

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Aktsiaselts ELVESO

**registrikood:** 10096975

**tänava/talu nimi, Ehituse 9**

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Jüri alevik

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 75301

**telefon:** +372 6031480

**faks:** +372 6031481

**e-posti aadress:** info@elveso.ee

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 6  |
| Bilanss                                             | 6  |
| Kasumiaruanne                                       | 7  |
| Rahavoogude aruanne                                 | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne                        | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 10 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 10 |
| Lisa 2 Raha                                         | 14 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                         | 14 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                         | 15 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad             | 15 |
| Lisa 6 Varud                                        | 15 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                         | 16 |
| Lisa 8 Immateriaalne põhivara                       | 17 |
| Lisa 9 Laenukohustused                              | 18 |
| Lisa 10 Kapitalirent                                | 19 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                         | 21 |
| Lisa 12 Võlad tarnijatele                           | 21 |
| Lisa 13 Võlad töövõtjatele                          | 22 |
| Lisa 14 Sihtfinantseerimine                         | 22 |
| Lisa 15 Aktsiakapital                               | 23 |
| Lisa 16 Muud äritulud                               | 23 |
| Lisa 17 Muud ärikulud                               | 24 |
| Lisa 18 Finantstulud ja -kulud                      | 24 |
| Lisa 19 Müügitulu                                   | 24 |
| Lisa 20 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu    | 25 |
| Lisa 21 Üldhalduskulud                              | 26 |
| Lisa 22 Tööjõukulud                                 | 26 |
| Lisa 23 Tingimuslikud kohustused ja varad           | 27 |
| Lisa 24 Kasutusrent                                 | 27 |
| Lisa 25 Seotud osapooled                            | 27 |
| Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva               | 28 |
| Lisa 27 Liitumistasud ja tulevaste perioodide tulud | 28 |
| Lisa 28 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus         | 29 |

## Tegevusaruanne

AS ELVESO on 100% Rae valla omandis olev äriühing. AS ELVESO põhitegevusteks on soojusenergia tootmine ja müük, elektrienergia ost ja müük, vee tootmine (ost) ja müük ning reovee kokku kogumine ja puhastamine. Energeetika valdkonnaga seonduv tegevus on seotud hooajalisusega see tähendab, et tarbimised on suuremad külmal perioodil.

2012. majandusaastal oli ettevõtte müügitulu 3 675 271 (2011: 3 719 245) eurot ja vähenemine eelneva aastaga võrreldes 43 974 eurot ehk 1,19% (2011: kasv 66 718 eurot ehk 1,83%). Müügitulu vähenemist 2012. aastal mõjutas aasta algusest kehtima hakanud liitumistasude arvestuspõhimõtete muutus.

### I Soojusenergia

**Soojusenergia müük 2012. a oli Jüri alevikus 18 447 (2011: 16 956) MWh ja Vaida alevikus 2 306 (2011: 2 032) MWh, kokku 20 753 (2011: 18 988) MWh. Müük suurenes aastaga 1 765 MWh ehk 9,3% (2011: vähenenes 3 069 MWh ehk 13,91%).**

2011. ja 2012. aastal läbiviidud Jüri aleviku ja Vaida aleviku soojatrasside renoveerimise tulemusel on kaasajastatud kogu ettevõttele kuuluv soojatrasside võrk, tänu millele on tagatud suurem töökindlus ja väheneb oluliselt remonttööde osakaal, samuti väheneb võrguvee kadu.

Tänu renoveeritud kaugküttevõrgule väheneb soojakadu ca 20%, mis vähendab põletatava kütuse hulka ja elektrienergia kulu ning läbi selle avaldab olulist positiivset mõju keskkonnale.

Suurimateks investeeringuteks soojamajandusse 2012.a. olid:

| Investeering                                           | Allikas          | Summa (tuh. EUR) |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Vaida kaugküttevõrgu rekonstrueerimine                 | Omafinantseering | 321,32           |
|                                                        | KIK              | 200,76           |
| Keevkihtkala torustiku osaline vahetus ja kolde remont | Omafinantseering | 111,74           |

Planeeritavad investeeringud soojamajandusse 2013. a. on järgmised:

| Investeering                                                                                                                              | Allikas          | Summa (tuh. EUR) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Jüri katlamaja kütuse etteandesüsteemi rekonstrueerimine (uus sõelumissõlm ja kettkonveieri kett, laoseadmete osaline rekonstrueerimine ) | Omafinantseering | 40,0             |
| Jüri katlamaja automaatika, katelde ja abiseadmete osaline rekonstrueerimine                                                              | Omafinantseering | 10,0             |
| Vaida katlamaja automaatika, katelde, lao- ja abiseadmete osaline rekonstrueerimine                                                       | Omafinantseering | 9,0              |
| Soojusarvestite vahetus Vaidas                                                                                                            | Omafinantseering | 4,0              |
|                                                                                                                                           |                  |                  |

Olulisemad sündmused 2012. a. olid:

- Viidi läbi Vaida kaugküttevõrgu rekonstrueerimine.
- Jüri võrgupiirkonna müügihinna kooskõlastus Konkurentsiametiga.

### II Elektrienergia

**Elektrienergia müük 2012. a. oli 11 069 800 kWh (2011: 10 434 049 kWh). Müügi kasv oli aastaga 635 751 kWh ehk 6,09% (2011: vähenemine 6 283 kWh ehk 0,06%).**

Suurimateks investeeringuteks elektrimajandusse 2012. a. olid:

| Investeering                                               | Allikas          | Summa (tuh. EUR) |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Elektrienergia kauglugemissüsteemi väljaehituse lõpetamine | Omafinantseering | 11,9             |

Planeeritavad investeeringud elektrimajandusse 2013. a. on:

| Investeering | Allikas | Summa (tuh. EUR) |
|--------------|---------|------------------|
|              |         |                  |

|                                                  |                  |      |
|--------------------------------------------------|------------------|------|
| Karu tn õhuliini paigaldus kaablis               | Omafinantseering | 16,2 |
| Kirikumõisa pargis Aruküla 47 kaabli vahetus     | Omafinantseering | 1,3  |
| Tarbijatele liitumis- ja jaotuskilpide paigaldus | Omafinantseering | 9,5  |

Olulised sündmused 2012. a. olid:

- Lõpetatud on elektriarvestite kauglugemissüsteemi juurutamine ja arvestite paigaldamine kogu ettevõtte võrgupiirkonnas. AS ELVESO on esimene võrguettevõtte, kes on täitnud seaduse nõuded kaugloetavate elektriarvestite paigaldamise osas.
- Valmistuti ette elektrituru avanemiseks 01.01.2013. a.

Üldine makrokeskkonna areng 2012. a. oli:

- Jätkuvalt vahetatakse välja moraalselt ja füüsiliselt vananenud transiit- ja liitumiskilpe.

**III Vesi ja kanalisatsioon**

**Veetarbimine vee-ettevõtluspiirkondades oli kokku 492 306 (2011: 465 416) m<sup>3</sup>. Tarbimise suurenemine oli aastaga 26 890 m<sup>3</sup> ehk 5,78% (2011: suurenemine 41 716 m<sup>3</sup> ehk 9,84%).**

**Kanalisatsiooni teenust osutati 470 392 (2011: 433 827) m<sup>3</sup>. Teenuse osutamise suurenemine oli aastaga 36 565 m<sup>3</sup> ehk 8,43% (2011: suurenemine 20 677 m<sup>3</sup> ehk 5,00%).**

Suurimateks investeeringuteks VK majandusse 2012. a. olid:

| Investeering                                                                                                                                          | Allikas          | Summa (tuh. EUR) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Vaida, Assaku ja osaline Jüri ÜVK ehitus (sh Kurvi VTJ Vaidas, Sarruse rõhutõstepumpla Jüris ning Assaku ja Aiandi (Vaida) suurkaevude renoveerimine) | Omafinantseering | 1158,7           |
|                                                                                                                                                       | ÜF               | 2867,7           |
| Vaida reoveepuhasti ehitus                                                                                                                            | Omafinantseering | 817,6            |
|                                                                                                                                                       | ÜF               | 2022,8           |
| Vana Aaviku piirkonna ÜVK väljaehitamine                                                                                                              | Omafinantseering | 152,0            |
|                                                                                                                                                       | KIK              | 355,4            |

Planeeritavad investeeringud VK majandusse 2013. a. on:

| Investeering                                                                                                                                    | Allikas          | Summa (tuh. EUR) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Vaida, Assaku ja osaline Jüri ÜVK ehituse lõpule viimine                                                                                        | Omafinantseering | 151,9            |
|                                                                                                                                                 | ÜF               | 375,6            |
| Vana Aaviku piirkonna ÜVK piirkonna väljaehitamise lõpetamine                                                                                   | Omafinantseering | 58,8             |
|                                                                                                                                                 | KIK              | 135,5            |
| Jüri reoveepuhasti aia ja teede ehitus                                                                                                          | Omafinantseering | 32,9             |
| Investeeringud sademevee süsteemidesse Kopli külas                                                                                              | Omafinantseering | 171,8            |
| Mõigu asumi torustike renoveerimise alustamine ja ühendamine AS Tallinna Vesi torustikuga, Saare survetõstepumpla ehituse alustamine Järvekülas | Omafinantseering | 200,0            |
|                                                                                                                                                 | KIK              | 800,0            |

Olulisemad sündmused 2012. a. olid:

- Viidi lõpule „Pirita jõe reoveekogumisala veemajandusprojekti“ I etapi tööd.
- Praktiliselt viidi lõpule „Pirita jõe reoveekogumisala veemajandusprojekti“ II etapi koosseisus olnud Vaida reoveepuhasti ehitustööd (2013. aasta kevadeks jäi haljastuse taastamine).
- Praktiliselt viidi lõpule „Pirita jõe reoveekogumisala veemajandusprojekti“ II etapi koosseisus olnud Vaida, Assaku ja osaliselt Jüri ÜVK torustike ehitustööd. (2013. aasta kevadeks jäi haljastuse taastamine).

- Alustati Vana-Aaviku elamurajooni ÜVK ehitustöödega.
- Omandati Mõigu asumi, Agenori maaüksuse ja Kiilto (Läike tee) ÜVK torustikud ning laiendati kliendibaasi eeltoodud aladele 200 leibkonna võrra.
- Tänu ühtekuuluvusfondi projektidele ja omandatud trassidele tõusis 2012. aastal ligi 600 leibkonna võrra vee- ja kanalisatsiooni teenuse tarbijate arv AS ELVESO veeettevõtlus piirkonnas.
- Viidi lõpule ligi kaks aastat kestnud vee ja kanalisatsiooni hinna kooskõlastamine Konkurentsiametiga.

Üldine makrokeskkonna areng 2012. a. oli:

- Tagatud on Vaida ja Assaku alevike ÜVK suurem töökindlus. Piirkondades väheneb avariide arv ja tõuseb veeteenuse kvaliteet.
- Vee-ettevõtja tegevuspiirkonnas on efektiivsemalt tagatud seaduse nõuetele vastava veeteenuse osutamine.

Tegevusega kaasnevad keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud 2012. a. olid:

- Vana Aaviku elurajooni ÜVK rekonstrueerimisega rajatakse 39 liitumispunkti, mille kaudu on kinnistutel võimalik tarbida ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenust.
- Vana-Aaviku hooldamata biotikide likvideerimine ja reovee töötavasse süsteemi juhtimine parandab piirkonna looduskeskkonda.
- Vaida reoveepuhasti valmimisega väheneb piirkonnas keskkonnareostuse oht ja paraneb piirkonna looduskeskkond.

Ühiskanaliseerimise juhitud reovesi

2012. aastal läbi AS Tallinna Vesi kanalisatsioonisüsteemi piiritluspunktide nr. 1, 5, 6 ja 10 ning Mõigu ja Assaku juhitud reovee mahud jagunevad alljärgnevalt:

|                     | pp.1           | pp.5         | pp.6           | pp.10      | Mõigu,<br>Assaku | <b>kokku<br/>m3</b> |
|---------------------|----------------|--------------|----------------|------------|------------------|---------------------|
| Juriidilised isikud | 11 028         | 643          | 47 843         | 436        | 500              | <b>60 450</b>       |
| Füüsilised isikud   | 139 381        | 6038         | 96328          | 0          | 5000             | <b>246 747</b>      |
| <b>Kokku</b>        | <b>150 409</b> | <b>6 681</b> | <b>144 171</b> | <b>436</b> | <b>5500</b>      | <b>307 197</b>      |

# Raamatupidamise aastaaruanne

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012        | 31.12.2011        | Lisa nr  |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------|
| Varad                                        |                   |                   |          |
| Käibevara                                    |                   |                   |          |
| Raha                                         | 396 914           | 1 367 585         | 2        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 729 168         | 890 107           | 3,4,5    |
| Varud                                        | 66 869            | 57 403            | 6        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 192 951</b>  | <b>2 315 095</b>  |          |
| Põhivara                                     |                   |                   |          |
| Materiaalne põhivara                         | 20 863 398        | 27 728 313        | 7        |
| Immateriaalne põhivara                       | 4 370             | 5 236             | 8        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>20 867 768</b> | <b>27 733 549</b> |          |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>23 060 719</b> | <b>30 048 644</b> |          |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |          |
| Kohustused                                   |                   |                   |          |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |          |
| Laenukohustused                              | 529 812           | 192 414           | 9,10     |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 882 296         | 2 034 877         | 11,12,27 |
| Sihtfinantseerimine                          | 49 156            | 94 489            | 14       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 461 264</b>  | <b>2 321 780</b>  |          |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                   |          |
| Laenukohustused                              | 5 612 602         | 4 136 762         | 9,10     |
| Võlad ja ettemaksed                          | 169 606           | 14 948 033        | 11,12,27 |
| Sihtfinantseerimine                          | 0                 | 5 960 513         | 14       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>5 782 208</b>  | <b>25 045 308</b> |          |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>8 243 472</b>  | <b>27 367 088</b> |          |
| Omakapital                                   |                   |                   |          |
| Aksiakapital nimiväärtuses                   | 1 214 100         | 1 214 100         | 15       |
| Ülekurss                                     | 168 654           | 168 654           |          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 121 432           | 121 432           |          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 565 802         | 1 128 476         |          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 747 259         | 48 894            |          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>14 817 247</b> | <b>2 681 556</b>  |          |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>23 060 719</b> | <b>30 048 644</b> |          |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                                    | 2012             | 2011           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                                          | 3 675 271        | 3 719 245      | 19      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu                          | -3 094 618       | -3 299 195     | 20      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                                        | <b>580 653</b>   | <b>420 050</b> |         |
| Üldhalduskulud                                                     | -327 951         | -366 130       | 21      |
| Muud äritulud                                                      | 5 615 019        | 170 746        | 16      |
| Muud ärikulud                                                      | -3 105           | -74 430        | 17      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                           | <b>5 864 616</b> | <b>150 236</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                                             | -117 357         | -101 342       | 18      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                        | <b>5 747 259</b> | <b>48 894</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                                 | <b>5 747 259</b> | <b>48 894</b>  |         |
| Sealhulgas:                                                        |                  |                |         |
| Tulu varade sihtfinantseerimisest                                  | -5 581 407       | 0              | 14      |
| Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus       | 195 121          | 0              |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral | 360 973          | 0              |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012              | 2011              | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 5 864 616         | 150 236           |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                   |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 558 585           | 1 044 776         | 7,8     |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 298               | -5 901            | 7       |
| Muud korrigeerimised                                     | -5 581 407        | -718 593          | 14,27   |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>-5 022 524</b> | <b>320 282</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -249 053          | 70 166            | 3       |
| Varude muutus                                            | -9 466            | -30 198           | 6       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 182 053           | -56 248           | 11      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>765 626</b>    | <b>454 238</b>    |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                   |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -3 383 892        | -1 214 623        | 7,8     |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 5 394             | 11 670            | 7       |
| Laekunud intressid                                       | 529               | 5 523             | 11,18   |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                  | -9 938            | 0                 |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-3 387 907</b> | <b>-1 197 430</b> |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                   |                   |         |
| Saadud laenud                                            | 1 861 609         | 2 081 524         | 9       |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -206 716          | -50 513           | 9       |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | 153 611           | -136 077          | 9       |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -31 850           | -40 907           | 10      |
| Makstud intressid                                        | -122 236          | -83 742           | 18      |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                | -2 808            | -815              | 18      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>1 651 610</b>  | <b>1 769 470</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-970 671</b>   | <b>1 026 278</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>1 367 585</b>  | <b>341 307</b>    |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-970 671</b>   | <b>1 026 278</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>396 914</b>    | <b>1 367 585</b>  |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                                |         |                              |                             | Kokku      |
|-----------------------------|--------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                             | Aktsiakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |            |
| <b>31.12.2010</b>           | 1 214 321                      | 168 654 | 121 432                      | 1 128 257                   | 2 632 664  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                              | 0       | 0                            | 48 894                      | 48 894     |
| Muutused reservides         | 0                              | 0       | 0                            | 221                         | 221        |
| Muud muutused omakapitalis  | -221                           | 0       | 0                            | -2                          | -223       |
| <b>31.12.2011</b>           | 1 214 100                      | 168 654 | 121 432                      | 1 177 370                   | 2 681 556  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                              | 0       | 0                            | 5 747 259                   | 5 747 259  |
| Muud muutused omakapitalis  | 0                              | 0       | 0                            | 6 388 432                   | 6 388 432  |
| <b>31.12.2012</b>           | 1 214 100                      | 168 654 | 121 432                      | 13 313 061                  | 14 817 247 |

Real "Muud muutused omakapitalis" on kajastatud 01.01.2012 seisuga arvestuspõhimõtete muutuse mõju sihtfinantseerimise ja liitumistasude arvestuse osas summas 6 388 432 eurot. Täpsem info lisas nr 1.

Info aktsiakapitali kohta on toodud lisas 15 Aktsiakapital.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AS ELVESO (edaspidi ka "Ettevõtte") 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab Riigi raamatupidamise üldeeskiri. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

#### Arvestuspõhimõtete muutused

2012. aastal muudeti põhivara soetamisel saadud sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtet. Varasematel aastatel kajastati saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks bilansis kohustusena amortiseerides seda tuluks soetatud põhivara kasuliku eluea jooksul. Arvestades riigi raamatupidamise üldeeskirjas tehtud muudatust kajastatakse alates 2012. aastast saadud sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks perioodis tuluna. 2012. aasta alguses kanti seisuga 31.12.2011 sihtfinantseerimise amortiseerimata jääk summas 6 026 745 eurot eelmiste perioodide kasumisse.

2012. aastal muudeti saadud liitumistasude arvestuspõhimõtteid. Varasematel perioodidel saadud liitumistasud kajastati tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarbivad. Perioodi puudumisel kajastatakse liitumistasu tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul. Arvestades riigi raamatupidamise üldeeskirjas tehtud muudatust kajastatakse alates 2012. aastast saadud liitumistasusid, mis ületavad põhivarade arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara vähendusena. Liitumistasude seda osa, mis ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust ja liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse tuluna. 2012. aasta jooksul viidi saadud liitumistasude kohustuste jääk seisuga 31.12.2011 summas 15 407 409 eurot nullini. Liitumistasusid jääkmaksumusega alla põhivara soetamise piirmäära summas 361 687 eurot kajastati eelmiste perioodide jaotamata kasumis ning liitumistasusid jääkmaksumusega alates põhivara soetamise piirmäärast summas 15 045 522 eurot põhivara soetusmaksumuse vähenemisena, korrigeerimata varasemate aruandeperioodide kohta koostatud aruandeid.

#### Esitlusviisi muudatus

Käesolevas raamatupidamise aastaaruandes on muudetud rahavoogude kirjete jaotust. Korrigeeriti kirjet „Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus“ põhivarade soetamisel tekkinud kohustusega hankijatele, lugedes tasumised põhivarade soetuste eest kogumahu rahavooks investeerimistegevusest kirjel „Tasutud materiaalse ja immateriaalse soetamisel“ aruandeperioodi.

#### Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode (va arvelduskrediidi) ja lühiajaliste pangadepositide (kuni kolmekuulise tähtajaga) saldosisid.

#### Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta; ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

#### Ostjatelt laekumata arved

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittejärgimine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest.

## Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade ja –kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ning kohustused kajastatakse bilansis vastavalt maksetähtajale – pikaajalise osana kajastatakse need nõuded ja kohustused, mille maksepäev saabub rohkem kui ühe aasta pärast. Kõik ülejäänud kajastatakse lühiajalisena.

## Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

## Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 2 000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

ehitised ja rajatised – 2 - 8 % aastas;

teed – 3 - 25 % aastas;

seadmed – 4 - 30 % aastas;

mootorsõidukid – 8 - 20 % aastas;

kontori inventar – 3 - 30 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatud komponent või proportsionaalne osa asendatud põhivarast kantakse bilansist maha. Jooksva hoolduse ja remondiga seotud kulud on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade müügist saadud kasumite ja kahjumite leidmiseks lahutatakse müügitulust müüdüd varade jääkväärtus. Vastavad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande kirjel „Muud äritulud“ või „Muud ärikulud“.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks“. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka vastav arvestuspõhimõte).

## Immateriaalne põhivara

Immateriaalseks põhivaraks loetakse litsentsid, kasutusõigused ja tarkvara, mida Ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 2 000 eurost ühiku kohta. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Bilansis kajastatakse immateriaalset põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast kuni 5- 33 % aastas.

Uurimis- ja arendusväljaminekud kantakse üldjuhul kuludesse.

## Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatajal on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test. Varaväärtuse testiga arvutatakse vara kaetav väärtus ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

#### Saadud laenud

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

#### Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse üldjuhul selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muid renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

#### Ettevõtte rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

#### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustuste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval.

Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivara soetust mõlemal eraldi

Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena.

Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Mittesihtotstarbelist finantseerimist kajastatakse sihtfinantseerimise saaja poolt tuluna ja sihtfinantseerimise andja poolt kuluna hetkel, kui toetus on laekunud.

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglases väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta.

Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, võetakse sihtfinantseerimine arvele toetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja hankijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla hankijale ja nõude toetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt või vahendajalt).

#### Liitumistasude arvestus

Müüja kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisena. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu võib võtta miinusega põhivarana arvele eraldi põhivara kaardil. Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse tuluna.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

#### Tulude ja kulude arvestus

Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist, kus aruandeperioodil teenitud tuludest on maha arvatud samade tulude teenimisega seotud kulud. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, st. osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määrav.

Ingressitulu ja -kulu kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Eraldised ning tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemusest ja vajadusest ka sõltumatute ekspertide hinnangust. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

#### Seotud osapooled

AS Elveso aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (Rae Vallavalitsus);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

#### Rahavood

2012. aasta rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevusse rahavoogude aruande kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruandes ei kajastata põhivara soetamiseks saadud mitterahalist sihtfinantseerimist, kui toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, kuna raha ei liigu läbi toetuse saaja hankijale.

Vaata ka arvestuspõhimõtet "Sihtfinantseerimine".

#### Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad

järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012     | 31.12.2011       |
|-------------------|----------------|------------------|
| Sularaha kassas   | 1 011          | 1 312            |
| Arvelduskontod    | 395 903        | 1 366 273        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>396 914</b> | <b>1 367 585</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2012       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 806 314          | 806 314                          | 0                   | 0           | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 855 806        | 1 855 806                        | 0                   | 0           |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved     | -1 049 492       | -1 049 492                       | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 40 242           | 40 242                           | 0                   | 0           | 5       |
| Muud nõuded                        | 857 740          | 857 740                          | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                         | 21 803           | 21 803                           | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 21 803           | 21 803                           | 0                   | 0           |         |
| Makstud tagatisdeposiidid          | 3 069            | 3 069                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 729 168</b> | <b>1 729 168</b>                 | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2011     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 545 354        | 545 354                          | 0                   | 0           | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 589 221      | 1 589 221                        | 0                   | 0           |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved     | -1 043 867     | -1 043 867                       | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 52 348         | 52 348                           | 0                   | 0           | 5       |
| Muud nõuded                        | 267 732        | 267 732                          | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                         | 22 073         | 22 073                           | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 22 073         | 22 073                           | 0                   | 0           |         |
| Makstud tagatisdeposiidid          | 2 600          | 2 600                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>890 107</b> | <b>890 107</b>                   | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

Real "Muud nõuded" on kajastatud saamata põhivara sihtfinantseerimine 857 740 (2011: 267 732).

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                                       | 31.12.2012        | 31.12.2011        |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ostjatelt laekumata arved                             | 1 855 806         | 1 589 221         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        | -1 049 492        | -1 043 867        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                     | <b>806 314</b>    | <b>545 354</b>    |
|                                                       |                   |                   |
|                                                       | 2012              | 2011              |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        |                   |                   |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses       | -1 043 867        | -1 044 296        |
| Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded | 62                | 725               |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded          | -5 687            | -296              |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b> | <b>-1 049 492</b> | <b>-1 043 867</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012    |               | 31.12.2011    |               |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg     | Ettemaks      | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0             | 384           | 0             | 889           |
| Käibemaks                                     | 40 242        | 0             | 43 447        | 0             |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0             | 8 139         | 0             | 8 364         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0             | 15 360        | 0             | 16 550        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0             | 466           | 0             | 352           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0             | 1 450         | 0             | 1 350         |
| Aktsiisimaks                                  | 0             | 4 746         | 0             | 4 447         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0             | 16 199        | 0             | 16 973        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0             |               | 8 901         |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>40 242</b> | <b>46 744</b> | <b>52 348</b> | <b>48 925</b> |

## Lisa 6 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|----------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal | 66 869        | 57 403        |
| Põlevkiviõli         | 61 042        | 52 681        |
| Puiduhake            | 2 436         | 1 682         |
| Turvas               | 3 391         | 3 040         |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>66 869</b> | <b>57 403</b> |

Aruandeperioodil varusid ei ole alla hinnatud.

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                                 |         |             |                    |                          |                                    | Kokku       |
|-------------------------------------------------|---------|-------------|--------------------|--------------------------|------------------------------------|-------------|
|                                                 | Maa     | Ehitised    | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |             |
| <b>31.12.2010</b>                               |         |             |                    |                          |                                    |             |
| Soetusmaksumus                                  | 39 996  | 19 557 469  | 2 381 512          | 37 131                   | 5 473 162                          | 27 489 270  |
| Akumuleeritud kulum                             | 0       | -1 492 955  | -1 175 034         | -11 530                  | 0                                  | -2 679 519  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | 39 996  | 18 064 514  | 1 206 478          | 25 601                   | 5 473 162                          | 24 809 751  |
|                                                 |         |             |                    |                          |                                    |             |
| Ostud ja parendused                             | 95 867  | 740 539     | 112 763            | 0                        | 3 018 169                          | 3 967 338   |
| Amortisatsioonikulu                             | 0       | -700 793    | -266 736           | -2 735                   | 0                                  | -970 264    |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu            | 0       | -60 261     | -12 482            | 0                        | 0                                  | -72 743     |
| Müügid                                          | -3 534  | -182        | -2 052             | 0                        | -1                                 | -5 769      |
| Ümberklassifitseerimised                        | 383     | 4 366 717   | 594 372            | 0                        | -4 961 472                         | 0           |
| Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest | 383     | 4 366 717   | 594 372            | 0                        | -4 961 472                         | 0           |
|                                                 |         |             |                    |                          |                                    |             |
| <b>31.12.2011</b>                               |         |             |                    |                          |                                    |             |
| Soetusmaksumus                                  | 132 712 | 24 570 238  | 3 050 315          | 37 131                   | 3 529 858                          | 31 320 254  |
| Akumuleeritud kulum                             | 0       | -2 159 704  | -1 417 972         | -14 265                  | 0                                  | -3 591 941  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | 132 712 | 22 410 534  | 1 632 343          | 22 866                   | 3 529 858                          | 27 728 313  |
|                                                 |         |             |                    |                          |                                    |             |
| Ostud ja parendused                             | 0       | 5 171       | 68 931             | 0                        | 8 670 115                          | 8 744 217   |
| Amortisatsioonikulu                             | 0       | -362 372    | -192 136           | -2 826                   | 0                                  | -557 334    |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu            | 0       | -385        | 0                  | 0                        | 0                                  | -385        |
| Müügid                                          | -804    | 0           | -4 888             | 0                        | 0                                  | -5 692      |
| Ümberklassifitseerimised                        | 0       | 3 928 293   | 249 875            | 0                        | -4 178 168                         | 0           |
| Muud muutused                                   | 0       | -14 873 849 | -171 872           | 0                        | 0                                  | -15 045 721 |
|                                                 |         |             |                    |                          |                                    |             |
| <b>31.12.2012</b>                               |         |             |                    |                          |                                    |             |
| Soetusmaksumus                                  | 131 908 | 12 239 893  | 3 056 844          | 33 777                   | 8 021 805                          | 23 484 227  |
| Akumuleeritud kulum                             | 0       | -1 132 501  | -1 474 591         | -13 737                  | 0                                  | -2 620 829  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | 131 908 | 11 107 392  | 1 582 253          | 20 040                   | 8 021 805                          | 20 863 398  |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2012         | 2011          |
|--------------------|--------------|---------------|
| Maa                | 394          | 6 886         |
| Ehitised           | 0            | 284           |
| Masinad ja seadmed | 5 000        | 4 500         |
| <b>Kokku</b>       | <b>5 394</b> | <b>11 670</b> |

Aruandeperioodil on saadud põhivara investeeringuteks sihtfinantseerimise vahendeid 5 012 299 (2011: 2 050 521) euro eest ja kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara 36 583 (2011: 67 423) euro eest.

Kahjum põhivara müügist oli 298 (2011: kasum 5 901) eurot (vt. lisa 17 ja 16). Kahjum põhivara mahakandmisest 385 (2011: 72 743) eurot (vt. lisa 17).

## Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                |                                                   | Kokku   |
|---------------------|----------------|---------------------------------------------------|---------|
|                     | Arvutitarkvara | Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid |         |
| <b>31.12.2010</b>   |                |                                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 13 841         | 2 281                                             | 16 122  |
| Akumuleeritud kulum | -8 395         | -722                                              | -9 117  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 446          | 1 559                                             | 7 005   |
|                     |                |                                                   |         |
| Amortisatsioonikulu | -1 541         | -228                                              | -1 769  |
|                     |                |                                                   |         |
| <b>31.12.2011</b>   |                |                                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 13 841         | 2 281                                             | 16 122  |
| Akumuleeritud kulum | -9 936         | -950                                              | -10 886 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 905          | 1 331                                             | 5 236   |
|                     |                |                                                   |         |
| Amortisatsioonikulu | -637           | -229                                              | -866    |
|                     |                |                                                   |         |
| <b>31.12.2012</b>   |                |                                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 13 841         | 2 281                                             | 16 122  |
| Akumuleeritud kulum | -10 573        | -1 179                                            | -11 752 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 268          | 1 102                                             | 4 370   |

## Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                      |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                      |             |             |         |
| AS SEB Pank                          | 153 611    | 153 611                           |                     |             | 1,1% + 1 kuu EURIBOR | EUR         |             |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 153 611    | 153 611                           |                     |             |                      |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                      |             |             |         |
| AS Swedbank                          | 131 296    | 25 829                            | 103 315             | 2 152       | 1,6%+ 3 kuu EURIBOR  | EUR         | 17.01.2018  |         |
| AS Swedbank                          | 279 619    | 24 684                            | 98 736              | 156 199     | 1,6%+ 3 kuu EURIBOR  | EUR         | 24.01.2019  |         |
| SA Keskkonnainvesteeringute Keskus   | 4 203 805  | 0                                 | 1 129 464           | 3 074 341   | 1,25%+ 6 kuu EURIBOR | EUR         | 27.08.2028  |         |
| AS SEB Pank                          | 1 148 321  | 281 222                           | 867 099             | 0           | 1,45%+ 6 kuu EURIBOR | EUR         | 14.01.2017  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 5 763 041  | 331 735                           | 2 198 614           | 3 232 692   |                      |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 225 762    | 44 466                            | 181 296             | 0           |                      |             |             | 10      |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 6 142 414  | 529 812                           | 2 379 910           | 3 232 692   |                      |             |             |         |
|                                      |            |                                   |                     |             |                      |             |             |         |
|                                      | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                      |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                      |             |             |         |
| AS Swedbank                          | 157 125    | 25 829                            | 103 315             | 27 981      | 2%+ 3 kuu EURIBOR    | EUR         | 17.01.2018  |         |
| AS Swedbank                          | 304 303    | 24 683                            | 279 620             | 0           | 2%+ 3 kuu EURIBOR    | EUR         | 24.04.2014  |         |
| SEB Pank AS                          | 581 524    | 114 399                           | 457 594             | 9 531       | 1,45%+ 6 kuu EURIBOR | EUR         | 14.01.2017  |         |
| SA Keskkonnainvesteeringute Keskus   | 3 065 196  | 0                                 | 700 764             | 2 364 432   | 1,25%+ 6 kuu EURIBOR | EUR         | 27.08.2028  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 4 108 148  | 164 911                           | 1 541 293           | 2 401 944   |                      |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 221 028    | 27 503                            | 193 525             | 0           |                      |             |             | 10      |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 4 329 176  | 192 414                           | 1 734 818           | 2 401 944   |                      |             |             |         |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|          | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------|------------|------------|
| Ehitised | 248 409    | 258 067    |

|              |                |                |
|--------------|----------------|----------------|
| <b>Kokku</b> | <b>248 409</b> | <b>258 067</b> |
|--------------|----------------|----------------|

Ettevõtte vallasvarale on seatud kommertsant AS-i SEB Pank kasuks 319,6 tuh erot ja SA Keskkonnainvesteeringute Keskus kasuks 4,83 milj eurot ning ärimaale, Ehituse t 9, Jüri, on seatud hüpoteek 766,9 tuh eurot AS-i Swebank kasuks.

Laenulepingute olulisemad tingimused: kirjalik nõusolek senistelt laenuandjatelt uue krediitilepingu sõlmimiseks teise osapoollega; varade kindlustamine.

## Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                 | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|------------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                              |             |             |
| Adven Eesti                          | 126 886    | 11 057                            | 115 829             | 0           | diskonteeritud intressiga 6% | EEK         | 28.02.2014  |
| AS Sampo Pank                        | 7 303      | 7 303                             | 0                   | 0           | 1,6%+ 6 kuu EURIBOR          | EUR         | 15.02.2013  |
| AS Sampo Pank                        | 7 966      | 7 966                             | 0                   | 0           | 1,6%+ 6 kuu EURIBOR          | EUR         | 15.05.2013  |
| AS Swedbank Liising                  | 3 338      | 1 451                             | 1 887               | 0           | 6,6%                         | EUR         | 15.01.2014  |
| AS Swedbank Liising                  | 15 896     | 3 643                             | 12 253              | 0           | 4,3%                         | EUR         | 15.04.2016  |
| AS Swedbank Liising                  | 13 519     | 3 238                             | 10 281              | 0           | 4,3%                         | EUR         | 15.11.2016  |
| AS SEB Liising                       | 8 088      | 1 525                             | 6 563               | 0           | 1,9%+ 6 kuu EURIBOR          | EUR         | 15.10.2015  |
| AS SEB Liising                       | 8 089      | 1 526                             | 6 563               | 0           | 1,9%+ 6 kuu EURIBOR          | EUR         | 15.10.2015  |
| AS Swedbank Liising                  | 12 046     | 2 463                             | 9 583               | 0           | 3,04%                        | EUR         | 15.06.2016  |
| AS Swedbank Liising                  | 11 235     | 2 132                             | 9 103               | 0           | 3,04%                        | EUR         | 15.10.2016  |
| AS Swedbank Liising                  | 11 396     | 2 162                             | 9 234               | 0           | 3,04%                        | EUR         | 15.10.2016  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 225 762    | 44 466                            | 181 296             | 0           |                              |             |             |

|                                          | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär                    | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|----------------|---------------------------------|-------------|-------------|
|                                          |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |                                 |             |             |
| Fortum Termost AS                        | 137 562    | 10 677                           | 126 885                | 0              | diskonteeritud<br>intressiga 6% | EEK         | 28.02.2014  |
| AS Sampo Pank                            | 9 607      | 2 303                            | 7 304                  | 0              | 1,6%+ 6<br>kuu<br>EURIBOR       | EUR         | 15.02.2013  |
| AS Sampo Pank                            | 10 275     | 2 307                            | 7 968                  | 0              | 1,6%+ 6<br>kuu<br>EURIBOR       | EUR         | 15.05.2013  |
| AS DnB Liising                           | 3 770      | 1 370                            | 2 400                  | 0              | 6,1%                            | EUR         | 28.05.2013  |
| AS Swedbank Liising                      | 4 710      | 1 372                            | 3 338                  | 0              | 6,6%                            | EUR         | 15.01.2014  |
| AS Swedbank Liising                      | 19 368     | 3 434                            | 15 934                 | 0              | 4,3%                            | EUR         | 15.04.2016  |
| AS Swedbank Liising                      | 16 622     | 3 103                            | 13 519                 | 0              | 4,3%                            | EUR         | 15.11.2016  |
| AS SEB Liising                           | 9 557      | 1 469                            | 8 088                  | 0              | 1,9%+ 6<br>kuu<br>EURIBOR       | EUR         | 15.10.2015  |
| AS SEB Liising                           | 9 557      | 1 468                            | 8 089                  | 0              | 1,9%+ 6<br>kuu<br>EURIBOR       | EUR         | 15.10.2015  |
| <b>Kapitalirendikohustused<br/>kokku</b> | 221 028    | 27 503                           | 193 525                | 0              |                                 |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 2012           | 2011           |
| Ehitised                                 | 40 340         | 220 940        |
| Masinad ja seadmed                       | 87 547         | 77 279         |
| <b>Kokku</b>                             | <b>127 887</b> | <b>298 219</b> |

Aruandeperioodil tasuti kapitalirendi põhiosa makseid 31 850 (2011: 40 907) eurot ja intressikulu 7 076 (2011: 5 890) eurot.

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                     | 31.12.2012       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                     |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                   | 1 693 061        | 1 523 455                         | 169 606             | 0           | 12      |
| Võlad töövõtjatele                  | 52 565           | 52 565                            | 0                   | 0           | 13      |
| Maksuvõlad                          | 46 744           | 46 744                            | 0                   | 0           | 5       |
| Muud võlad                          | 25 476           | 25 476                            | 0                   | 0           |         |
| Intressivõlad                       | 25 476           | 25 476                            | 0                   | 0           |         |
| Edasikandmisele kuuluvad laekumised | 10 896           | 10 896                            | 0                   | 0           |         |
| Tagatistasud                        | 1 470            | 1 470                             | 0                   | 0           |         |
| Ostjate ettemaksed                  | 318              | 318                               | 0                   | 0           |         |
| Liitumistasude ettemaksed           | 221 372          | 221 372                           | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>    | <b>2 051 902</b> | <b>1 882 296</b>                  | <b>169 606</b>      | <b>0</b>    |         |

  

|                                     | 31.12.2011        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                     |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                   | 1 428 131         | 1 305 522                         | 122 609             | 0           | 12      |
| Võlad töövõtjatele                  | 50 949            | 50 949                            | 0                   | 0           | 13      |
| Maksuvõlad                          | 48 925            | 48 925                            | 0                   | 0           | 5       |
| Muud võlad                          | 37 298            | 37 298                            | 0                   | 0           |         |
| Intressivõlad                       | 32 634            | 32 634                            | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                      | 4 664             | 4 664                             | 0                   | 0           |         |
| Ostjate ettemaksed                  | 260               | 260                               | 0                   | 0           |         |
| Liitumistasude amortiseerimata jääk | 15 417 347        | 591 923                           | 14 825 424          | 0           | 27      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>    | <b>16 982 910</b> | <b>2 034 877</b>                  | <b>14 948 033</b>   | <b>0</b>    |         |

## Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                            | 31.12.2012       | 31.12.2011       |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele toodete ja teenuste eest | 214 760          | 261 274          |
| Võlad tarnijatele põhivara eest            | 1 478 301        | 1 166 857        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b>             | <b>1 693 061</b> | <b>1 428 131</b> |

## Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustus              | 51 645        | 48 036        |
| Puhkusetasude kohustus          | 920           | 2 913         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>52 565</b> | <b>50 949</b> |

## Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

### Brutomeetod

|                                                       | 31.12.2010       | Saadud           | Tagastatud     | Tulu/<br>amortisatsioon | 31.12.2011       |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|-------------------------|------------------|
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks              |                  |                  |                |                         |                  |
| SA Keskkonnainvesteeringute Keskus                    | 4 087 747        | 1 917 628        | 0              | -104 077                | 5 901 298        |
| Rae Vallavalitsus                                     | 147 546          | 0                | 0              | -11 611                 | 135 935          |
| Keskkonnaamet                                         | 27 087           | 0                | 0              | -9 318                  | 17 769           |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b> | <b>4 262 380</b> | <b>1 917 628</b> | <b>0</b>       | <b>-125 006</b>         | <b>6 055 002</b> |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                   |                  |                  |                |                         |                  |
| Rae Vallavalitsus                                     | 0                | 31 955           | 0              | -31 955                 | 0                |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>      | <b>0</b>         | <b>31 955</b>    | <b>0</b>       | <b>-31 955</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                      | <b>4 262 380</b> | <b>1 949 583</b> | <b>0</b>       | <b>-156 961</b>         | <b>6 055 002</b> |
|                                                       |                  |                  |                |                         |                  |
|                                                       | 31.12.2011       | Saadud           | Tagastatud     | Tulu/<br>amortisatsioon | 31.12.2012       |
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks              |                  |                  |                |                         |                  |
| SA Keskkonnainvesteeringute Keskus                    | 5 901 298        | 5 619 384        | -17 077        | -11 454 449             | 49 156           |
| Rae Vallavalitsus                                     | 135 935          | 0                | 0              | -135 935                | 0                |
| Keskkonnaamet                                         | 17 769           | 0                | 0              | -17 769                 | 0                |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b> | <b>6 055 002</b> | <b>5 619 384</b> | <b>-17 077</b> | <b>-11 608 153</b>      | <b>49 156</b>    |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                   |                  |                  |                |                         |                  |
| Rae Vallavalitsus                                     | 0                | 25 565           | 0              | -25 565                 | 0                |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>      | <b>0</b>         | <b>25 565</b>    | <b>0</b>       | <b>-25 565</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                      | <b>6 055 002</b> | <b>5 644 949</b> | <b>-17 077</b> | <b>-11 633 718</b>      | <b>49 156</b>    |

Aasta lõpuks oli saamata sihtfinantseerimist SA-lt KIK 857 740 (2011: 267 732) eurot (vt lisa 3), sh töövõtjatel 504 986 euro eest ja ettevõttel 352 754 eurot ning ettemaksena on saadud toetust põhivara sihtfinantseerimiseks 49 156 (2011: 28 257) eurot.

2012. aasta tuludes on kajastatud aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine summas 5 606 973 (2011: 156 961) eurot (vt lisa 16), sh. tulu varade sihtfinantseerimisest 5 581 407 eurot ja tegevuskulude sihtfinantseerimisest 25 565 eurot ning arvestuspõhimõtete muutuste tõttu eelmiste perioodide kasumisse kantud 31. detsembri 2011. aasta sihtfinantseerimise amortiseerimata jääk 6 026 745 eurot (vt lisa 1).

Jaanuaris 2009 sisestati Struktuuritoetuse riiklikku registrisse (SFOS) EL Ühtekuuluvusfondi projekt nr 2.1.0101.09-0004 Rae valla Pirita jõe reoveekogumisalade veemajandusprojekt. Perioodil 2007 - 2013 täidab SA KIK EL ÜF toetust saavate projektide osas rakendusüksuse ülesandeid. Projekti I etapp hõlmab Lagedi, Karla küla, Vaskjala küla, Jüri ja Pildiküla vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamist. Lagedil ja Jüris ka osaliselt olemasolevate torustike rekonstrueerimist. Projekti II etapis tehakse töid Vaidas, Jüris ja Assakul. 2012. aasta lõpuks oli teostatud töid

kokku 14,33 (2011: 7,19) milj euro eest. Projekti EL ÜF rahaline abi on maksimaalselt 10,55 milj eurot, millest on 2012. aasta lõpuks saadud 10,31 milj eurot, sh 2012 aastal 5,07 (2011: 1,88) milj eurot. Omafinantseeringu katmise tarbeks on ettevõtte võtnud laenu SA-lt KIK (vt lisa nr 9). Projekt sisaldab ka abikõlbmatuid kulutusi, milleks on sademeveetorustike ehitamine ja sellega kaasnevad omanikujärelvalve ja Inseneriteenuse teostamine, projektijuhtimine. 2012. aasta lõpuks oli teostatud töid kokku 109,06 (2011: 105,02) tuh euro eest. Kaasfinantseerija Rae Vallavalitsus sihtfinantseeris töid 2010. aastal 40,6 tuh euroga.

Novembris 2010 otsustas SA KIK rahastada ERF meetme "Taastuenergiaallikate laialdasem kasutamine energia raames" projekti nr 2.3.0401.09-0033: Vaida aleviku kaugküttevõrgu rekonstrueerimine. Projekt lõpetati detsembris 2012 ja kokku saadi sihtfinantseerimise toetust 200,7 tuh eurot, sh 2012. aastal 194,2 (2011: 6,52) tuh eurot. Projekti lõppmaksumus oli 522,1 tuh eurot.

Detsembris 2011 lülitati Veemajandus programmi projektina nr 338, Aaviku küla Vana-Aaviku elurajooni vee- ja kanalisatsioonisüsteemi rekonstrueerimise projekteerimistööd. Projekteerimistööd lõpetati mais 2012. aastal. Projekteerimistööde lõppmaksumus oli 14,9 tuh eurot ja kokku saadi sihtfinantseerimise toetust 12,66 tuh eurot, sh 2012. aastal 8,24 (2011: 4,42) tuh eurot.

2012. aastal rahuldati SA-e KIK poolt sihtfinantseerimise projekti nr 338 taotlus nr 4299 „Aaviku küla Vana-Aaviku elurajooni vee- ja kanalisatsioonisüsteemi rekonstrueerimine“ summas 622,5 tuh eurot. Projekti tööde maksumus kokku on 892,5 tuh eurot, millest 2012. aasta lõpuks oli teostatud töid 497,7 tuh eurot ja saadud sihtfinantseerimist 347,1 tuh euro eest. Projekti lõpptähtaeg on juuni 2013.

Rae Vallavalitsus sihtfinantseeris halduslepingu alusel avalikelt teedelt ja tänavatelt sademevee ärajuhtimise ja puhastamise jooksvaid tegevuskulusid ning arengukulusid 25,56 tuh euroga. Tegevuskulude sihtfinantseerimine jätkub ka 2013. aastal summas 25,56 tuh eurot.

## Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 1 214 100  | 1 214 100  |
| Aktsiate arv (tk)    | 19 000     | 19 000     |
| Aktsiate nimiväärtus | 63.90      | 63.90      |

## Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2012             | 2011           | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 0                | 5 901          | 7       |
| Tulu sihtfinantseerimisest         | 5 606 973        | 156 961        | 14      |
| Trahvid, viivised ja hüvitised     | 7 596            | 7 500          |         |
| Muud                               | 450              | 384            |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>5 615 019</b> | <b>170 746</b> |         |

## Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                     | 2012          | 2011           | Lisa nr |
|-------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Kahjum materiaalse põhivara müügist | -298          | 0              | 7       |
| Kahjum valuutakursi muutustest      | -29           | -24            |         |
| Liikmemaksud                        | -2 393        | -1 663         |         |
| Kahjum põhivara mahakandmisest      | -385          | -72 743        | 7       |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>          | <b>-3 105</b> | <b>-74 430</b> |         |

## Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2012            | 2011            |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Intressitulud                       | 529             | 5 523           |
| Intressitulu hoiustelt              | 529             | 882             |
| Muud intressitulud                  | 0               | 4 641           |
| Intressikulud                       | -115 078        | -106 050        |
| Intressikulu laenudelt              | -108 002        | -100 160        |
| Intressikulu kapitalirendilt        | -7 076          | -5 890          |
| Muud finantstulud ja -kulud         | -2 808          | -815            |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-117 357</b> | <b>-101 342</b> |

## Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012             | 2011             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |         |
| Eesti                                       | 3 675 271        | 3 719 245        |         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>3 675 271</b> | <b>3 719 245</b> |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 675 271</b> | <b>3 719 245</b> |         |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |         |
| Soojusenergia müük                          | 1 108 789        | 1 004 734        |         |
| Elektrienergia müük                         | 861 989          | 725 673          |         |
| Kanaliseerimisnõuete müük                   | 971 724          | 725 383          |         |
| Vee müük                                    | 682 032          | 556 928          |         |
| Muu tulu majandustegevusest                 | 50 737           | 112 940          |         |
| Vee- ja kanalisatsiooni liitumistasud       | 0                | 561 758          | 27      |
| Soojuse liitumistasud                       | 0                | 25 177           | 27      |
| Elektri liitumistasud                       | 0                | 6 652            | 27      |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 675 271</b> | <b>3 719 245</b> |         |

## Lisa 20 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

|                                                        | 2012             | 2011             | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Tooraine ja materjal                                   | 409 642          | 360 626          |         |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                         | 40 005           | 35 212           |         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                       | 1 241 805        | 1 066 182        |         |
| Energia                                                | 158 378          | 143 741          |         |
| Elektrienergia                                         | 158 378          | 143 741          |         |
| Transpordikulud                                        | 53 621           | 50 357           |         |
| Mitmesugused bürookulud                                | 1 326            | 610              |         |
| Uurimis- ja arengukulud                                | 2 808            | 21 282           |         |
| Lähetuskulud                                           | 262              | 0                |         |
| Koolituskulud                                          | 920              | 6 687            |         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud                          | 86 018           | 87 648           |         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest              | 5 618            | -429             |         |
| Tööjõukulud                                            | 423 375          | 408 050          | 22      |
| Amortisatsioonikulu                                    | 536 723          | 947 016          |         |
| Juriidilised, arvestus- ja auditeerimisteenused        | 31 120           | 16 921           |         |
| Sidekulud                                              | 4 761            | 4 822            |         |
| Info- ja PR kulu                                       | 1 777            | 434              |         |
| Varude ja registrite haldamisteenused                  | 7 626            | 14 431           |         |
| IT kulu                                                | 2 016            | 1 950            |         |
| Inventar ja tööriided                                  | 8 762            | 17 293           |         |
| Muud                                                   | 78 055           | 116 362          |         |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>3 094 618</b> | <b>3 299 195</b> |         |

## Lisa 21 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                                                 | 2012           | 2011           | Lisa nr |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Transpordikulud                                 | 13 723         | 13 440         |         |
| Mitmesugused bürookulud                         | 7 498          | 7 422          |         |
| Uurimis- ja arengukulud                         | 1 636          | 7 984          |         |
| Lähetuskulud                                    | 576            | 293            |         |
| Koolituskulud                                   | 3 998          | 2 855          |         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud                   | 617            | 787            |         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest       | 7              | 0              |         |
| Tööjõukulud                                     | 224 937        | 240 440        | 22      |
| Amortisatsioonikulu                             | 21 477         | 25 017         |         |
| Muud                                            | 7 646          | 2 751          |         |
| Juriidilised, arvestus- ja auditeerimisteenused | 24 784         | 29 584         |         |
| Varude ja registrite haldamisteenused           | 1 767          | 1 496          |         |
| Info- ja PR kulu                                | 1 511          | 12 568         |         |
| Inventar ja tööriided                           | 1 043          | 3 393          |         |
| Sidekulu                                        | 4 729          | 4 853          |         |
| IT kulu                                         | 12 002         | 13 247         |         |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b>                     | <b>327 951</b> | <b>366 130</b> |         |

## Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2012           | 2011           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                             | 459 584        | 463 032        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 169 369        | 169 169        |
| Muud                                                  | 19 359         | 16 289         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>648 312</b> | <b>648 490</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>34</b>      | <b>37</b>      |

## Lisa 23 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2012 moodustas 13 313 061 (2011: 1 177 370) eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksudkohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel netodividendidena summas 10 517 318 (2011: 930 122) eurot, on 2 795 743 (2011: 247 248) eurot.

Aruande koostamise hetkel on käimas kohtuprotsess, milles hageja nõuab, tulenevalt sõlmitud liitumislepingu rikkumisest ühe osapoole poolt, et ettevõtte liitumislepingu alusel looks talle ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise võimaluse. AS-le ELVESO rahalised kulutused saaksid olla summas, mis on vajalikud eelpool nimetatud liitumislepingu alusel ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise võimaluse loomiseks. Kohtuliku vaidluse lõpptulemust ei ole praegusel hetkel võimalik määratleda ja raamatupidamisaruannetes ei ole tehtud eraldist sellest tuleneda võivate mistahes kohustuste osas.

Aruande koostamise hetkel on käimas kohtuprotsess, milles hageja nõuab käsunduslepingu lõpetamisega seotud hüvitise tasumist ettevõtte poolt. Ettevõtte on esitanud vastuhagi kahjunõude osas ja antud küsimustes on käimas arutelud ning asjaolude väljaselgitamine. Kohtuliku vaidluse lõpptulemust ei ole praegusel hetkel võimalik määratleda ja raamatupidamisaruannetes ei ole tehtud eraldist sellest tuleneda võivate mistahes kohustuste osas.

## Lisa 24 Kasutusrent (eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2012       | 2011       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 9 561      | 9 612      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 8 802      | 5 869      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 8 001      | 3 275      |

Ettevõtte rendib kahte sõiduauto äriühingutelt ja kolme kaubikut AS-lt Sampo Pank, millede hinnanguline kasutusrendimaksete kohustused jagunevad alljärgnevalt:

Kasutusrendikulu 2012. aastal oli 9 561 (2011: 9 612) eurot.

Kasutusrendilepingute alusvaluutaks on euro. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

## Lisa 25 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                              |                   |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Rae Vallavalitsus |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti             |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 65 437     | 0          | 48 790     | 165        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 329        | 0          |

| 2012                                                                                                                                                    | Ostud   | Müügid  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 948     | 374 035 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0       | 210     |
|                                                                                                                                                         |         |         |
| 2011                                                                                                                                                    | Ostud   | Müügid  |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 159 022 | 334 240 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0       | 4 459   |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 864   | 0       |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2012   | 2011   |
| Arvestatud tasu                                                               | 48 125 | 55 243 |

Rae Vallavalitsuselt saadi 2012. aastal 25 565 (2011: 31 955) eurot tegevuskulude sihtfinantseerimiseks (vt. lisa 14). Informatsioon seotud osapoolte nõuete ja kohustuste tingimuste kohta on esitatud lisades 3 ja 11.

Allahindlusi seotud osapoolte vahel ei ole tehtud.

Juhatuse liikmetega teenistuslepingu lõpetamisel tagasikutsumisega ilma mõjuva põhjuseta või lepingu tähtaegsel lõppemisel töösuhte jätkamiseta kaasneks Ettevõttele hüvitise maksmine summas 15 000 eurot (tulenevalt bilansipäeval kehtinud lepingutest on juhatuse liikmetele ette nähtud hüvitis 3 kuu teenistustasu ulatuses).

## Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva

2013. aasta alguses jõustus Tallinna Ringkonnakohtu otsus tsiviilasjas, milles nõuti, et AS Luterma (pankrotis) tasuks ettevõttele ülereostustasu nõude. Antud nõuet tagava tagatisvara suhtes algatati sundtäitmine. Sundtäitmise raames sõlmiti tagatisvara (kinnistu) müümise osas kohtutäituri kontrolli all 21.05.2013 müügileping hinnaga 265 tuhat eurot. Ettevõttele laekuvalt müügi summalt arvestatakse maha kohtutäituri tasu.

## Lisa 27 Liitumistasud ja tulevaste perioodide tulud

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012 | 31.12.2011 | lisa nr |
|-----------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Liitumistasude jääk perioodi alguses          | 15 417 347 | 15 289 987 |         |
| Saadud rahalised liitumistasud teenuste kaupa |            |            |         |
| Vee- ja kanalisatsiooniteenustega             | -9 938     | 185 330    |         |
| Kaugküttega                                   | 0          | 30 383     |         |

|                                                       |             |            |    |
|-------------------------------------------------------|-------------|------------|----|
| Kokku                                                 | -9 938      | 215 713    |    |
| Tulevaste perioodide tulud pikaajalistest lepingutest | 0           | 505 234    |    |
| Arvestuspõhimõtete muutus                             | -15 407 409 | 0          |    |
| Amortiseeritud tulusse                                | 0           | -593 587   | 19 |
| Liitumistasude jääk perioodi lõpus                    | 0           | 15 417 347 |    |
| sh lühiajaline osa                                    | 0           | 591 923    |    |
| pikaajaline osa                                       | 0           | 14 825 424 |    |

Arvestuspõhimõtete muutuste tõttu on bilansis vähendatud tulevaste perioodide tulude pikaajalistest lepingutest ja saadud rahaliste liitumistasude eest soetatud põhivarasid summas 15 045 722 eurot (vt. lisa 7) ning saadud rahaliste liitumistasude jäägid seisuga 31.12.2011. a. summas 361 687 eurot kajastatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi korrigeerimisena.

## Lisa 28 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2012 a. ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara summas 268 313 (2011: 6 685) eurot. Ettevõtte on 2012. a. raamatupidamise aastaaruande koostanud tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtuvalt. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõtte majandusraskusi 2013. aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta õigeaegselt kõik lühiajalised kohustused.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2013

Aktsiaselts ELVESO (registrikood: 10096975) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MEELIS KASEMAA     | Juhatuse liige     | 30.05.2013           |
| INDREK METUSA      | Juhatuse liige     | 30.05.2013           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Elveso aktsionärile

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Elveso raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Elveso finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Laile Kaasik  
Vandeaudiitor nr 511

BDO Eesti AS  
Tegevusluba nr 1  
Uus-Sadama 21, Tallinn 10120

30. mai 2013

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts ELVESO (registrikood: 10096975) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LAILE KAASIK       | Vandeaudiitor      | 30.05.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 7 565 802         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 5 747 259         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>13 313 061</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 13 313 061        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>13 313 061</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 7 565 802         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 5 747 259         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>13 313 061</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 13 313 061        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>13 313 061</b> |

Rae Vallavalitsuse korraldus 11.06.2013 nr 630

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine               | 35301      | 1108789         | 30.17%      | Jah            |
| Kanalisatsioon ja heitveekäitlus                          | 37001      | 971724          | 26.44%      | Ei             |
| Elektrienergia müük                                       | 35141      | 861989          | 23.45%      | Ei             |
| Veekogumine, -töötlus ja -varustus                        | 36001      | 682032          | 18.56%      | Ei             |
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 20145           | 0.55%       | Ei             |
| Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus                    | 43211      | 12160           | 0.33%       | Ei             |
| Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus       | 43221      | 7221            | 0.20%       | Ei             |
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine                    | 69202      | 4071            | 0.11%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus      | 68201      | 3068            | 0.08%       | Ei             |
| Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus                | 43222      | 2195            | 0.06%       | Ei             |
| Muu teimimine ja analüüs                                  | 71209      | 1073            | 0.03%       | Ei             |
| Väetise ja agrokeemiatoodete hulgimüük                    | 46751      | 804             | 0.02%       | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Telefon         | +372 6031480   |
| Faks            | +372 6031481   |
| E-posti aadress | info@elveso.ee |