

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: HP Meteks Osühing

registrikood: 10207995

tänavatalu nimi, Endla 14a

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71008

telefon: +372 5079608

e-posti aadress: veljo@radius.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 14 Üldhalduskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvara haldamine (EMTAK 68201). Teenuste maht 2012 majandusaastal moodustas 5487.- eurot. 2013.a. jätkab osaühing sama tegevust.

Osaühingu juhatuse koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikme töötasu antud majandusaastal puudus.

Keskmine töötajate arv 2012 majandusaastal oli 1 inimest ja töötasu kogusummas 736.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

HP Meteks OÜ juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- 2) koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud.
- 4) juhatuse hinnangul on HP Meteks OÜ jätkuvalt tegutsev.

Heido Pill

juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	8 926	2 320
Nõuded ja ettemaksed	317	1 078
Varud	738	2 275
Kokku käibevara	9 981	5 673
Põhivara		
Materiaalne põhivara	75 238	51 908
Kokku põhivara	75 238	51 908
Kokku varad	85 219	57 581
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	758	185
Kokku lühiajalised kohustused	758	185
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	19 734	6 391
Kokku pikaajalised kohustused	19 734	6 391
Kokku kohustused	20 492	6 576
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226
Kohustuslik reservkapital	1 022	1 022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 757	46 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 722	-6 292
Kokku omakapital	64 727	51 005
Kokku kohustused ja omakapital	85 219	57 581

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	5 487	6 229
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 759	-10 404
Brutokasum (-kahjum)	-3 272	-4 175
Üldhalduskulud	-1 281	-2 117
Muud äritulud	18 274	0
Äri kasum (kahjum)	13 721	-6 292
Finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 722	-6 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 722	-6 292

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 721	-6 292
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 028	6 496
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-18 274	0
Kokku korrigeerimised	-13 246	6 496
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	761	-304
Varude muutus	1 537	-2 275
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	573	-910
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood äritegevusest	3 347	-3 285
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-33 950	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	23 866	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 084	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	13 343	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 343	0
Kokku rahavood	6 606	-3 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 320	5 605
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 606	-3 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 926	2 320

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	10 226	1 022	46 049	57 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 292	-6 292
31.12.2011	10 226	1 022	39 757	51 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 722	13 722
31.12.2012	10 226	1 022	53 479	64 727

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HP Meteks Osaühing 2012. a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

HP Meteks Osaühing 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud

arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud

Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeermise ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsemeetodil arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinuskärbega. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud on bilansis hinnatud sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimisväärtuse vahe on kantud aruandeaasta kuludes kasumiaruande kirjel kaubad, toore, materjal ja teenused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivara varaobjekte, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponendist raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikkule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud amortisatsiooninormid ja kasulikud eluead.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Masinad ja seadmed 4-5 aastat

Sõidukid 2,5-4 aastat

Muu inventar 2-2,5 aastat

Materiaalse põhivara määramisel amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulud, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu kajastatakse arendusperioodi kuludes. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võivad viidata vara väärtuse vähenemisele. Kui on kahtlusi, et varaobjekti väärtus on langenud alla tema bilansilise jääkväärtuse hinnatakse varaobjekt alla. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkväärtuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summa. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse

rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused. Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerimisaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangule. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustus ja kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Tulud

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevara ning lühiajaliste kohustuste saldode muutusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1	0
Arvelduskontod	8 925	2 320
Kokku raha	8 926	2 320

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	298			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19			
Kokku nõuded ja ettemaksed	317			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012
	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	738	2 275
Kokku varud	738	2 275

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
31.12.2010					
Soetusmaksumus	69 024	20 311	2 265	22 576	91 600
Akumuleeritud kulum	-13 665	-17 266	-2 265	-19 531	-33 196
Jääkmaksumus	55 359	3 045	0	3 045	58 404
Amortisatsioonikulu	-3 451	-3 045	0	-3 045	-6 496
31.12.2011					
Soetusmaksumus	69 024	20 311	2 265	22 576	91 600
Akumuleeritud kulum	-17 116	-20 311	-2 265	-22 576	-39 692
Jääkmaksumus	51 908	0	0	0	51 908
Ostud ja parendused	33 950				33 950
Amortisatsioonikulu	-4 229	20 311		20 311	16 082
Müügid	-6 391	-20 311		-20 311	-26 702
31.12.2012					
Soetusmaksumus	96 583	0	2 265	2 265	98 848
Akumuleeritud kulum	-21 345	0	-2 265	-2 265	-23 610
Jääkmaksumus	75 238	0	0	0	75 238

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Ehitised	2 866	
Masinad ja seadmed	21 000	
Transpordivahendid	21 000	
Kokku	23 866	

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	5 487	6 229
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	75 238	0
Kokku	75 238	0

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Muud laenukohustused kokku	19 734		19 734	
Laenukohustused kokku	19 734		19 734	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
eralaen	6 391		6 391	
Muud laenukohustused kokku	6 391		6 391	
Laenukohustused kokku	6 391		6 391	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	758			
Kokku võlad ja ettemaksed	758			

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 487	6 229
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 487	6 229
Kokku müügitulu	5 487	6 229
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	5 487	6 229
Kokku müügitulu	5 487	6 229

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2012
Kasum müügiootel põhivara müügist	18 274
Kokku muud äritulud	18 274

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	1 185	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 177	0
Energia	369	485
Kütus	369	485
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	19
Tööjõukulud	0	747
Amortisatsioonikulu	5 028	6 496
muud	0	2 657
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8 759	10 404

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	267	682
Tööjõukulud	1 000	1 435
Muud	14	0
Kokku üldhalduskulud	1 281	2 117

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	736	1 623
Sotsiaalmaksud	264	559
Kokku tööjõukulud	1 000	2 182
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012
Intressitulud	1
Kokku finantstulud ja -kulud	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	0	556

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2013

HP Meteks Osaühing (registrikood: 10207995) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO KONNIMOIS	Juhatuseliige	12.06.2013
Resolutsioon:	Eelmise aasta majandustegevusest ametis olev juhatus osa ei võtnud. Uuel juhatus jätkab heas usus ja tahtega HPM majandustegevuse korraldamist.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 722
Kokku	53 479
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	53 479
Kokku	53 479

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 722
Kokku	53 479

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5487	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hele Pill	44712236018	Endla tänav 14A, Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	10226 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5079608
E-posti aadress	veljo@radius.ee