

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Ringi 2 PRKT OÜ

registrikood: 12046094

länava nimi ja maja number: Artelli 13a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 5091453

e-posti aadress: vvarenduse@gmail.com

100

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Kasutusrent	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

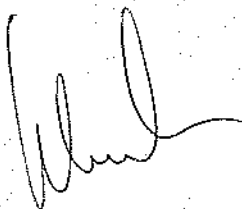
Tegevusaruanne

Ringi 2 PRKT OÜ on omandanud hoonestusõiguse Uusküla küla Rapla vald, eesmärgiga ettevalmistada ja ehitada kaubandushoone Ringi 2 kinnistule.

2012. aastal Ringi 2 PRKT OÜ-s töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Arüchingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele 2012. aastal juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Ringi 2 PRKT OÜ jätkab ettevalmistustöid ja eelläbirääkimisi ka 2013. aastal.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	941	253	
Kokku käibevara	941	253	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	94 352	94 352	2
Kokku põhivara	94 352	94 352	
Kokku varad	95 293	94 605	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	17 171	12 978	5
Kokku lühiajalised kohustused	17 171	12 978	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	286 409	284 206	4
Kokku pikaajalised kohustused	286 409	284 206	
Kokku kohustused	303 580	297 184	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-205 079	-202 119	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 708	-2 960	
Kokku omakapital	-208 287	-202 579	
Kokku kohustused ja omakapital	95 293	94 605	

Kasumiaruanne
(eurodes)

	2012	21.01.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-1 515	-4 432	
Ärikasum (kahjum)	-1 515	-4 432	
Finantstulud ja -kulud	-4 193	1 472	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 708	-2 960	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 708	-2 960	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	21.01.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 515	-4 432	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	1 696	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-76	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 515	-2 812	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 203	3 006	9
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 450	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 203	556	
Kokku rahavood	688	-2 256	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	253	2 509	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	688	-2 256	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	941	253	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
21.01.2011	2 500	-202 119	-199 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-2 960	-2 960
31.12.2011	2 500	-205 079	-202 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-5 708	-5 708
31.12.2012	2 500	-210 787	-208 287

Vt lisa 6.

1. 1. 0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ringi 2 PRKT OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat suläraha ning arveiduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheleist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Vastavalt kehtivate seadusandluste Eestis ettevõtete aruandeperioodi kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ringi 2 PRKT OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtjat kontrollivad või selle äle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettevõtteed	Kokku
21.01.2011			
Soetusmaksumus	94 352	94 352	94 352
Jääkmaksumus	94 352	94 352	94 352
31.12.2011			
Soetusmaksumus	94 352	94 352	94 352
Jääkmaksumus	94 352	94 352	94 352
31.12.2012			
Soetusmaksumus	94 352	94 352	94 352
Jääkmaksumus	94 352	94 352	94 352

Lisa 3 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	21.01.2011 - 31.12.2011
Kasutusrendikulu	1 406	2 812
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekalkuleeritavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	1 406	1 406
1-5 aasta jooksul	7 030	7 030
Üle 5 aasta	0	1 406

Ettevõtte on sõlmitud hoonestusõigus kinnistule aadressil Uusküla küla Rapla vald. Maa kui piiramatult kasutusega põhivara hoonestusõigust kajastatakse kasutusrendina ning igaaastases kasumiaruandes kajastub hoonestusõiguse kulu. Mittekaikestatava lepingu alusel on äriühingul kokku tulevikukohustus, mis hõlmab perioodi 01.01.2013 kuni 26.06.2018 summas 8 436 eurot. 19-ndal aastal lisandub senisele hoonestusõiguse tasule 5,5% turuväärtusest, mille konkreetne suurus pole käesoleva aruande koostamise hetkel teada.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	286 409	0	286 409	0	2%	EUR	2014	9
Pikaajalised laenud kokku	286 409	0	286 409	0				
Laenukohustused kokku	286 409	0	286 409	0				

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	284 206	0	284 206	0	2%	EUR	2014	9
Pikaajalised laenud kokku	284 206	0	284 206	0				
Laenukohustused kokku	284 206	0	284 206	0				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10	10	0	0	
Muud võlad	17 161	17 161	0	0	
Intressivõlad	17 159	17 159	0	0	9
Muud viitvõlad	2	2	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 171	17 171	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10	10	0	0	
Muud võlad	12 968	12 968	0	0	
Intressivõlad	12 966	12 966	0	0	9
Muud viitvõlad	2	2	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 978	12 978	0	0	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ringi 2 PRKT OÜ-s aruandeaastal töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	21.01.2011 - 31.12.2011
Intressikulud	-4 193	-4 147
Muud finantstulud ja -kulud	0	5 619
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 193	1 472

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emajettevõtte nimetus	Vana-Viru Arenduse OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emajettevõtte on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emajettevõtte	ITHAL Nõukoja AS
Riik, kus kontserni emajettevõtte on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Emajettevõtte	303 568	297 172

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emajettevõtte	2 203	0

21.01.2011 - 31.12.2011	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emajettevõtte	3 006	2 450

Aruandeperioodil juhatuse liikmete tasusid ei makstud ning teenistustepingu lõpetamise korral hüvilit ei maksta.

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-205 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 708
Kokku	-210 787
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-210 787
Kokku	-210 787

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vana-Viru Arenduse OÜ	11246833	Artelli 13A, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091453
E-posti aadress	vvarenduse@gmail.com