

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korteriühistu Uus-Maleva 3

registrikood: 80153686

tänavatalu nimi, Uus-Maleva 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11711

telefon: +372 5151825, +372 56261488

e-posti aadress: irinalex@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

 (V. Kuitso)

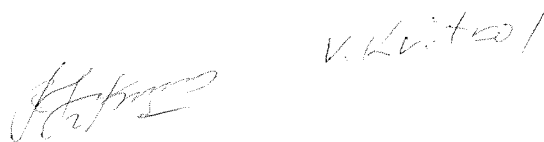
Tegevusaruanne

KÜ Uus Maleva 3 2012.a. tegevusaruanne

KÜ Uus Maleva 3 juhatus, koosseisus Valeri Kvitko, Niina Derman, Niina Ignatjeva, Irina Musajeva, Vladimir Karnaushenko kogunesid juhatuse koosoleku läbiviimiseks 2012a. korda. Juhatuse koosolekul toodi välja ja arutati läbi kõik küsimused, mis on seotud majandusliku tegevusega korteriühistus. Kõik otsused on vastuvõetud hääletamise teel ja kajastatud koosolekute protokollides.

2012.a. jooksul olid teostatud ainult jooksvad hooldus- ja remonditööd.

Põhikohaga töötasid korteriühistus koristaja, raamatupidaja, soojussõlme hooldaja ja juhatuse liige (esimees), kellele arvestati palka koos maksudega 14136 euro. Sellest juhatuse esimehele maksti töötasu koos maksudega 3914 euro.



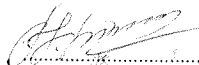
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutus korteriühistu Uus-Maleva 3 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu Uus-Maleva 3 finants seisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- korteriühistu Uus-Maleva 3 on jätkuvalt tegutsev

Juhatus liige Valeri Kvitko



Juhatus liige Niina Derman



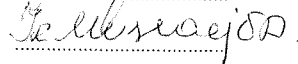
Juhatus liige Niina Ignatjeva



Juhatus liige Valdimir Karnaušenko



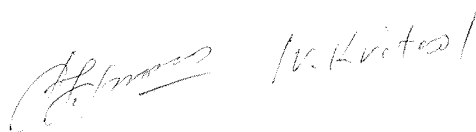
Juhatus liige Irina Musajeva



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 606	10 306	2
Nõuded ja ettemaksed	18 781	13 350	3
Kokku käibevara	32 387	23 656	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	17 687	28 424	
Kokku põhivara	17 687	28 424	
Kokku varad	50 074	52 080	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 737	10 410	5
Võlad ja ettemaksed	23 394	19 884	6
Kokku lühiajalised kohustused	34 131	30 294	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 951	18 014	5
Kokku pikaajalised kohustused	6 951	18 014	
Kokku kohustused	41 082	48 308	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 738	3 772	
Aruandeaasta tulem	3 254	0	
Kokku netovara	8 992	3 772	
Kokku kohustused ja netovara	50 074	52 080	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 439	33 037
Muud tulud	396	331
Kokku tulud	36 835	33 368
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 480	-12 773
Mitmesugused tegevuskulud	-5 257	-5 000
Tööjõukulud	-14 137	-14 545
Kokku kulud	-32 874	-32 318
Põhitegevuse tulem	3 961	1 050
Finantstulud ja -kulud	-707	-1 050
Aruandeaasta tulem	3 254	0

 16. Keitool

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 961	1 050
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 298	8 484
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 518	2 209
Kokku rahavood põhitegevusest	12 777	11 743
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 737	-10 410
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	279
Makstud intressid	-707	-1 060
Laekunud sihtkapital	0	10
Laekunud osakapital	1 967	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 477	-11 181
Kokku rahavood	3 300	562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 306	9 744
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 300	562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 606	10 306

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	3 772		3 772
31.12.2011	3 772		3 772
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	3 772		3 772
Aruandeaasta tulem		3 254	3 254
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 966		1 966
31.12.2012	5 738	3 254	8 992

 10. Kiitos!

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus Maleva 3 tegeleb maja teenindamisega alates 01.11.1999.a. Põhitegevus seisneb järgmises:

- soojusenergia vahendus korteriomanikele,
- veevahendus korteriomanikele,
- gaasivahendus korteriomanikele,
- osutab põhiteenuseid korteriomanikele maja hooldamisel.

Korteriühistu liikmeteks on 84 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab seitsmeliikmeline juhatus eesotsas esimehega.

2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2012.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontodee jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantskohustused

Kõik finants kohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjale ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoleks juhatuse liikmed, eelpool loetud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid. Ostu-, müügi- ja laenutehingut seotud isikutega ei toimunud.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkipõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkipõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

 16.12.2012

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	13 606	10 306
Swedbank	10 211	7 220
SEB pank	3 395	3 086
Kokku raha	13 606	10 306

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

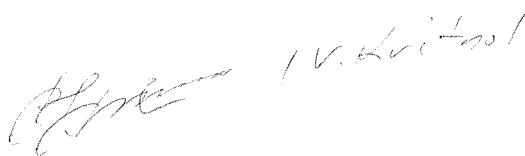
(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	18 781	13 350
Kokku nõuded ostjate vastu	18 781	13 350

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	142		121
Sotsiaalmaks	559		580
Kohustuslik kogumispension	12		9
Töötuskindlustusmaksed	29		33
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	742	8	743



Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
10737	10 737	10 737			2013
Lühiajalised laenud kokku	10 737	10 737			
Pikaajalised laenud					
6951	6 951				2014
Pikaajalised laenud kokku	6 951				
Laenukohustused kokku	17 688	10 737	6 951		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
10436	10 410	10 410			2012
Lühiajalised laenud kokku	10 410	10 410			
Pikaajalised laenud					
18014	18 014		18 014		
Pikaajalised laenud kokku	18 014		18 014		
Laenukohustused kokku	28 424	10 410	18 014		

 18.12.2012

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 181	12 181			7
Võlad töövõtjatele	1 010	1 010			8
Maksuvõlad	742	742			4
Saadud ettemaksed	9 461	9 461			
Kokku võlad ja ettemaksed	23 394	23 394			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 359	8 359			
Võlad töövõtjatele	1 320	1 320			
Maksuvõlad	743	743			
Saadud ettemaksed	9 462	9 462			
Tulevaste perioodide tulud	9 462	9 462			
Kokku võlad ja ettemaksed	19 884	19 884			

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Prügivedu Tallinn OÜ	272	214
Eesti Energia AS	102	93
Eesti Gaas AS	1 175	982
Fortum Termest AS	9 476	5 840
Tallinna Vesi AS	1 156	1 194
FIE A.Teresk	0	36
Kokku võlad tarnijatele	12 181	8 359

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	847	866
Puhkusetasude kohustus	138	433
Aruandav isik	25	21
Kokku võlad töövõtjatele	1 010	1 320

[Handwritten signature] 16. Koitso

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6626296
Mobiiltelefon	+372 53765004
E-posti aadress	irinalex@hotmail.ee