

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Deckol Ehitus OÜ

registrikood: 10800687

tänava/talu nimi, Nõva 2A-30

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50104

telefon: +372 7384934, +372 7384933

e-posti aadress: info@deckol.ee

veebilehe aadress: www.deckol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Lisa 22 Laenude tagatised	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Hindame 2012 aasta majandustegevust rahuldavaks. Deckol Ehitus OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus ja fassaaditööd (EMTAK 41201).

Tulud, kulud ja kasum

Majandusaasta realiseerimise netokäive oli 1 128 369 eurot. Ettevõtte kasum oli 118 710 eurot.

Personal

Keskmine töötajate arv 2012.a. oli 3 töötajat ja töötasu kogusumma oli 3 835 eurot. Sellest OÜ Deckol Ehitus juhatuse liikmetele maksti 2012.a. töötasu 7 669 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

OÜ Deckol Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel ning tähtsate projektide elluviimine kasu teenimise eesmärgil.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu (tuh eurot)	1128	1764
Tulu kasv	-36%	-32%
Brutokasumi määr %	11%	8%
Kasumi kasv	-15%	39%
Puhasrentaablus	11%	8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,34	1,52
ROA	18%	25%
ROE	36%	66%

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 * 100$

Brutokasumi määr (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2012 - \text{puhaskasum } 2011) / \text{puhaskasum } 2011 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	64 663	15 361	2
Nõuded ja ettemaksed	541 344	498 897	3
Kokku käibevara	606 007	514 258	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	2 686	
Materiaalne põhivara	39 469	32 552	7
Kokku põhivara	39 469	35 238	
Kokku varad	645 476	549 496	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	146 119	208 493	10
Võlad ja ettemaksed	169 682	130 038	11
Kokku lühiajalised kohustused	315 801	338 531	
Kokku kohustused	315 801	338 531	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	208 153	68 590	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 710	139 563	
Kokku omakapital	329 675	210 965	
Kokku kohustused ja omakapital	645 476	549 496	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 128 369	1 764 040	15
Muud äritulud	0	76 957	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-946 556	-1 315 862	16
Mitmesugused tegevuskulud	-28 399	-140 559	17
Tööjõukulud	-15 359	-52 520	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 033	-8 910	
Muud ärikulud	-8 105	-173 938	19
Ärikasum (kahjum)	121 917	149 208	
Finantstulud ja -kulud	-3 207	-9 645	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	118 710	139 563	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 710	139 563	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	121 917	149 208
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 033	8 910
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	169 691
Muud korrigeerimised	0	-1 508
Kokku korrigeerimised	8 033	177 093
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	118 222	-264 801
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	39 644	-114 378
Makstud intressid	-10 442	-10 775
Kokku rahavood äritegevusest	277 374	-63 653
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 950	-262 038
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	235 281
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	2 686	-2 686
Antud laenud	-389 955	-288 415
Antud laenude tagasimaksed	229 286	297 152
Laekunud intressid	7 235	1 130
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-165 698	-19 576
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	120 000	277 320
Saadud laenude tagasimaksed	-178 000	-244 317
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 374	-7 079
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-62 374	25 924
Kokku rahavood	49 302	-57 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 361	72 666
Raha ja raha ekvivalentide muutus	49 302	-57 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 663	15 361

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	68 590	71 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	139 563	139 563
31.12.2011	2 556	256	208 153	210 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	118 710	118 710
31.12.2012	2 556	256	326 863	329 675

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Deckol Ehitus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Deckol Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“.. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp Amortisatsiooni arvestusmeetod Amortisatsiooni määr aruandeaastal

Hooned ja rajatised Lineaarne 5 %

Muud masinad ja seadmed Lineaarne 10-20 %

Muu materiaalne põhivara Lineaarne 20-33 %

Vara väärtuse test

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara ei kajastata bilansis. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

OÜ Deckol Ehitus kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise suurusele hinnangu andmisel on kaasatud ka eksperte väljastpoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised on kajastatud bilansis eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Deckol Ehitus OÜ loeb aastaaruande koostamisel seotud osapoolteks:

- 1.osanikke;
- 2.osaühingu tegevjuhtkonda;
- 3.osanike ja tegevjuhtkonna olulise osalusega ja nende kontrolli all olevaid ettevõtteid;

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressimüü, dividenditulud ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamise lepingute arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste on leitud projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projektide kogukulude suhtena.

Projekti tuludena on arvestatud projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõpukulu inventuuri, mille käigus

hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste sündmuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	11 535	12 137
Arvelduskontod	53 128	3 224
Kokku raha	64 663	15 361

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	185 699	185 699	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	185 699	185 699	0	0	4
Muud nõuded	284 483	284 483	0	0	
Laenunõuded	256 268	256 268	0	0	6
Intressinõuded	28 215	28 215	0	0	6
Ettemaksed	71 162	71 162	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 137	2 137	0	0	
Muud makstud ettemaksed	69 025	69 025	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	541 344	541 344	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	309 997	309 997	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	309 997	309 997	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 386	2 386			5
Muud nõuded	116 617	116 617	0	0	
Laenunõuded	95 599	95 599	0	0	6
Intressinõuded	21 018	21 018	0	0	6
Ettemaksed	69 897	69 897	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	498 897	498 897	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	185 699	309 997
Kokku nõuded ostjate vastu	185 699	309 997
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-13 323
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	13 323
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 526	1 141	442
Üksikisiku tulumaks	215	326	217
Sotsiaalmaks	633	879	633
Töötuskindlustusmaksed	42	40	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 416	2 386	1 319

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	256 268	256 268	0	0
Intressinõuded	28 215	28 215	0	0
Kokku muud nõuded	284 483	284 483	0	0
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	95 599	95 599	0	0
Intressinõuded	21 018	21 018	0	0
Kokku muud nõuded	116 617	116 617	0	0

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	31 681	99 338	94 650	56 486	282 155
Akumuleeritud kulum	0	-11 943	-53 539	-33 785	-99 267
Jääkmaksumus	31 681	87 395	41 111	22 701	182 888
Ostud ja parendused	262 038	0	0	0	262 038
Amortisatsioonikulu	0	0	-2 521	-6 389	-8 910
Müügid	-293 719	-87 395	-23 858	1 508	-403 464
31.12.2011					
Soetusmaksumus	0	0	71 016	56 486	127 502
Akumuleeritud kulum	0	0	-56 284	-38 666	-94 950
Jääkmaksumus	0	0	14 732	17 820	32 552
Ostud ja parendused	0	0	14 950	0	14 950
Amortisatsioonikulu	0	0	-3 223	-4 810	-8 033
31.12.2012					
Soetusmaksumus	0	0	85 966	56 486	142 452
Akumuleeritud kulum	0	0	-59 507	-43 476	-102 983
Jääkmaksumus	0	0	26 459	13 010	39 469

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Maa	0	166 761
Ehitised	0	48 285
Masinad ja seadmed	0	20 235
Kokku	0	235 281

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
transpordivahendid	749	749	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	749	749	0	0
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
transpordivahendid	5 123	5 123	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	5 123	5 123	0	0

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	14 128	13 434
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	12 780	14 135
1-5 aasta jooksul	701	13 481

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku antud laen	20 657	20 657			0	EUR	2013
Laen omanikuga seotud ettevõttele	84 427	84 427			0	EUR	2013
Pangalaen	40 286	40 286			4,25	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	145 370	145 370					
Kapitalirendikohustused kokku	749	749	0	0			
Laenukohustused kokku	146 119	146 119	0	0			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	5 123	5 123	0	0			
Muud laenukohustused							
Omaniku antud laen	50 657	50 657	0	0	0	EUR	2013
Laen omanikugega seotud ettevõtetele	152 713	152 713	0	0	5	EUR	2013
Muud laenukohustused kokku	203 370	203 370					
Laenukohustused kokku	208 493	208 493	0	0			

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	144 674	144 674	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 427	2 427	0	0	12
Maksuvõlad	3 416	3 416	0	0	5
Muud võlad	19 165	19 165	0	0	
Intressivõlad	18 137	18 137	0	0	
Muud viitvõlad	1 028	1 028	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	169 682	169 682	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	111 400	111 400	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 435	2 435	0	0	12
Maksuvõlad	1 319	1 319	0	0	5
Muud võlad	14 884	14 884	0	0	
Intressivõlad	13 857	13 857	0	0	
Muud viitvõlad	1 027	1 027	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	130 038	130 038	0	0	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	833	841
Puhkusetasude kohustus	1 594	1 594
Kokku võlad töövõtjatele	2 427	2 435

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	258 222	164 441
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	68 641	43 712
Kokku tingimuslikud kohustused	326 863	208 153

Deckol Ehitus OÜ-l on seisuga 31.12.2012 järgmised käenduslepingud:

1. Deckol Ehitus OÜ on käendanud ettevõtte osanikega seotud ettevõtte poolt pankadest võetud laene summas 166 175 eurot.

Deckol Ehitus OÜ juhtkonna hinnangul ei kaasne ettevõtte poolt tagatud kolmandate osapoolte laenudega tõenolisi kulutusi, kuna kolmandad osapooled suudavad oma kohustusi ise täita.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 128 369	1 190 063
Soome	0	573 977
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 128 369	1 764 040
Kokku müügitulu	1 128 369	1 764 040
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müüdud kaubad	52 574	53 517
Teleteenus	2 010	2 720
Transportteenus	6 153	0
Renditeenus	142 690	13 702
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	924 942	1 694 101
Kokku müügitulu	1 128 369	1 764 040

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	92 839	337 363
Alltöövõtutööd	853 717	972 163
Transpordikulud	0	6 336
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	946 556	1 315 862

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	14 128	19 885
Mitmesugused bürookulud	529	3 796
Lähetuskulud	0	42 154
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	18 005
Arvutite-ja võrguhooldus	48	83
Pangateenused	95	1 071
Juriidilised kulud, lepingutasud	4 239	2 194
Personali täiendõpe, töökaitse ja töötervishoid	0	436
Sideteenus, internet	2 345	8 204
Autokulu	2 030	36 242
Auditeerimiskulu, raamatupidamine	2 775	4 807
Ajalehed	0	227
Kindlustus	486	304
Reklaam	345	170
Muud	1 379	2 981
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 399	140 559

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	11 504	37 442
Sotsiaalmaksud	3 855	15 078
Kokku tööjõukulud	15 359	52 520
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	169 691
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	8
Muud	8 105	4 239
Kokku muud ärikulud	8 105	173 938

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	7 235	1 130
Intressikulud	-10 442	-10 775
Intressikulu laenudelt	-10 442	-10 775
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 207	-9 645

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	261 820	105 084	238 223	203 370

2012	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	579 408	202 337
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	520 169	753 428

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	7 669	7 669

Lisa 22 Laenude tagatised

Deckol Ehitus OÜ poolt võetud pangalaenude tagamiseks on seatud kommertspant summas 175 000 eurot ettevõtte varale.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2013

Deckol Ehitus OÜ (registrikood: 10800687) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET MARRAN	Juhatuse liige	11.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Deckol Ehitus OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Deckol Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäidiseid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatuselise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärtuskajastamist. Ülevaatusel piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatel ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiravastust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Deckol Ehitus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeauditiitori number 220

Auditiitoribüroo Fides OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21A, Tartu

11.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Deckol Ehitus OÜ (registrikood: 10800687) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	11.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	208 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 710
Kokku	326 863
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	326 863
Kokku	326 863

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	208 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 710
Kokku	326 863
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	326 863
Kokku	326 863

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1128369	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teet Marran	36712112710	Lombi, Luke küla, Nõo vald, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR
Rain Sirk	37612092715	Mõisavahe tänav 9-30, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7384934
Telefon	+372 7384933
E-posti aadress	info@deckol.ee
Veebilehe aadress	www.deckol.ee