

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU ORU 8

registrikood: 80137486

tänavatalu nimi, Oru 8

maja ja korteri number:

alevik: Toila alevik

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41702

telefon: +372 56564409, +372 3369708

e-posti aadress: janka68@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Oru 8 on asutatud 2001.aasta jaanuaris. Korterühistusse kuulub 16 korterit ja korteriühistu eesmärk on arveldada hankijatega ning hoida korras ja remontida maja. Tulud saadakse elanikelt laekuvatest üürimaksetest ja sihtfondi laekuvatest summadest.

2012.aastal laekus korteriühistu tuludesse elanikelt üüridena ja sihtfondi 22510 eurot, millest tasuti jooksvad kulutused 22060 eurot. Materiaalset põhivara korteriühistu ei oma.

2012.a. tagastati elamu renoveerimistöödeks eelmistel aastatel võetud laenu 1686 eurot ja intressidena tasuti 631 eurot. Laenusumma jääk on kajastatud bilansis nõudena korteriomanikele. Aruandeaasta kuludes kajastatakse laenu intressid.

Korteriühistus töötajaid ei ole. Korteriühistu juhatuse liikmetele 2012.a. töötasu ega juhatuse liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 104	3 993
Nõuded ja ettemaksed	12 541	12 718
Kokku käibevara	16 645	16 711
Kokku varad	16 645	16 711
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	9 199	10 885
Võlad ja ettemaksed	3 439	2 272
Kokku lühiajalised kohustused	12 638	13 157
Kokku kohustused	12 638	13 157
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	879	879
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 675	2 030
Aruandeaasta tulem	453	645
Kokku netovara	4 007	3 554
Kokku kohustused ja netovara	16 645	16 711

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 510	18 722	
Muud tulud	3	5	
Kokku tulud	22 513	18 727	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-22 060	-18 082	3
Kokku kulud	-22 060	-18 082	
Põhitegevuse tulem	453	645	
Aruandeaasta tulem	453	645	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	453	645
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	178	2 938
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-520	-3 858
Kokku rahavood põhitegevusest	111	-275
Kokku rahavood	111	-275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 993	4 268
Raha ja raha ekvivalentide muutus	111	-275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 104	3 993

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	879	2 030	2 909
Aruandeaasta tulem		645	645
31.12.2011	879	2 675	3 554
Aruandeaasta tulem		453	453
31.12.2012	879	3 128	4 007

2001. aastal moodustatud korteriühistusse astusid liikmeks 16 korterit ja osamaksetena maksti sisse 13 753 krooni ehk 878,98 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Oru 8 juhatus on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelneva aastaga arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis muudatusi ei ole toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse soetushetkel 100%-liselt kuludena.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Masinad ja seadmed 4 – 8 aastat.

Muu inventar ja IT-seadmed 3-5 aastat.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotote põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginäite ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil, mille kohaselt sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulud-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mis saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Rahavoog

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tasumata arved teenuste eest	3 439	2 272
Kokku võlad tarnijatele	3 439	2 272

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	17 603	14 354
Elektrienergia	4 473	4 275
Soojusenergia	13 130	10 079
Vesi ja kanalisatsioon	1 655	1 121
Prügivedu	298	368
Raamatupidamisteenus	614	614
Vara kindlustusmaksed	190	193
Muud	1 700	1 432
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 060	18 082

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus töötajaid ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	0	179

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest, juhatuse liikmetele 2012.a. töötasu ega juhatuse liikme tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2013

KORTERIÜHISTU ORU 8 (registrikood: 80137486) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANA KLETTENBERG	Juhatuse liige	11.06.2013
TEET ENOK	Juhatuse liige	11.06.2013
INGA KAIVA	Juhatuse liige	11.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3369708
Mobiiltelefon	+372 56564409
E-posti aadress	janka68@hotmail.ee