

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing KK-RIDEEN

registrikood: 10856765

tänava/talu nimi, Tallinna 49

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44311

telefon: +372 3220404, +372 5164685

e-posti aadress: info@k-kummid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ KK-RIDEEN alustas oma tegevust juulis 2002.a. Põhitegevusalaks on autopesu jms. teenindus (autorehvide paigaldus) ning mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük (autorehvide müük).

2012.a. majandusaasta müügitulu oli 239 551 eurot (2011: 235 101 eurot), mis on 1,9 % rohkem, kui eelmisel majandusaastal.

Majandusaasta töötajate keskmiseks arvuks oli 7 inimest, kelle palgakulu oli 27 582 eurot, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks summas 9 475 eurot. Ettevõtte juhatuse liikmele maksti majandusaastal töötasu 3 835 eurot, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks . Juhatuse liimele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	66 669	7 182	2
Nõuded ja ettemaksed	10 569	16 285	3
Varud	4 098	17 319	5
Kokku käibevara	81 336	40 786	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	404 807	416 279	6
Materiaalne põhivara	268 658	276 119	7
Kokku põhivara	673 465	692 398	
Kokku varad	754 801	733 184	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	25 922	25 598	8
Võlad ja ettemaksed	10 610	12 581	9
Kokku lühiajalised kohustused	36 532	38 179	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	286 198	275 137	8
Kokku pikaajalised kohustused	286 198	275 137	
Kokku kohustused	322 730	313 316	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	417 056	436 488	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 203	-19 432	
Kokku omakapital	432 071	419 868	
Kokku kohustused ja omakapital	754 801	733 184	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	239 551	235 101	11
Muud äritulud	53	2 201	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-77 418	-101 429	13
Mitmesugused tegevuskulud	-60 129	-66 267	
Tööjõukulud	-37 057	-37 587	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-45 969	-43 810	6,7
Muud ärikulud	-1 075	-1 087	15
Ärikasum (kahjum)	17 956	-12 878	
Finantstulud ja -kulud	-5 753	-6 554	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 203	-19 432	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 203	-19 432	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	17 956	-12 878	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	45 969	43 810	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-2 200	
Kokku korrigeerimised	45 969	41 610	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 716	4 023	
Varude muutus	13 221	-13 984	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 971	5 613	
Laekunud intressid	13	11	
Makstud intressid	-5 766	-6 565	
Kokku rahavood äritegevusest	75 138	17 830	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-22 551	-42 071	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 200	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-4 485	-228 445	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-27 036	-268 316	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	36 964	276 476	
Saadud laenude tagasimaksed	-25 579	-21 976	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 385	254 500	
Kokku rahavood	59 487	4 014	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 182	3 168	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	59 487	4 014	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 669	7 182	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	436 488	439 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-19 432	-19 432
31.12.2011	2 556	256	417 056	419 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 203	12 203
31.12.2012	2 556	256	429 259	432 071

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KK-RIDEEN 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ KK-RIDEEN kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuavad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuava nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Seadmed 5 aastat

Maa Ei amortiseerita

Ehitised 25 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 695	848
Arvelduskontod	62 974	6 334
Kokku raha	66 669	7 182

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 095	10 095		
Ostjatelt laekumata arved	15 248	15 248		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-5 153	-5 153		
Ettemaksed	474	474		
Tulevaste perioodide kulud	474	474		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 569	10 569		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 872	15 872		
Ostjatelt laekumata arved	15 872	15 872		
Ettemaksed	413	413		
Tulevaste perioodide kulud	413	413		
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 285	16 285		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		16
Käibemaks	1 351	865
Üksikisiku tulumaks	250	247
Sotsiaalmaks	757	750
Kohustuslik kogumispension	33	22
Töötuskindlustusmaksed	96	96
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 487	1 996

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	4 098	17 319
Kokku varud	4 098	17 319

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	56 626	145 399	202 025
Akumuleeritud kulum	0	-4 272	-4 272
Jääkmaksumus	56 626	141 127	197 753
Ostud ja parendused	8 000	224 445	232 445
Amortisatsioonikulu		-13 919	-13 919
31.12.2011			
Soetusmaksumus	64 626	369 844	434 470
Akumuleeritud kulum	0	-18 191	-18 191
Jääkmaksumus	64 626	351 653	416 279
Ostud ja parendused		4 485	4 485
Amortisatsioonikulu		-15 957	-15 957
31.12.2012			
Soetusmaksumus	64 626	374 329	438 955
Akumuleeritud kulum	0	-34 148	-34 148
Jääkmaksumus	64 626	340 181	404 807

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	64 496	79 055
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15 185	13 959

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	2 089	295 079	76 584	1 680	375 432
Akumuleeritud kulum		-51 767	-54 515	-1 211	-107 493
Jääkmaksumus	2 089	243 312	22 069	469	267 939
Ostud ja parendused		12 953	25 118		38 071
Amortisatsioonikulu		-14 843	-14 846	-202	-29 891
31.12.2011					
Soetusmaksumus	2 089	308 032	99 644	1 680	411 445
Akumuleeritud kulum		-66 610	-67 303	-1 413	-135 326
Jääkmaksumus	2 089	241 422	32 341	267	276 119
Ostud ja parendused		4 048	17 803	700	22 551
Amortisatsioonikulu		-15 476	-14 292	-244	-30 012
31.12.2012					
Soetusmaksumus	2 089	312 080	117 447	2 380	433 996
Akumuleeritud kulum	0	-82 086	-81 595	-1 657	-165 338
Jääkmaksumus	2 089	229 994	35 852	723	268 658

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed		2 200
Muud masinad ja seadmed		2 200
Kokku		2 200

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen juhatuse liikmelt	178 060		178 060		0	EUR	31.12.2014	17
Laen juhatuse liikme lähisugulaselt	13 620		13 620		0	EUR	31.12.2014	17
Swedbank	19 690	6 422	13 268		5,269	EUR	11.11.2015	
Nordea bank	100 750	19 500	81 250			EUR		
Pikaajalised laenud kokku	312 120	25 922	286 198					
Laenukohustused kokku	312 120	25 922	286 198					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen juhatuse liikmelt	141 096		141 096		0%	EUR	31.12.2013	17
Laen juhatuse liikme lähisugulaselt	13 620		13 620		0%	EUR	31.12.2013	17
Swedbank	25 769	6 098	19 671		5,269	EUR	11.11.2015	
Nordea bank	120 250	19 500	100 750			EUR		
Pikaajalised laenud kokku	300 735	25 598	275 137					
Laenukohustused kokku	300 735	25 598	275 137					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	32 670	32 670
Ehitised	245 709	252 899
Kokku	278 379	285 569

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 123	8 123			
Maksuvõlad	2 487	2 487			4
Kokku võlad ja ettemaksed	10 610	10 610			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 585	10 585			
Maksuvõlad	1 996	1 996			4
Kokku võlad ja ettemaksed	12 581	12 581			

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	239 551	235 101
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	239 551	235 101
Kokku müügitulu	239 551	235 101
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	96 351	121 102
Auto rehvide vahetus ja parandus	78 704	34 944
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	64 496	79 055
Kokku müügitulu	239 551	235 101

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	2 200
Kindlustushüvitised	52	0
Muud	1	1
Kokku muud äritulud	53	2 201

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	13 950	10 798
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	48 283	77 159
Müügi eesmärgil ostetud teenused	468	0
Energia	14 717	13 472
Elektrienergia	14 717	13 472
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	77 418	101 429

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	27 582	27 976
Sotsiaalmaksud	9 475	9 611
Kokku tööjõukulud	37 057	37 587
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	4	129
Külaliste vastuvõtukulu	935	879
Annetused	75	77
Muud	61	2
Kokku muud ärikulud	1 075	1 087

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	13	11
Intressitulu hoiustelt	13	11
Intressikulud	-5 766	-6 565
Intressikulu laenudelt	-5 766	-6 565
Kokku finantstulud ja -kulud	-5 753	-6 554

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	178 060	141 096
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 620	13 620

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 835	3 646

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2013

Osaühing KK-RIDEEN (registrikood: 10856765) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KALVISTU	Juhatuse liige	11.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	417 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 203
Kokku	429 259
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	429 259
Kokku	429 259

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	417 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 203
Kokku	429 259
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	429 259
Kokku	429 259

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	64496	26.92%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	96351	40.22%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	78704	32.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Kalvistu	37806175219	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3220404
Mobiiltelefon	+372 5164685
E-posti aadress	info@k-kummid.ee