

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: ESTONIA PST 46 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80025557

tänava/talu nimi, Estonia pst 46-42

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31021

telefon: +372 5201850, +372 3368946

e-posti aadress: estonia46@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Estonia pst.46 kanti äriregistrisse 14.jaanuaril 1998.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 38 151 eurot ja kulud olid 34 606 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest, juhatuse lihtliikmetel ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korterühistu ESTONIA PST 46 2012.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust. Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :
majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega ;
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ ESTONIA PST 46 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ,
KÜ ESTONIA PST46 on jätkuvalt tegetsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 002	1 488
Nõuded ja ettemaksed	13 839	10 397
Kokku käibevara	17 841	11 885
Kokku varad	17 841	11 885
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 689	3 278
Kokku lühiajalised kohustused	5 689	3 278
Kokku kohustused	5 689	3 278
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 607	6 961
Aruandeaasta tulem	3 545	1 646
Kokku netovara	12 152	8 607
Kokku kohustused ja netovara	17 841	11 885

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 150	35 005
Muud tulud	2	0
Kokku tulud	38 152	35 005
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-33 977	-33 359
Tööjõukulud	-630	0
Kokku kulud	-34 607	-33 359
Põhitegevuse tulem	3 545	1 646
Aruandeaasta tulem	3 545	1 646

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 545	1 646
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 442	-1 828
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 411	-299
Kokku rahavood põhitegevusest	2 514	-481
Kokku rahavood	2 514	-481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 488	1 969
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 514	-481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 002	1 488

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	6 961	6 961
Aruandeaasta tulem	1 646	1 646
31.12.2011	8 607	8 607
Aruandeaasta tulem	3 545	3 545
31.12.2012	12 152	12 152

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Estonia pst.46 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga , mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses , mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodest

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha , nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest , mis on madalam , kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	107	7
Arvelduskontod	3 895	1 481
Kokku raha	4 002	1 488

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	469	0
Sotsiaalmaksud	161	0
Kokku tööjõukulud	630	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	959	0
muud soodustused ei ole		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2013

ESTONIA PST 46 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80025557) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA OGORODNAYA	Juhatuse liige	08.06.2013
RUTH RUUSMÄE	Juhatuse liige	08.06.2013
LIUBOV ZHURAVLEVA	Juhatuse liige	08.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3368946
Mobiiltelefon	+372 5201850
E-posti aadress	estonia46@gmail.com