Eelnevatel aastatel on soetatud ka töövahendid diiselpihustite kontrolliks/remondiks ja veokite esisildade reguleerimiseks/kontrolliks.

Eesmärk on pakkuda klientidele kvaliteetseid ja hinnalt vastuvõetavaid teenuseid. Meie klientideks on nii juriidilised- kui ka eraisikud.

2012.a. suurenes OÜ Andrema Invest traditsioonilise äritegevuse maht. 2012 aasta realiseerimise netokäive oli 642 165 eurot (suurenemine võrreldes 2011.a. 5,4%) ja kasum 2012 aasta majandustegevusest oli 30 731 eurot.

Andrema Invest OÜ juhatuse kinnitusel ei ole osaühingul panditud vara, potentsiaalseid kohustusi, bilansiväliseid nõudeid ega muid garantiikohustusi.

2012 töötas ettevõttes kokku 9 inimest ja tööjõu kulud oli 98 790 eurot.

Andrema Invest OÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Majandusaastal maksti juhatuse liikmele töötasu summas 8000 eurot.

OÜ Andrema Invest juhataja on Andrus Peterson.

Aastaks 2013 on OÜ Andrema Invest planeerinud jätkata tegevust samadel alustel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Ettevõtte tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teada olevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Andrus Peterson: _____

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	88 212	45 621	2
Nõuded ja ettemaksed	70 654	71 868	3
Varud	10 693	7 772	6
Kokku käibevara	169 559	125 261	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	47 635	36 047	7
Kokku põhivara	47 635	36 047	
Kokku varad	217 194	161 308	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 757	3 162	8
Võlad ja ettemaksed	83 545	64 900	9
Kokku lühiajalised kohustused	89 302	68 062	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 045	8 130	8
Kokku pikaajalised kohustused	17 045	8 130	
Kokku kohustused	106 347	76 192	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	11
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 952	55 873	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 731	26 079	
Kokku omakapital	110 847	85 116	
Kokku kohustused ja omakapital	217 194	161 308	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	642 165	607 434	12
Muud äritulud	0	19	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-432 714	-449 067	14
Mitmesugused tegevuskulud	-31 682	-21 943	15
Tööjõukulud	-131 781	-93 555	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 299	-14 645	
Muud ärikulud	-5	-874	17
Ärikasum (kahjum)	33 684	27 369	
Finantstulud ja -kulud	-588	-626	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 096	26 743	
Tulumaks	-2 365	-664	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 731	26 079	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	772 536	694 988	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-579 423	-573 729	
Väljamaksed töötajatele	-131 115	-83 801	
Makstud intressid	-727	-670	
Kokku rahavood äritegevusest	61 271	36 788	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 531	-9 962	
Laekunud intressid	140	43	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 391	-9 919	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 040	468	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 508	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 656	-13 176	
Makstud dividendid	-2 500	-2 500	
Makstud ettevõtte tulumaks	-665	-665	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 289	-15 873	
Kokku rahavood	42 591	10 996	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 621	34 625	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 591	10 996	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	88 212	45 621	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 876	288	55 873	59 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)			26 079	26 079
31.12.2011	2 876	288	81 952	85 116
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 876	288	81 952	85 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)			30 731	30 731
Makstud dividendid			-5 000	-5 000
31.12.2012	2 876	288	107 683	110 847

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist, täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi. Bilansikirjeid, mis ei ole asjakohased ühingu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse käesolevas aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Ettemaksetena kajastatakse aruandes maksude ettemaksed/tagasinõuded ja tasutud ettemakseid tarnijatele kaupade/teenuste eest.

Varud

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 320 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise piirmäära, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud vara kasutusele-võtmiseks, v.a põhivara soetamisega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus ja lähetuskulud, mis kajastatakse nende tekkimisel aruandeperioodi kuluna.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita. Maa väärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidukid	4-5
Seadmed	5-10
Muu inventar	3-5
Arvutid	3

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatav kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiotol põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiotol põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglates väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõjuteise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte ja emettevõtte omanikud
- Teised samase konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- Ettevõtte juhatus, nõukogu. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisega kaasnevad mittetagastatavad maksud ja lõivud kajastatakse soetamise momendil kuluna, mitte varade ega varude soetusmaksumusena.

Kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" on kajastatud ettevõtte põhitegevusega otseselt seotud kulud nagu materjalide/kaupade/alttöövõtude ost, seadmete rent, hooldus, paigaldus, jne.

Mitmesugusteks tegevuskuludeks on üldkulud, majandus- ja kantseleikulud, üürikulud, telefonimaks, sidekulud, panga teenustasud, lähetuskulud, koolituskulud, külaliste vastuvõtukulud.

Tööjõu kuludena näidatakse aruandeaastal arvestatud palk, sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks.

Muudeks ärikuludeks on kulud, mis ei ole seotud raamatupidamiskohustustase põhitegevusega (trahvikulud, maksuviivised, kohalikud maksud, aruandeaastal selgunud eelmiste aastate kulu, ühingute ja liitude liikmemaksud, kahjum välisvaluutas fikseeritud lühiajaliste kohustuste ja nõuete valuutakursi muutusest).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 649	0
Arvelduskontod	86 563	45 621
Kokku raha	88 212	45 621

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	68 294	68 294		
Ostjatelt laekumata arved	68 294	68 294		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 011	2 011		
Ettemaksed	349	349		
Muud makstud ettemaksed	349	349		
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 654	70 654		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	65 553	65 553		
Ostjatelt laekumata arved	65 553	65 553		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 601	5 601		
Ettemaksed	714	714		
Muud makstud ettemaksed	714	714		
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 868	71 868		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	68 295	65 552
Kokku nõuded ostjate vastu	68 295	65 552

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		666
Käibemaks		2 035		1 367
Üksikisiku tulumaks		1 529		1 269
Sotsiaalmaks		2 914		2 412
Kohustuslik kogumispension		152		52
Töötuskindlustusmaksed		371		307
Ettemaksukonto jääk	2 011		5 601	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 011	7 001	5 601	6 073

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	5 131	4 032
Müügiks ostetud kaubad	5 562	3 740
Kokku varud	10 693	7 772

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	7 850	1 572	27 335	36 757	36 757
Akumuleeritud kulum	-779	-1 001	-18 245	-20 025	-20 025
Jääkmaksumus	7 071	571	9 090	16 732	16 732
Ostud ja parendused	24 000		9 962	33 962	33 962
Muud ostud ja parendused	24 000		9 962	33 962	33 962
Amortisatsioonikulu	-6 489	-519	-7 639	-14 647	-14 647
31.12.2011					
Soetusmaksumus	31 850	1 572	37 297	70 719	70 719
Akumuleeritud kulum	-7 268	-1 520	-25 884	-34 672	-34 672
Jääkmaksumus	24 582	52	11 413	36 047	36 047
Ostud ja parendused	20 854		3 031	23 885	23 885
Muud ostud ja parendused	20 854		3 031	23 885	23 885
Amortisatsioonikulu	-7 722	-52	-4 523	-12 297	-12 297
31.12.2012					
Soetusmaksumus	52 705	1 572	36 245	90 522	90 522
Akumuleeritud kulum	-14 991	-1 572	-26 324	-42 887	-42 887
Jääkmaksumus	37 714	0	9 921	47 635	47 635

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Sõiduki järelmaks	2 807	2 807			EUR	31.12.2013
Lühiajaline liisingkohustus	2 950	2 950			EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	5 757	5 757				
Pikaajalised laenud						
Sõiduki järelmaks	5 323		5 323		EUR	15.01.2015
Pikaajaline liisingkohustus	11 722		11 722		EUR	15.08.2017
Pikaajalised laenud kokku	17 045		17 045			
Laenukohustused kokku	22 802	5 757	17 045			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Auto järelmaks	2 695	2 695			EUR	31.12.2012
Omanikulaen	467	467			EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	3 162	3 162				
Pikaajalised laenud						
Auto järelmaks	8 130		8 130		EUR	15.01.2015
Pikaajalised laenud kokku	8 130		8 130			
Laenukohustused kokku	11 292	3 162	8 130			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	52 027	52 027		
Võlad töövõtjatele	12 032	12 032		
Maksuvõlad	7 001	7 001		
Muud võlad	12 485	12 485		
Dividendivõlad	6 392	6 392		
Muud viitvõlad	6 093	6 093		
Kokku võlad ja ettemaksed	83 545	83 545		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	38 252	38 252		
Võlad töövõtjatele	12 515	12 515		
Maksuvõlad	6 073	6 073		
Muud võlad	8 060	8 060		
Dividendivõlad	3 891	3 891		
Muud viitvõlad	4 169	4 169		
Kokku võlad ja ettemaksed	64 900	64 900		

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	6 312	5 909
Puhkusetasude kohustus	5 720	6 606
Kokku võlad töövõtjatele	12 032	12 515

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 876	2 876
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	640 374	592 728
Soome	758	12 964
Läti	0	537
Leedu	543	1 205
Poola	490	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	642 165	607 434
Kokku müügitulu	642 165	607 434
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite remont ja hooldus	642 165	607 434
Kokku müügitulu	642 165	607 434

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	0	19
Kokku muud äritulud	0	19

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	10 624	18 393
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	314 625	330 346
Energia	34 165	28 142
Elektrienergia	12 216	7 948
Soojusenergia	20 443	18 907
Kütus	1 506	1 287
Üür ja rent	45 171	45 219
Tööriistad	3 210	4 280
Muud	24 919	22 687
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	432 714	449 067

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	8 436	4 257
Riiklikud ja kohalikud maksud	40	298
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	7 778	9 187
Remondikulud	10 659	773
Autorent	1 290	1 799
Muud	3 479	5 629
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 682	21 943

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	98 790	70 135
Sotsiaalmaksud	33 876	23 420
Kokku tööjõukulud	132 666	93 555
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	14
Muud	5	860
Kokku muud ärikulud	5	874

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	140	43
Muud intressitulud	140	43
Intressikulud	-727	-670
Intressikulu kapitalirendilt	-727	-670
Kokku finantstulud ja -kulud	-587	-627

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	468

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 040	2 508

2011	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	468	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	8 000	7 087

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2013

Andrema Invest OÜ (registrikood: 11250313) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS PETERSON	Juhatuse liige	12.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 731
Kokku	107 683
Jaotamine	
Dividendideks	3 608
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	104 075
Kokku	107 683

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 731
Kokku	107 683
Jaotamine	
Dividendideks	3 608
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	104 075
Kokku	107 683

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	642165	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Peterson	37904174226		2876 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6091737
Faks	+372 6091736
Mobiiltelefon	+372 5228609
E-posti aadress	andrema@andrema.ee
Veebilehe aadress	www.andrema.ee