

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Lotuse Õigusabi osäühing

**registrikood:** 11221454

**tänavatalu nimi,** Sõle tn 27a/2-21

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10614

**telefon:** +372 6466630, +372 5655599

**faks:** +372 6009470

**e-posti aadress:** info@lotus.ee

**veebilehe aadress:** www.lotus.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud        | 11 |
| Lisa 9 Finantstulud ja -kulud           | 12 |

## Tegevusaruanne

2012 . aastal majandustegevust iseloomustas realisatsioonimahu stabiliseerimine.

Tahelepanu poorati eelkoige aritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel.

Aruandeaastal põhitegevus oli oigusnoustajate ja oigusburoode tegevus (kood 69102).

2012 . aastal moodustas muugitulu 25910 eurot, millest muuk Eestisse oli 100%.

Ettevotte puhaskasum oli 2256 eurot.

2012 . aastal keskmine tootajate arv oli 0 inimest ja toojoukulude kogusumma oli 0 eurot (s.h. tegev- ja korgemale juhtkonnale arvestatud palgakulud olid 0 eurot).

Investeeringuid aruandeaastal ei olnud.

Vottes arvesse ari- ja finantskeskkonna prognoose jargnevaks aastaks, on ettevotte pohieesmarkideks turuosa sailitamine, positsiooni tugevdamine ja tegevuse laiendamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                        |               |              |         |
| Käibevara                                    |               |              |         |
| Raha                                         | 1 830         | 1 645        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 14 787        | 3 310        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>16 617</b> | <b>4 955</b> |         |
| Põhivara                                     |               |              |         |
| Materiaalne põhivara                         | 20 879        | 0            | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>20 879</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>37 496</b> | <b>4 955</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |              |         |
| Kohustused                                   |               |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 30 540        | 255          | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>30 540</b> | <b>255</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>30 540</b> | <b>255</b>   |         |
| Omakapital                                   |               |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 888         | 2 315        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 256         | -427         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 956</b>  | <b>4 700</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>37 496</b> | <b>4 955</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012         | 2011          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 25 910       | 13 264        | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -21 955      | -14 517       | 8       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -1 855       | 0             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 100</b> | <b>-1 253</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 156          | 826           | 10      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 256</b> | <b>-427</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 256</b> | <b>-427</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011         | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |              |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 2 100          | -1 253       |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |              |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 1 854          | 0            |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>1 854</b>   | <b>0</b>     |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -11 479        | 2 259        |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 30 287         | -267         |         |
| Muud rahavood äritegevusest                              | 156            | 826          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>22 918</b>  | <b>1 565</b> |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |              |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -22 733        | 0            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-22 733</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>185</b>     | <b>1 565</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | 1 645          | 80           | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>185</b>     | <b>1 565</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | 1 830          | 1 645        | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 2 315                       | 5 127 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -427                        | -427  |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 1 888                       | 4 700 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 2 256                       | 2 256 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 4 144                       | 6 956 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates põhivara arvelevõtmise alampiirile. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiirile, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.



Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

## Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- \* Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- \* Tütar- ja sidusettevõtted;
- \* Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- \* Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 1 830        | 1 645        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 830</b> | <b>1 645</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 85            | 85                               |                     |             |
| Muud nõuded                        | 14 702        | 14 702                           |                     |             |
| Viitlaekumised                     | 14 702        | 14 702                           |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>14 787</b> | <b>14 787</b>                    |                     |             |

  

|                                   | 31.12.2011   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud nõuded                       | 3 310        | 3 310                            |                     |             |
| Viitlaekumised                    | 3 310        | 3 310                            |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 310</b> | <b>3 310</b>                     |                     |             |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 85         | 119        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>85</b>  | <b>119</b> |

### Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                     |                         |                    |                          | Kokku         |
|---------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|---------------|
|                     | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |               |
|                     |                         |                    |                          |               |
| Ostud ja parendused | 21 667                  | 21 667             | 1 066                    | 22 733        |
| Amortisatsioonikulu | -1 810                  | -1 810             | -44                      | -1 854        |
|                     |                         |                    |                          |               |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                    |                          |               |
| Soetusmaksumus      | 21 667                  | 21 667             | 1 066                    | 22 733        |
| Akumuleeritud kulum | -1 810                  | -1 810             | -44                      | -1 854        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>19 857</b>           | <b>19 857</b>      | <b>1 022</b>             | <b>20 879</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 15 837        | 15 837                           |                     |             |
| Muud võlad                       | 14 703        | 14 703                           |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 14 703        | 14 703                           |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>30 540</b> | <b>30 540</b>                    |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 136        | 136                              |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 119        | 119                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>255</b> | <b>255</b>                       |                     |             |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 25 910        | 13 264        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>25 910</b> | <b>13 264</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>25 910</b> | <b>13 264</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| EMTAK 69102                                 | 25 910        | 13 264        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>25 910</b> | <b>13 264</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012          | 2011          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 2 475         | 1 451         |
| Lähetuskulud                           | 338           | 0             |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 147           | 97            |
| Muud                                   | 18 995        | 12 969        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>21 955</b> | <b>14 517</b> |

## Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2012       |
|-------------------------------------|------------|
| Intressikulud                       | -90        |
| Muud intressikulud                  | -90        |
| Muud finantstulud ja -kulud         | 246        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>156</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2013

**Lotuse Õigusabi osaühing (registrikood: 11221454) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TATJANA SANTAŠEVA  | Juhatuse liige     | 11.06.2013           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 888        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 256        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 144</b> |
| Katmine                                                                |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) |              |
| <b>Kokku</b>                                                           |              |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 888        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 256        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 144</b> |
| Katmine                                                                |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) |              |
| <b>Kokku</b>                                                           |              |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus | 69102      | 25910           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Ilja Santašev  | 37507100356                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu          |
|-------------------|---------------|
| Telefon           | +372 6466630  |
| Faks              | +372 6009470  |
| Mobiiltelefon     | +372 5655599  |
| E-posti aadress   | info@lotus.ee |
| Veebilehe aadress | www.lotus.ee  |