

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: ALUSEHITUS KONSTRUKTSIOONID OÜ

registrikood: 11318774

tänava/talu nimi, Arbuse

maja ja korteri number:

küla: Laane küla

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61703

telefon: +372 5247478

faks: +372 7381944

e-posti aadress: aivo@alusehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

14. detsember 2006 .a asutati Alusehitus Konstruktsioonid OÜ.

Põhitegevusalaks on kokkupandavad puitdetailid ogaplaatidega . Katusesõrestike valmistamine ja paigaldamine.

Firma 2012 a. müügitul u oli 59816.00 Eur Kahjumiks kujunes 33764.00 EUR

Põhivara juurde ei soetatud.

Töötajate arv 2012.a. 2 töötajat.

Töötasuks arvestati 8683.00 Eur. , ja sots. maksu tasuti 2866 Eur-i.

Juhatusel liikme tasu maksti 3807 Eur ja sots. maksu 1256,00 Eur

2013 a. on plaanis OÜ Alusehitus Konstruktsioonidel jätkata samal alal , otsides uusi võimalusi ja töid olukorra parandamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Alusehitus Konstruktsioonid 2012.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Alusehitus Konstruktsioonide finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.
- OÜ Alusehitus Konstruktsioonid on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Arbuse 30.06.2013

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 232	17 818	2
Nõuded ja ettemaksed	1 176	26 136	3
Varud	32 926	18 814	5
Kokku käibevara	35 334	62 768	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 266	11 632	6
Kokku põhivara	2 266	11 632	
Kokku varad	37 600	74 400	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 600	0	
Võlad ja ettemaksed	3 227	8 863	4,8
Kokku lühiajalised kohustused	5 827	8 863	
Kokku kohustused	5 827	8 863	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 725	72 565	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 764	-9 840	
Kokku omakapital	31 773	65 537	
Kokku kohustused ja omakapital	37 600	74 400	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	59 816	199 119	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-64 987	-154 432	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 301	-25 199	
Tööjõukulud	-12 906	-17 711	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 366	-11 607	6
Muud ärikulud	-22	-12	
Ärikasum (kahjum)	-33 766	-9 842	
Finantstulud ja -kulud	2	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 764	-9 840	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 764	-9 840	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-33 766	-9 842	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 366	11 607	
Kokku korrigeerimised	9 366	11 607	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 960	1 000	
Varude muutus	-14 112	3 092	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 636	-2 693	
Kokku rahavood äritegevusest	-19 188	3 164	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	2	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 600	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 600	0	
Kokku rahavood	-16 586	3 166	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 818	14 652	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 586	3 166	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 232	17 818	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	72 564	75 376
Vigade parandamise mõju			1	1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	72 565	75 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 840	-9 840
31.12.2011	2 556	256	62 725	65 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-33 764	-33 764
31.12.2012	2 556	256	28 961	31 773

Alusehitus Konstruktsioonid OÜ osakapital koosneb kolmest osast:

kaks osa a, - 8000 EEK

kolmas osa a, - 24 000 EEK

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alusehitus Konstruktsioonid 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. 2012.aasta kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse skeemi nr.1 kohaselt. Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuslike saldode muutused. Investeeringis- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-ides. Majandusaasta algas 01.01.2012 ja lõppes 31.12.2012

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse ostja laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Tooraine ja materjal laos võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veokuludest. Varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000,00 Eur-st. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000,00 EUR-i kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused. Amortiseerimise arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortiseerimisinorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast 25-40 %.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud kajastatakse kasumiaruandes kuluna tekkepõhiselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm)

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

OÜ Alusehitus Konstruktsioonid aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- omanikku
- omaniku lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtted

Tulud

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest on arvatatud maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Väljaminekud, mida ei saa vastavusse viia tuludega, on reguleeritud nii, et ainult antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud on kajastatud kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	16	3 926
Arvelduskontod	1 216	13 892
Kokku raha	1 232	17 818

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	783	26 135
Kokku nõuded ostjate vastu	783	26 135

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		327	1 427
Üksikisiku tulumaks		208	372
Sotsiaalmaks		529	885
Töötuskindlustusmaksed		58	67
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			0
Ettemaksukonto jääk	393		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	393	1 122	2 751

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	32 926	18 814
Kokku varud	32 926	18 814

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	50 009	50 009
Akumuleeritud kulum	-26 770	-26 770
Jääkmaksumus	23 239	23 239
Amortisatsioonikulu	-11 607	-11 607
31.12.2011		
Soetusmaksumus	50 009	50 009
Akumuleeritud kulum	-38 377	-38 377
Jääkmaksumus	11 632	11 632
Amortisatsioonikulu	-9 366	-9 366
31.12.2012		
Soetusmaksumus	50 009	50 009
Akumuleeritud kulum	-47 743	-47 743
Jääkmaksumus	2 266	2 266

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendinõuded kokku	0			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendinõuded kokku	0			

Aruandekohuslane kui omanik.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	0	0		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	925	925		
Võlad töövõtjatele	1 180	1 180		
Maksuvõlad	1 122	1 122		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 227	3 227		

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Maksmata töötasu	681	1 146
Puhkusetasu reserv	499	4 306
Kokku võlad töövõtjatele	1 180	5 452

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	59 816	197 397
Soome	0	1 722
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	59 816	199 119
Kokku müügitulu	59 816	199 119
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate katusesõrestike tootmine	56 476	169 825
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	3 340	29 294
Kokku müügitulu	59 816	199 119

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	8 683	13 299
Sotsiaalmaksud	4 222	4 412
Kokku tööjõukulud	12 905	17 711
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	11 933	0

2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 410	11 237

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
--	--	--

	2012	2011
Arvestatud tasu	3 807	3 336

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2013

ALUSEHITUS KONSTRUKTSIOONID OÜ (registrikood: 11318774) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO KERT	Juhatuse liige	12.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 764
Kokku	28 961

Juhatus teeb ettepaneku katta 2012 aasta 33764,00 Eur-i suurune kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt ja vaba omakapital jaotamata.

Jaotamata kasum peale 2012 aasta majandusaasta aruande kinnitamist on.28961,00Eur-i.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 764
Kokku	28 961

Juhatus tegi otsuse jätta omakapital jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehituspusepa- ja tisleritoodete tootmine	16239	56476	94.42%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	3340	5.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Varmo Savimägi	38104066512	Pärna 21A-47, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	8000 EEK
Jaanus Tamm	37101022741	Ülenurme alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	8000 EEK
Aivo Kert	36610112730	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	24000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7381944
Mobiiltelefon	+372 5247478
E-posti aadress	aivo@alusehitus.ee