

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kaera 3

registrikood: 80268567

tänava nimi ja maja number: Kaera 3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

telefon: +372 55652409

e-posti aadress: merle@acto.ee; vivateamrmp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Kaera 3 asutati 06.05.2008.a. KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus, juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriomanike üldvõlg on KÜ-le on 1430 eurot, mis sisaldab detsembrikuu määramisi.2013.a. Juhatuse esimehele ega liikmetele 2012 a.töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 848	6 730	2
Nõuded ja ettemaksed	1 430	1 046	3
Kokku käibevara	9 278	7 776	
Kokku varad	9 278	7 776	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 290	6 789	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	8 290	6 789	
Kokku kohustused	8 290	6 789	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	768	768	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	219	210	
Aruandeaasta tulem	1	9	
Kokku netovara	988	987	
Kokku kohustused ja netovara	9 278	7 776	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 312	2 766	6
Annetused ja toetused	0	459	
Muud tulud	20	16	7
Kokku tulud	3 332	3 241	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 341	-1 142	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 990	-2 095	9
Kokku kulud	-3 331	-3 237	
Põhitegevuse tulem	1	4	
Finantstulud ja -kulud	0	5	
Aruandeaasta tulem	1	9	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1	4	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-384	733	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 501	2 624	4,5
Laekunud intressid	0	5	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 118	3 366	
Kokku rahavood	1 118	3 366	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 730	3 364	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 118	3 366	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 848	6 730	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	768	210	978
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2011	768	219	987
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2012	768	220	988

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaera 3 2012.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva 23.04.2013 vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil. Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääki. Sularahatehinguid ei teostatud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajaliste nõuetena laekumise tõenäolisusest lähtudes. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	7 848	6 730
SEB Ühispank	7 848	6 730
Kokku raha	7 848	6 730

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 430	1 430		
Ostjatelt laekumata arved	1 430	1 430		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 430	1 430		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 046	1 046		
Ostjatelt laekumata arved	1 046	1 046		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 046	1 046		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 028	1 028			5
Saadud ettemaksed	7 262	7 262			
Kokku võlad ja ettemaksed	8 290	8 290			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 260	1 260			5
Saadud ettemaksed	5 529	5 529			
Kokku võlad ja ettemaksed	6 789	6 789			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti Energia AS	5	4
Nisurem AS	0	128
Prügivedu Tallinn OÜ	33	23
Tallinna Küte AS	836	978
Tallinna Vesi AS	106	102
Finestum Ehitusekspertisid	25	25
OÜ AA Aaber Teenused	23	0
Kokku võlad tarnijatele	1 028	1 260

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 537	1 537
Haldustasud	434	546
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 341	683
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 312	2 766

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Traavid, viivised ja hüvitised	9	16
Netotulu kommunaalteenuste vahendamisest	11	0
Kokku muud tulud	20	16

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	1 341	683
toetuse arvelt teostatud tööd	0	459
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 341	1 142

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
kommunaalteenuste vahendamine	0	-5
raamatupidamisteenus	434	546
pangateenuste tasud	19	17
hoolduskulud	1 537	1 537
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 990	2 095

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Raamatupidamiskohustuslane ei ole KÜ juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2013

Korteriühistu Kaera 3 (registrikood: 80268567) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE KURVITS	Juhatuse liige	04.06.2013
NELE LABI	Juhatuse liige	10.06.2013
HELENA LOORENTS	Juhatuse liige	11.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55652409
E-posti aadress	merle@acto.ee
Muu sidevahend	Kaera 3-3 10318 Tallinn