

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AS Tartu Agro

registrikood: 10301180

tänava/talu nimi, Pargi tee 1

maja ja korteri number:

alevik: Ilmatsalu alevik

vald: Tähtvere vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61401

telefon: +372 7499230

faks: +372 7499131

e-posti aadress: info@tartuagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 15 Aktsiakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

AS Tartu Agro tegevusalaks on piima, liha ja teravilja tootmine (EMTAK kood 01501). Müügitulu 2012. tootmisaastal oli kokku 6,7 miljonit eurot ehk 4,7 % vähem kui 2011. aastal. Piimandussektor on olnud ja on majandis otsustav, 52 % kogu müügitulust ehk 3,5 miljonit eurot moodustas tulu piima müügist. Piima kogutoodang 2012.aastal oli 12005 tonni, sellest realiseerisime 11431 tonni (kaubalisus 95,2%). Keskmine piimatoodang lehma kohta jõudluskontrolli andmetel oli 10626 kg, 2011. aastal 10503 kg.

Sealiha kogutoodang eluskaalus 2012. majandusaastal oli 1000 tonni, sealiha müügist laekus 1,1 miljonit eurot, millest 23% moodustas elussigade müük Venemaale ja 54% elussigade müük Leetu. 163 tonni sealiha kasutasime oma lihatööstuses.

Veiseliha kogutoodang 2012. majandusaastal oli 520 tonni. 134 tonni elusveiseid müüsimise Eesti Töuloomakasvatavate Ühistu kaudu Türki.

2012. aastal toimus taimekasvatustlik tootmine vastavalt keskkonnasõbraliku majandamise nõuetele 3831,6 hektaril. 2011. aasta sügisel külvasime talirukist 40,3 hektarile, talinisu 598,7 hektarile ja esmakordselt talirapsi 149,8 hektarile. Kultuurid talvitusid hästi ja andsid korraliku saagi. Nii saime rukki saagiks 5,42 tonni/ha, talinisu saagiks 4,98 tonni/ha ja talirapsi saagiks 4,22 tonni/ha. Keskmiseks teravilja saagiks kujunes 4,5 tonni/ha, 2011. aastal oli see 3,8 tonni/ha. Teravilja kogusaak oli 2012. aastal 7906 tonni, 2011. aastal 7225 tonni. Selline kogus teravilja peaks rahuldama oma loomade söödavajaduse. Rohusööta varusime silona 19742 tonni, 2011. aastal 14128 tonni. Maisisilo varusime 2012. aastal 5331 tonni, 2011.aastal 5127 tonni. Rapsi kasvasime kokku 486,4 hektaril, keskmiseks saagiks 2,9 tonni/ha. Rapsi keskmiseks müügihinnaks kujunes 482 eurot/tonn. Heinaseemet koristasime 233 hektarilt, keskmise saagiga 407 kg/ha, sealjuures ristiku saagiks kujunes vaid 32 kg/ha. 2011. aastal oli keskmine heinaseemne saak 458 kg/ha. Koristusperiood oli viimaste aastate sademeterikkaim, mis omakorda tingis kuivatuskulude suurenemise, kuivatite kütuse osas varasemate aastatega võrreldes kahekordseks.

2012. aasta saagi saamiseks kasutasime mineraalväetisi 125,5 kg/ha, 2011. aastal 105 kg/ha. Orgaanilisi väetisi kasutasime 2012. aastal 17,4 tonni/ha ja 2011. aastal 16,5 tonni/ha. 2012. aastal investeerisime põhivarasse kokku 483 tuhat eurot, sellest silohoidla ehitusse 248 tuhat eurot, masinatesse ja seadmetesse 113 tuhat eurot ja katuste renoveerimisse 65 tuhat eurot. 2013. aastal plaanime investeerida põhivarasse kokku 470 tuhat eurot, sellest 209 tuhat eurot põllumajandustehnika soetamiseks kapitalirendi tingimustel.

AS Tartu Agro 2012. aasta keskmine töötajate arv oli 154 ja palkade kogusumma koos sotsiaalmaksudega 1,67 miljonit eurot. Lisandväärtus töötaja kohta (kasum + palgafond + põhivara kulum) : töötajate arv oli aruandeaastal 20,4 tuhat eurot (2011. aastal 23,4 tuhat eurot). AS Tartu Agro juhatuse on 1-liikmeline ja nõukogu 3-liikmeline. Juhatuse liikme palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 2012. aastal 17604 eurot. Nõukogu liikmetele tasu ei ole makstud.

AS Tartu Agro finantsnäitajad on:

Nimetus	Arvutusmeetod	2012	2011
Likviidsuskordaja	(käibevara-varud):lühiajalised kohustused	0,23	0,24
Maksevõime	käibevara: lühiajalised kohustused	1,89	1,69
Võlakordaja	kohustused: varad	32,8	36,4
Varade tootlus	müügitulu: varad	0,62	0,69
Ärirentaablus %	(ärikasum: müügitulu)x 100	12,7	23,2

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 798	11 961	
Nõuded ja ettemaksed	450 609	441 383	2
Varud	2 561 079	2 109 149	5
Bioloogilised varad	750 768	626 653	8
Kokku käibevara	3 779 254	3 189 146	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 196	3 196	4
Kinnisvarainvesteeringud	99 576	90 653	6
Materiaalne põhivara	5 575 928	5 604 755	7
Bioloogilised varad	1 333 965	1 321 229	8
Kokku põhivara	7 012 665	7 019 833	
Kokku varad	10 791 919	10 208 979	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	934 343	928 806	9,11
Võlad ja ettemaksed	1 067 506	961 078	12
Kokku lühiajalised kohustused	2 001 849	1 889 884	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 538 992	1 829 831	9,11
Kokku pikaajalised kohustused	1 538 992	1 829 831	
Kokku kohustused	3 540 841	3 719 715	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	680 400	680 400	15
Kohustuslik reservkapital	217 450	217 450	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 591 414	4 084 400	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	761 814	1 507 014	
Kokku omakapital	7 251 078	6 489 264	
Kokku kohustused ja omakapital	10 791 919	10 208 979	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	6 700 450	7 014 848	16
Muud äritulud	1 014 233	883 183	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	452 704	489 717	5
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	472 804	503 604	8
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	38 813	88 141	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 317 147	-4 986 871	18
Mitmesugused tegevuskulud	-132 912	-109 617	19
Tööjõukulud	-1 666 813	-1 584 420	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-709 262	-668 244	6,7
Muud ärikulud	-650	-2 779	
Ärikasum (kahjum)	852 220	1 627 562	
Finantstulud ja -kulud	-90 406	-120 548	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	761 814	1 507 014	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	761 814	1 507 014	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	852 220	1 627 562	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	709 262	668 244	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-42 821	-36 500	6,7
Kokku korrigeerimised	666 441	631 744	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 226	-168 278	2
Varude muutus	-588 782	-482 597	5,8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	106 428	-143 455	12
Laekunud intressid	4	28	21
Kokku rahavood äritegevusest	1 027 085	1 465 004	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-468 459	-557 263	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	31 250	36 500	17
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	0	-3 835	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-14 328	-36 429	6
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	14 000	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-437 537	-561 027	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	641 000	153 650	11
Saadud laenude tagasimaksed	-866 256	-637 870	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	14 437	-12 090	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-283 482	-277 970	9
Makstud intressid	-90 410	-120 575	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-584 711	-894 855	
Kokku rahavood	4 837	9 122	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 961	2 839	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 837	9 122	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 798	11 961	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	621 221	217 450	4 143 579	4 982 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 507 014	1 507 014
Muud muutused omakapitalis	59 179	0	-59 179	0
31.12.2011	680 400	217 450	5 591 414	6 489 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	761 814	761 814
31.12.2012	680 400	217 450	6 353 228	7 251 078

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Tartu Agro 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. AS Tartu Agro arvestus- ja esitusvalutaks on euro. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha pangas arveldusarvel. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse investeeringuid aktsiatesse ja osadesse, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud nende soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, kajastatakse nende soetusmaksumuses. Kõiki lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja ja kajastatakse kasumiaruandes muu tegevuskuluna. Varem lootusetuks tunnistatud nõuete laekumine kajastatakse bilansis muude tegevuskulude vähendamisenä. Intressitulu antud lühiajalistest laenudest tulenevatelt nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud ja -kulud".

Varud

Varudena kajastatakse põllumajandusliku toodangu, valmistoodangu, ostetud toor-ainet ja materjale ning taimekasvatuse ettetehtud sügistõid. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on nende turuväärtus. Põllumajandusliku toodangu võimalikku allahindlust kajastatakse kasumiaruande kirje "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus" alakirjel "Põllumajandusliku toodangu väärtuse langus".

Kõiki ülejäänud varusid kajastatakse nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluksandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid käsitletakse bilansis nii põhi- kui ka käibevarana. Põhivarade grupis kajastatakse piimakarja, lehmullikaid, emiseid ja kulte. Käibevarade grupis kajastatakse nuumsigu, pullmullikaid, taliviljakülve.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nende esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad transpordi- ja muud kulutused.

Varade esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse järgmiselt:

- 1) kasumiaruande kirje "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus" alakirjel "Toodetud põllumajanduslik toodang" on kajastatud piima- ja lihatoodang õiglases väärtuses,
- 2) Kasumiaruande kirje "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt" alakirjel "Bioloogilise vara juurdekasv" on kajastatud sündinud vasikad ja põrsad ning nende juurdekasv.

Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav vara ehk käibevara) ning tootvaks varaks (piimakari, emised, kuldid ehk põhivara).

Lisaks on bioloogiline vara jagatud küpseteks ja ebaküpseteks varadeks. Loomad on arvatud küpseteks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut.

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindluse tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande kirjel "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt". alakirjel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse renditulu teenimise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, samuti toimub edasine kajastamine

soetusmaksumuses. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kinnisvarainvesteeringu amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on vahemikus 3-6% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 1500 euro, kantakse kuludesse.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele. Jooksvad hooldus-ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa ei ole arvatud põhivara maksumusse. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes eeldatavast elueast. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20-25 aastat
Masinad ja seadmed	4-10 aastat
Muu inventar	4-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muid rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine bilansis toimub maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit tulumaksuga. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, ettevõtlusega mitteseotud kuludelt ning dividendidelt. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas "Tingimuslikud kohustused".

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse olulise osalusega aktsionäre, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eelpoolloetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on üle laäinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	450 313	450 313		
Ostjatelt laekumata arved	450 313	450 313		
Muud nõuded	296	296		
Laenunõuded	100	100		
Viitlaekumised	196	196		
Kokku nõuded ja ettemaksed	450 609	450 609		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	438 402	438 402		
Ostjatelt laekumata arved	438 402	438 402		
Muud nõuded	522	522		
Viitlaekumised	522	522		
Ettemaksed	2 459	2 459		
Tulevaste perioodide kulud	2 459	2 459		
Kokku nõuded ja ettemaksed	441 383	441 383		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	54 683	48 714
Üksikisiku tulumaks	31 724	29 377
Sotsiaalmaks	60 534	57 562
Kohustuslik kogumispension	2 255	1 698
Töötuskindlustusmaksed	6 108	6 595
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	155 304	143 946

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	3 196	3 196
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	3 196	3 196

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	177 438	217 025
Lõpetamata toodang	606 967	580 628
Valmistoodang	42 415	29 941
Põllumajanduslik toodang	1 734 259	1 281 555
Kokku varud	2 561 079	2 109 149

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 214	65 497	66 711
Akumuleeritud kulum	0	-8 746	-8 746
Jääkmaksumus	1 214	56 751	57 965
Ostud ja parendused	0	36 429	36 429
Amortisatsioonikulu	0	-3 741	-3 741
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 214	101 926	103 140
Akumuleeritud kulum	0	-12 487	-12 487
Jääkmaksumus	1 214	89 439	90 653
Ostud ja parendused	0	14 328	14 328
Müügid	-7	-913	-920
Amortisatsioonikulu	0	-4 485	-4 485
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 207	114 866	116 073
Akumuleeritud kulum	0	-16 497	-16 497
Jääkmaksumus	1 207	98 369	99 576

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 552	4 501
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-3 530	-3 184
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	14 000	0

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010										
Soetusmaksumus	16 250	4 751 896	245 232	5 203 477	5 448 709	59 498	28 659	0	28 659	10 305 012
Akumuleeritud kulum	0	-1 753 578	-137 448	-2 910 924	-3 048 372	-13 405	0	0	0	-4 815 355
Jääkmaksumus	16 250	2 998 318	107 784	2 292 553	2 400 337	46 093	28 659	0	28 659	5 489 657
Ostud ja parendused	0	265 605	17 337	461 312	478 649	13 055	5 643	16 650	22 293	779 602
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		265 605					-28 659	0	-28 659	236 946
Muud ostud ja parendused			17 337	461 312	478 649	13 055	34 302	16 650	50 952	542 656
Amortisatsioonikulu	0	-244 398	-25 262	-384 343	-409 605	-10 501	0	0	0	-664 504
31.12.2011										
Soetusmaksumus	16 250	5 017 501	262 569	5 431 397	5 693 966	68 351	34 302	16 650	50 952	10 847 020
Akumuleeritud kulum	0	-1 997 976	-162 710	-3 061 875	-3 224 585	-19 704	0	0	0	-5 242 265
Jääkmaksumus	16 250	3 019 525	99 859	2 369 522	2 469 381	48 647	34 302	16 650	50 952	5 604 755
Ostud ja parendused	40 000	315 128	45 943	276 388	322 331	0	0	0		677 459
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	40 000	0					0	0		40 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		315 128					0	0		315 128
Muud ostud ja parendused			45 943	276 388	322 331	0	0	0		322 331
Amortisatsioonikulu	0	-254 558	-28 891	-411 251	-440 142	-10 077	0	0	0	-704 777
Müügid	-69	0	-1 440	0	-1 440	0	0	0	0	-1 509
Ümberklassifitseerimised	0	34 302	16 650	0	16 650	0	-34 302	-16 650	-50 952	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	16 650	0	16 650	0	0	-16 650	-16 650	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	34 302	0	0	0	0	-34 302	0	-34 302	
31.12.2012										
Soetusmaksumus	56 181	5 365 893	317 308	5 680 331	5 997 639	68 351	0	0	0	11 488 064
Akumuleeritud kulum	0	-2 251 496	-185 187	-3 445 672	-3 630 859	-29 781	0	0	0	-5 912 136
Jääkmaksumus	56 181	3 114 397	132 121	2 234 659	2 366 780	38 570	0	0	0	5 575 928

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Maa	30 000	0
Masinad ja seadmed	1 250	36 500
Transpordivahendid	1 250	0
Muud masinad ja seadmed	0	36 500
Kokku	31 250	36 500

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2010	440 543	204 728	645 271
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 479	0	1 479
Müügid	-1 132 520	0	-1 132 520
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-165 351	0	-165 351
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 285 379	43 288	1 328 667
Muud muutused	-50 893	0	-50 893
31.12.2011	378 637	248 016	626 653
Müügid	-1 073 580	0	-1 073 580
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-169 502	0	-169 502
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 343 062	91 303	1 434 365
Muud muutused	-67 168	0	-67 168
31.12.2012	411 449	339 319	750 768

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2010	1 077 342	0	1 077 342
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	199 372	0	199 372
Soetused	3 835	0	3 835
Müügid	-155 977	0	-155 977
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-116 818	0	-116 818
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	322 301	0	322 301
Muud muutused	-8 826	0	-8 826
31.12.2011	1 321 229	0	1 321 229
Müügid	-164 917	0	-164 917
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-166 450	0	-166 450
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	334 712	0	334 712
Muud muutused	9 391	0	9 391
31.12.2012	1 333 965	0	1 333 965

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS SEB Liising	586 663	174 889	411 774	0	1,1-2,55	euro	15.03.2017
Kapitalirendikohustused kokku	586 663	174 889	411 774	0			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS SEB Liising	661 146	237 477	423 669	0	1,1-2,55	euro	24.12.2016
Kapitalirendikohustused kokku	661 146	237 477	423 669	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Ehitised	66 417	80 157
Masinad ja seadmed	769 369	982 573
Kokku	835 786	1 062 730

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	10 948	9 143
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	8 431	8 297
1-5 aasta jooksul	4 097	11 640

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	315 067	315 067			2,36	euro	15.03.2013	
Lühiajalised laenud kokku	315 067	315 067						
Pikaajalised laenud								
AS SEB Pank	1 571 605	444 387	1 127 218	0	1,35-3,04	euro	03.10.2017	
Pikaajalised laenud kokku	1 571 605	444 387	1 127 218	0				
Kapitalirendikohustused kokku	586 663	174 889	411 774	0				9
Laenukohustused kokku	2 473 335	934 343	1 538 992	0				
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	300 630	300 630			3,36	euro	15.03.2012	
Lühiajalised laenud kokku	300 630	300 630						
Pikaajalised laenud								
AS SEB pank	1 796 861	390 699	1 352 313	53 849	2,45-4,76	euro	03.10.2017	
Pikaajalised laenud kokku	1 796 861	390 699	1 352 313	53 849				
Kapitalirendikohustused kokku	661 146	237 477	423 669	0				9
Laenukohustused kokku	2 758 637	928 806	1 775 982	53 849				

AS SEB pangalt saadud laenude ja arvelduskrediidi tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertsbank ettevõtte varale summas 639 116 eurot AS SEB panga kasuks.
2. Ühishüpoteek summas 2 109 084 eurot 19-le AS-le Tartu Agro kuuluvale kinnistule.
3. Hüpotek hoonestusõigusele kinnistutel reg.osaga 3816904, 2337204, 2606604.

Tingimused, mis tulenevad laenulepingutest, on täidetud

Samad tagatised olid ka 2011. aastal.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	737 906	737 906			
Võlad töövõtjatele	173 964	173 964			13
Maksuvõlad	155 304	155 304			3
Muud võlad	332	332			
Muud viitvõlad	332	332			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 067 506	1 067 506			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	655 153	655 153			
Võlad töövõtjatele	161 702	161 702			13
Maksuvõlad	143 946	143 946			3
Muud võlad	277	277			
Muud viitvõlad	277	277			
Kokku võlad ja ettemaksed	961 078	961 078			

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Palgavõlg töövõtjatele	72 305	69 389
Puhkustasu kohustus	101 659	92 313
Kokku võlad töövõtjatele	173 964	161 702

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Dividendide väljamaks	5 019 050	4 417 217
Tulumaksukulu dividendidelt	1 334 178	1 174 197
Kokku tingimuslikud kohustused	6 353 228	5 591 414

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	680 400	680 400
Aktsiate arv (tk)	972 000	972 000
Aktsiate nimiväärtus	0.70	0.70

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	9 300	912
Leedu	583 072	0
Eesti	5 853 255	5 950 314
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 445 627	5 951 226
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	254 823	1 063 622
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	254 823	1 063 622
Kokku müügitulu	6 700 450	7 014 848
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Segapõllumajandus	6 700 450	7 014 848
Kokku müügitulu	6 700 450	7 014 848

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	13 080	0
Kasum materiaalse põhivara müügist	29 931	36 500
Rendi- ja üüritulu	4 552	4 501
Põllumajanduse otsetoetused	966 670	815 639
Muud	0	26 543
Kokku muud äritulud	1 014 233	883 183

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	3 244 169	3 167 489
Energia	920 202	714 055
Elektrienergia	192 071	161 234
Kütus	728 131	552 821
Transpordikulud	8 885	32 033
Maarent	54 728	54 654
Varuosad, remondimaterjalid	250 925	246 921
Ostetud remondi- ja ehitusteenused	254 914	196 813
Muud	583 324	574 906
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 317 147	4 986 871

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	7 539	5 423
Soojusenergia	7 539	5 423
Mitmesugused bürookulud	14 463	13 362
Koolituskulud	7 367	3 466
Kindlustuskulud	13 791	17 558
Ressursi- ja saastetasud	13 117	11 018
Kasutusrendimaksud	10 948	9 143
Üldhalduskulud	65 687	49 647
Kokku mitmesugused tegevuskulud	132 912	109 617

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 253 627	1 193 989
Sotsiaalmaksud	413 186	390 431
Kokku tööjõukulud	1 666 813	1 584 420
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	154	161

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	4	27
Intressitulu laenudelt	4	27
Intressikulud	-90 410	-120 575
Intressikulu laenudelt	-70 121	-101 984
Intressikulu kapitalirendilt	-20 289	-18 591
Kokku finantstulud ja -kulud	-90 406	-120 548

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	385 152	5 635	338 880	4 156

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	401 749	3 806 192
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	416 147	4 340 278

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	13 236	12 660

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2013

AS Tartu Agro (registrikood: 10301180) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO MÖLDER	Juhatuse liige	01.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Tartu Agro aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Tartu Agro raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Tartu Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21a, Tartu 51014

01.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Tartu Agro (registrikood: 10301180) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	01.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 591 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	761 814
Kokku	6 353 228
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 353 228
Kokku	6 353 228

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	6700450	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7499230
Faks	+372 7499131
E-posti aadress	tagro@hot.ee