

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Kaldapealse

registrikood: 11242249

tänava/talu nimi, Uus 17-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10111

telefon: +372 5084444

e-posti aadress: pr11t@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalne põhivara	7
Lisa 4 Laenukohustused	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

OÜ Kaldapealse peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraprojektide arendamine.

2012.aastal müügitulu ei olnud.

2013.aastal ettevõtte tegevuses muutusi ei ole ette näha. Jätkatakse pooleliolevate kinnisvaraprojektidega.

2012.aastal töötasid ega juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5	5	2
Nõuded ja ettemaksed	6	6	
Kokku käibevara	11	11	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	87 012	87 012	3
Kokku põhivara	87 012	87 012	
Kokku varad	87 023	87 023	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1	1	
Kokku lühiajalised kohustused	1	1	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	84 465	84 465	4
Kokku pikaajalised kohustused	84 465	84 465	
Kokku kohustused	84 466	84 466	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1	1	
Kokku omakapital	2 557	2 557	
Kokku kohustused ja omakapital	87 023	87 023	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-10
Kokku rahavood äritegevusest	0	-10
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1
Kokku rahavood	0	-11
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5	16
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-11
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5	5

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	1	2 557
31.12.2011	2 556	1	2 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	0
31.12.2012	2 556	1	2 557

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaldapealse 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamisperioodil (01.01.2013-09.06.2013).

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2011.aastal ei kasutatud.

OÜ Kaldapealse kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	5	5
Kokku raha	5	5

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa			Kokku
		Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	76 694	10 317	10 317	87 011
Jääkmaksumus	76 694	10 317	10 317	87 011
Ostud ja parendused		1	1	1
Muud ostud ja parendused		1	1	1
31.12.2011				
Soetusmaksumus	76 694	10 318	10 318	87 012
Jääkmaksumus	76 694	10 318	10 318	87 012
31.12.2012				
Soetusmaksumus	76 694	10 318	10 318	87 012
Jääkmaksumus	76 694	10 318	10 318	87 012

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen omanikelt	84 465	0	84 465	0	EUR
Pikaajalised laenud kokku	84 465	0	84 465	0	
Laenukohustused kokku	84 465	0	84 465	0	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen omanikelt	84 465	0	84 465	0	EUR
Pikaajalised laenud kokku	84 465	0	84 465	0	
Laenukohustused kokku	84 465	0	84 465	0	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	84 465	84 465

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2013

OÜ Kaldapealse (registrikood: 11242249) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TAMM	Juhatuse liige	12.06.2013
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1
Kokku	1

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Unigroup	10347584	Pärnu mnt. 80	1278 EUR
Aktsiaselts SALVETE	10308354	Uus 17-1	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084444
E-posti aadress	pr11t@hotmail.ee