

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Koidula 15 A Korterühistu

registrikood: 80099874

tänava/talu nimi, Koidula 15 A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 5127051

e-posti aadress: ivar.karros@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Haldasime maja ja hoidsime selle elamiskõlblikuna.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 411	3 393	2
Nõuded ja ettemaksed	1 045	3 231	3
Kokku käibevara	2 456	6 624	
Kokku varad	2 456	6 624	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 271	5
Võlad ja ettemaksed	960	1 417	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	574	2 023	
Kokku lühiajalised kohustused	1 534	5 711	
Kokku kohustused	1 534	5 711	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	713	713	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	200	125	
Aruandeaasta tulem	9	75	
Kokku netovara	922	913	
Kokku kohustused ja netovara	2 456	6 624	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 099	628	
Kokku tulud	4 099	628	9
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 518	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-427	-434	11
Tööjõukulud	-145	-119	12
Kokku kulud	-4 090	-553	
Põhitegevuse tulem	9	75	
Aruandeaasta tulem	9	75	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9	75
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 186	3 533
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 728	-3 629
Muud rahavood põhitegevusest	-1 449	357
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 982	336
Kokku rahavood	-1 982	336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 393	3 057
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 982	336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 411	3 393

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	713	125	838
Aruandeaasta tulem		75	75
31.12.2011	713	200	913
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2012	713	209	922

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Koidula 15A on koostanud 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17, Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja taksonoomia 2010 kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtetes muudatusi ei ole toimunud.

Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud EURODES.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruandes on korteriühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Pikaajaline laen on kajastatud KÜ bilansi passivas kohustusena ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Panga laenu tasumine toimub otsenõudena korteriomaniike vastu igakuiliste maksearvete koosseisus.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, viitvõlad, ettemaksed) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuulavas summas. Remonditasusid, mis on korteriomaniikelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondikulude finantseerimiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansi passiva kirjel: sihtotstarbelised tasud.

Maksustamine

Maksuvõlad on maksmisele kuuluvad deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud (tulumaks, sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks), mis bilansipäevaks olid makstud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle:

- korteriühistu liikmed
- juhatuse liikmed

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid:

- a) mitte-sihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooldustasud, tasud üldkulude katteks);
- b) sihtotstarbelised tasud liikmetelt (remondiks makstavad tasud);

Hooldus- ja korrashoiutasusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomaniike on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr. 14 skeemist.

Remonditasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud.

Laekunud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulemiaruaandes tuluna. Kommunaal maksude vahendamise eest tasu ei võeta.

Kulud

Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingu toimumise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Sularaha kassas	33	32	
Arvelduskontod	1 378	3 361	
Kokku raha	1 411	3 393	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 045	1 045		
Muud nõuded	0	0	0	0
Laenunõuded	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 045	1 045		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	960	960	0	0
Muud nõuded	2 271	2 271	0	0
Laenunõuded	2 271	2 271	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 231	3 231	0	0

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	0	0	0	0
Kokku muud nõuded	0	0	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 271	2 271	0	0
Kokku muud nõuded	2 271	2 271	0	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Remondilaen	0	0	0	0
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	0
Laenukohustused kokku	0	0	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
remondilaen	2 271	2 271	0	0
Pikaajalised laenud kokku	2 271	2 271	0	0
Laenukohustused kokku	2 271	2 271	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	960	960	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	960	960	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	649	649	0	0
Saadud ettemaksed	768	768	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 417	1 417	0	0

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
AS Eesti Gaas	719	438
AS Tallinna Vesi	46	41
Eesti Energia AS	185	160
Veolia Keskkonnateenused AS	10	10
AS Cleanaway AS	0	0
Kokku võlad tarnijatele	960	649

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	581	628
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 518	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 099	628

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Remonditööd	3 518	0	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 518	0	10

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Energia	198	131	
Elektrienergia	198	131	
Mitmesugused bürookulud	95	170	
Mitmesugused hooldusmaterjalid	134	133	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	427	434	11

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Palgakulu	108	89	
Sotsiaalmaksud	37	30	
Kokku tööjõukulud	145	119	12

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Lisainformatsioon: Seotud osapooled on korteriühistu liikmed (9) ja korteriühistu juhatus (3) Korterühistu juhatuse liikmetele ei ole makstud tasu ega osutatud mingeid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2013

Koidula 15 A Korterühistu (registrikood: 80099874) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRVE ROOST	Juhatuse liige	28.04.2013
Resolutsioon:	Kiidan aruande heaks	
ASTRID ALVERE	Juhatuse liige	28.04.2013
Resolutsioon:	Kiidan aruande heaks	
IVAR-ANTON KARROS	Juhatuse liige	10.05.2013
Resolutsioon:	kinnitan	
RUTH LAANE	Juhatuse liige	11.06.2013
Resolutsioon:	kinnitan aruande	
NEVIL BLUMBERG	Juhatuse liige	11.06.2013
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5127051
E-posti aadress	ivar.karros@gmail.com