

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing TRAIEL

registrikood: 11288671

küla: Verijärve küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 65541

telefon: +372 7822190, +372 5088829

e-posti aadress: kurmet.vahi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

OÜ Traiel asutati 12.oktoobril 2006.a. OÜ Traiel põhitegevuseks on ehitustegevus (üldehitus-, ja sanitaartehnilised tööd) ja projekteerimistööde teostamine (sanitaartehniliste tööde projekteerimine ja arhitektuurne projekteerimine) eskiiside ja teostusjooniste tasemel ning raamatupidamisteenuste osutamine. Müügitulu põhitegevuses aruandeperioodil oli 149 408 eurot. Aruandeperioodil teeniti kasumit 16 443 eurot.

Tegevuskohaks aruandeaastal oli Eesti Vabariik.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 3. 2012. aasta lõpus oli OÜ-s Traiel 3 põhikohaga töötajat. Töötajatele makstud brutopalga kogusumma oli 12 829 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaks ja tööandja töötuskindlustusmaks kogusummas 4 363 eurot ning maksti välja töövõimetushüvitisi 45 eurot.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Garantiisid majandusaasta vältel ei ole väljastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	912	754
Nõuded ja ettemaksed	7 895	2 348
Varud	0	4 603
Kokku käibevara	8 807	7 705
Põhivara		
Materiaalne põhivara	45 460	50 239
Kokku põhivara	45 460	50 239
Kokku varad	54 267	57 944
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	12 997	18 027
Võlad ja ettemaksed	5 175	10 128
Kokku lühiajalised kohustused	18 172	28 155
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 761	12 898
Kokku pikaajalised kohustused	2 761	12 898
Kokku kohustused	20 933	41 053
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 558	2 558
Kohustuslik reservkapital	835	835
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 498	12 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 443	1 460
Kokku omakapital	33 334	16 891
Kokku kohustused ja omakapital	54 267	57 944

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	149 408	154 312
Muud äritulud	0	808
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-98 945	-107 030
Mitmesugused tegevuskulud	-9 197	-12 789
Tööjõukulud	-17 237	-27 252
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 005	-4 393
Muud ärikulud	-2 212	-615
Ärikasum (kahjum)	17 812	3 041
Finantstulud ja -kulud	-1 369	-1 581
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 443	1 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 443	1 460

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	17 812	3 041
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 005	4 393
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 231	0
Kokku korrigeerimised	2 774	4 393
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 547	3 535
Varude muutus	-4 603	4 603
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 953	-4 146
Laekunud intressid	0	2
Makstud intressid	-8	-333
Muud rahavood äritegevusest	-974	0
Kokku rahavood äritegevusest	14 407	11 095
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-557	-2 767
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	100	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-457	-2 767
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	13 063	5 868
Saadud laenude tagasimaksed	-22 417	-9 626
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 077	-4 694
Makstud intressid	-1 361	-1 250
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 792	-9 702
Kokku rahavood	158	-1 374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	754	2 128
Raha ja raha ekvivalentide muutus	158	-1 374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	912	754

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	835	12 038	15 429
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	835	12 038	15 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 460	1 460
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2			2
31.12.2011	2 558	835	13 498	16 891
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 558	835	13 498	16 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 443	16 443
31.12.2012	2 558	835	29 941	33 334

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Traiel raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha (EUR).

Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses. Ebatõenäolisi ja lootusetuid nõudeid arvel ei ole.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara allahindlust ei ole tehtud. amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse degressiivset mahaarvestamise meetodit.

Varade kajastamise rahaline kriteerium põhi-ja käibevarana on 319,46 eurot.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi. Tulu teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu ehituslepingutest on kajastatud lähtudes ehituse valmiduse astmest bilansipäeval.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil, alustades ärikasumist(kahjumist).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1	0
Arvelduskontod	911	754
Swedbank	315	0
SEB	596	0
Kokku raha	912	754

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 143	0	1 938
Üksikisiku tulumaks	0	51	0	193
Sotsiaalmaks	0	131	0	523
Kohustuslik kogumispension		4	0	29
Töötuskindlustusmaksed	0	9	0	78
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 338	0	2 761

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	0	4 603
Kokku varud	0	4 603

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010					
Soetusmaksumus	15 293	38 154	38 154	11 747	65 194
Akumuleeritud kulum	0	-9 879	-9 879	-3 450	-13 329
Jääkmaksumus	15 293	28 275	28 275	8 297	51 865
Ostud ja parendused				2 767	2 767
Amortisatsioonikulu	-459	-2 828	-2 828	-1 106	-4 393
31.12.2011					
Soetusmaksumus	15 293	38 154	38 154	14 514	67 961
Akumuleeritud kulum	-459	-12 707	-12 707	-4 556	-17 722
Jääkmaksumus	14 834	25 447	25 447	9 958	50 239
Ostud ja parendused				557	557
Amortisatsioonikulu	-445	-2 509	-2 509	-1 051	-4 005
Ümberklassifitseerimised		-1 331	-1 331		-1 331
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga		-1 331	-1 331		-1 331
31.12.2012					
Soetusmaksumus	15 293	35 670	35 670	15 071	66 034
Akumuleeritud kulum	-904	-14 063	-14 063	-5 607	-20 574
Jääkmaksumus	14 389	21 607	21 607	9 464	45 460

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	100	
Transpordivahendid	100	
Kokku	100	

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS	3 989	1 228	2 761	0
Kapitalirendinõuded kokku	3 989	1 228	2 761	0
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS	7 065	3 076	3 989	0
Kapitalirendinõuded kokku	7 065	3 076	3 989	0

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	3 989	1 228	2 761	0
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	7 066	3 077	3 989	

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS	8 747	8 747		
Omanikulaen	3 022	3 022		
Lühiajalised laenud kokku	11 769	11 769		
Kapitalirendikohustused kokku	3 989	1 228	2 761	0
Laenukohustused kokku	15 758	12 997	2 761	0
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS	2 649	2 649		
Omanikulaen	7 043	7 043		
Kasutatud arvelduskrediit Swedbank AS	5 258	5 258		
Lühiajalised laenud kokku	14 950	14 950		
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	2 109	0	2 109	
Omanikulaen	6 800	0	6 800	
Pikaajalised laenud kokku	8 909	0	8 909	
Kapitalirendikohustused kokku	7 066	3 077	3 989	
Laenukohustused kokku	30 925	18 027	12 898	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 837	2 837		
Maksuvõlad	2 338	2 338		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 175	5 175		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 367	7 367		
Maksuvõlad	2 761	2 761		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 128	10 128		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	149 408	154 312
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	149 408	154 312
Kokku müügitulu	149 408	154 312
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus F 41201	134 177	132 042
Ehitustegevus F 43222	14 478	11 018
Projekteerimistööd M 71121	0	8 719
Projekteerimistööd M 71111	167	2 013
Raamatupidamisteenused M 69202	586	520
Kokku müügitulu	149 408	154 312

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	98 945	107 030
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	98 945	107 030

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	4 828	3 892
Kulud transpordivahenditele	4 085	7 257
Muud	284	1 640
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 197	12 789

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	12 829	20 703
Sotsiaalmaksud	4 363	6 514
Töövõimetushüvitis	45	35
Kokku tööjõukulud	17 237	27 252
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	0	2
Intressikulud	-1 369	-1 250
Intressikulu laenudelt	-975	-611
Intressikulu kapitalirendilt	-386	-620
Muud intressikulud	-8	-19
Muud finantstulud ja -kulud	0	-333
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 369	-1 581

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

2012. majandusaastal ei ole tehtud tehinguid seotud isikutega.

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Sündmused peale bilansipäeva puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2013

Osaühing TRAIEL (registrikood: 11288671) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KURMET VÄHI	Juhatuse liige	11.06.2013
MATI VÄHI	Juhatuse liige	11.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 443
Kokku	29 941
Katmine	
2009.a. poolelioleva objekti kasumi arvelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	134177	89.81%	Jah
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	14478	9.69%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	586	0.39%	Ei
Arhitektitegevused	71111	167	0.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Vähi	35211276517	Verijärve küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	1279 EUR
Kurmet Vähi	37805126558	Verijärve küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	1279 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7822190
Mobiiltelefon	+372 5088829
E-posti aadress	kurmet.vahi@gmail.com