

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Anne Konsultatsioonid

registrikood: 10866321

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 114-16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13517

telefon: +372 5044332

e-posti aadress: ando@jazzpesulad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Tööjõukulud	16
Lisa 12 Seotud osapooled	16
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	17
Lisa 14 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20

Tegevusaruanne

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Osaühing Anme Konsultatsioonid jaoks oli 2012. aasta ootuspärane. Suuremaid investeeringuid 2012. aastal ei tehtud. Aruandeaasta eesmärk oli ettevõtte likviidsuse säilitamine ning parandamine. Eesmärk täideti.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 98 ja töötasude üldsumma 998 tuhat eurot.

Olulisemad finantssuhtarvud	2012	2011
Maksevõime kattekordaja	0,22	0,22
Üldine võlakordaja	0,89	0,91
Likviidsuse kordaja	0,22	0,22

Kasutatud metoodika:

Maksevõime kattekordaja = likviidne vara + nõuded + varud / lühiajalised kohustused + võlad

Üldine võlakordaja = võõrkapital / bilansimaht

Likviidsuskordaja = likviidne vara + nõuded / lühiajalised kohustused + võlad

Ando Mellikov

juhatuse liige

10. juuni 2013.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	92 509	79 054	
Nõuded ja ettemaksed	130 646	237 742	2,3
Varud	4 630	5 025	
Kokku käibevara	227 785	321 821	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	30 000	0	
Kinnisvarainvesteeringud	162 266	166 552	5
Materiaalne põhivara	2 883 662	3 154 850	6
Immateriaalne põhivara	18 018	23 381	
Kokku põhivara	3 093 946	3 344 783	
Kokku varad	3 321 731	3 666 604	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	368 073	704 519	7
Võlad ja ettemaksed	662 847	759 510	3,8
Kokku lühiajalised kohustused	1 030 920	1 464 029	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 910 892	1 888 207	7
Kokku pikaajalised kohustused	1 910 892	1 888 207	
Kokku kohustused	2 941 812	3 352 236	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 892	87 753	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 916	54 139	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	149 620	144 704	
Vähemusosalus	230 299	169 664	
Kokku omakapital	379 919	314 368	
Kokku kohustused ja omakapital	3 321 731	3 666 604	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 913 351	2 509 440	10
Muud äritulud	42 971	20 615	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-456 709	-300 218	
Mitmesugused tegevuskulud	-966 796	-792 259	
Tööjõukulud	-998 432	-864 361	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-375 931	-328 460	5,6
Muud ärikulud	-12 469	-32 232	
Ärikasum (kahjum)	145 985	212 525	
Finantstulud ja -kulud	-80 433	-83 851	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 552	128 674	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 552	128 674	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	4 916	54 139	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	60 636	74 535	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	145 985	212 525	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	375 931	328 460	
Muud korrigeerimised	14 096	218 982	
Kokku korrigeerimised	390 027	547 442	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	107 096	-33 887	
Varude muutus	395	6 642	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-96 663	-42 302	
Kokku rahavood äritegevusest	546 840	690 420	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-147 397	-494 192	6
Antud laenud	-227 700	-60 100	
Antud laenude tagasimaksed	280 785	131 860	
Laekunud intressid	16	5 647	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-94 296	-416 785	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	269 943	824 887	
Saadud laenude tagasimaksed	-372 087	-743 104	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-256 496	-203 450	
Makstud intressid	-80 449	-89 498	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-439 089	-211 165	
Kokku rahavood	13 455	62 470	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 054	16 584	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 455	62 470	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	92 509	79 054	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2010	2 556	256	87 753	95 129	185 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	54 139	74 535	128 674
31.12.2011	2 556	256	141 892	169 664	314 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 916	60 635	65 551
31.12.2012	2 556	256	146 808	230 299	379 919

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Anme Konsultatsioonid konsolideerimisgrupi 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2012 on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideerimisgrupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavoogude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 2 sätestatust, mille kohaselt rahavood äritegevusest kajastatakse kaudsel meetodil ning rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2012. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Osaühing Anme Konsultatsioonid (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate osaühing Jazz Pesulad, osaühing Digireklaam, OÜ Digiprogramm ja OÜ Jazz Selvepesulad (enne 20.03.2012 ümbernimetamist osaühing Vitrum Eesti) finantsnäitajad.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeringuid tütarettevõtjatesse kapitaliosaluse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeringud tütarettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeringuobjekti omakapitalis. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütarettevõtja kahjumis on võrdne või ületab tütarettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Osalust omandatud tütarettevõtja varades ja kohustustes kajastatakse bilansis netosummana real „tütarettevõtja osad“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Kinnisvarainvesteeringu kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse kulumi meetodit. Amortisatsioonimäär aastas on 2,5%.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis rendimaksete nüüdisväärtuses, mis on võrdne rendilepingus toodud vara väljaostumaksetega. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, muud kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega kaasnenud otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse perioodikuluna kasumiaruande real Finantstulud ja -kulud, v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	47 789	47 789	0	0
Ostjatelt laekumata arved	47 789	47 789	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 501	7 501	0	0
Muud nõuded	24 985	24 985	0	0
Ettemaksed	50 371	50 371	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	130 646	130 646	0	0

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	90 334	90 334	0	0
Ostjatelt laekumata arved	90 334	90 334	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 841	1 841	0	0
Muud nõuded	89 823	89 823	0	0
Ettemaksed	55 744	55 744	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	237 742	237 742	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	16 451	0	23 647
Üksikisiku tulumaks	0	22 440	0	17 861
Erisoodustuse tulumaks	0	155	0	1 325
Sotsiaalmaks	0	46 363	0	39 418
Kohustuslik kogumispension	0	2 543	0	1 775
Töötuskindlustusmaksed	0	5 052	0	4 749
Intress	0	1	0	155
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	304
Ettemaksukonto jääk	7 501		1 841	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 501	93 005	1 841	89 234

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11281775	osaühing Jazz Pesulad	Eesti	Autopesuteenused	55	55
11153089	osaühing Digireklaam	Eesti	Reklaami vahendamine meedias	100	100
11244509	OÜ Digiprogramm	Eesti	Reklaami vahendamine meedias	100	100
11162830	OÜ Jazz Selvepesulad	Eesti	Autopesuteenused	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
osaühing Jazz Pesulad	41 285	3 339	44 624
osaühing Digireklaam	9 358	619	9 977
OÜ Digiprogramm	5 336	-2 663	2 673
OÜ Jazz Selvepesulad	15 161	-62	15 099
Kokku	71 140	1 233	72 373

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	171 191	171 191
Akumuleeritud kulum	-355	-355
Jääkmaksumus	170 836	170 836
Amortisatsioonikulu	-4 284	-4 284
31.12.2011		
Soetusmaksumus	171 191	171 191
Akumuleeritud kulum	-4 639	-4 639
Jääkmaksumus	166 552	166 552
Amortisatsioonikulu	-4 286	-4 286
31.12.2012		
Soetusmaksumus	171 191	171 191
Akumuleeritud kulum	-8 925	-8 925
Jääkmaksumus	162 266	162 266

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16 242	9 742

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	231 902	1 723 264	2 023 901	439 671	114 383	4 533 121
Akumuleeritud kulum	0	-317 928	-996 584	-226 027	0	-1 540 539
Jääkmaksumus	231 902	1 405 336	1 027 317	213 644	114 383	2 992 582
Ostud ja parendused	0	0	219 236	7 853	267 373	494 462
Amortisatsioonikulu	0	-108 489	-180 336	-30 025	0	-318 850
Muud muutused	0	351 748	-13 074	-270	-351 748	-13 344
31.12.2011						
Soetusmaksumus	231 902	2 075 012	2 230 063	432 170	30 008	4 999 155
Akumuleeritud kulum	0	-426 417	-1 176 920	-240 968	0	-1 844 305
Jääkmaksumus	231 902	1 648 595	1 053 143	191 202	30 008	3 154 850
Ostud ja parendused	0	0	39 405	18 238	89 754	147 397
Amortisatsioonikulu	0	-130 323	-198 587	-37 373	0	-366 283
Muud muutused	0	0	-52 302	0	0	-52 302
31.12.2012						
Soetusmaksumus	231 902	2 075 012	2 217 166	450 408	119 762	5 094 250
Akumuleeritud kulum	0	-556 740	-1 375 507	-278 341	0	-2 210 588
Jääkmaksumus	231 902	1 518 272	841 659	172 067	119 762	2 883 662

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	39 400	39 400				eur	2013
Lühiajalised laenud kokku	39 400	39 400					
Pikaajalised laenud							
Laen DNB Pank	1 312 448	138 549	1 173 899	0	3,35%	eur	2016
Laen DNB Pank	138 469	15 504	67 614	55 351	3,0%+ 6 kuu EURIBOR	eur	2020
Pikaajalised laenud kokku	1 450 917	154 053	1 241 513	55 351			
Kapitalirendikohustused kokku	301 003	83 445	217 558	0			
Muud laenukohustused							
Muud pikaajalised laenud	487 645	91 175	396 470	0			
Muud laenukohustused kokku	487 645	91 175	396 470	0			
Laenukohustused kokku	2 278 965	368 073	1 855 541	55 351			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen DNB Pank	1 505 596	320 402	1 185 194	0	4,13%	eur	2017
Pikaajalised laenud kokku	1 505 596	320 402	1 185 194	0			
Kapitalirendikohustused kokku	504 439	199 896	304 543	0			
Muud laenukohustused							
Muud pikaajalised laenud	582 691	184 221	398 470	0			
Muud laenukohustused kokku	582 691	184 221	398 470	0			
Laenukohustused kokku	2 592 726	704 519	1 888 207	0			

Bank DNB AS Eesti filiaal laenude tagatiseks on:

osaühing Anme Konsultatsioonid hüpoteek summas 351 514 eurot ja Ando Mellikov käendus summas 154 000 eurot.

osaühing Jazz Pesulad seatud kommertsipant summas 428 000 eurot, hüpoteegid summas 321 725 eurot, Ando Mellikov käendus summas 1 115 748 eurot ja Krediidid ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse käendus summas 285 000 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	278 329	278 329	0	0	
Võlad töövõtjatele	81 821	81 821	0	0	
Maksuvõlad	93 005	93 005	0	0	3
Muud võlad	209 692	209 692	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	662 847	662 847	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	360 105	360 105	0	0	
Võlad töövõtjatele	66 700	66 700	0	0	
Maksuvõlad	89 234	89 234	0	0	3
Muud võlad	243 471	243 471	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	759 510	759 510	0	0	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 913 351	2 496 940
Läti	0	12 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 913 351	2 509 440
Kokku müügitulu	2 913 351	2 509 440
Müügitulu tegevusalade lõikes		
45202 - Autopesu jms teenindus	2 489 063	2 229 968
68321 - Hoonete ja üürimajade haldus	108 466	134 271
73121 - Reklaami vahendamine meedias	136 309	109 912
70221 - Ärinõustamine	184	12 500
68201 - Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	30 632	17 708
45321 - Hooldus ja remonditeenused	717	1 248
46151 - Mööbli vahendamine	0	3 833
46171 - Toidukaupade vahendamine	147 980	0
Kokku müügitulu	2 913 351	2 509 440

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	737 344	633 143
Sotsiaalmaksud	261 088	231 218
Kokku tööjõukulud	998 432	864 361
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	98	104

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 530	0	4 122

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 473	33 065

Kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusi ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

2013. aasta esimesel poolel laekus Läti kohtu poolt ratifitseeritud Riigikohtu kohtumääruse osaühing Anme Konsultatsioonid hagi alusel kahjuhüvitis ja viivis.

Lisa 14 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	21 854	332
Nõuded ja ettemaksed	22 238	91 475
Varud	4 630	5 025
Kokku käibevara	48 722	96 832
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	509 373	454 610
Kinnisvarainvesteeringud	162 266	166 551
Kokku põhivara	671 639	621 161
Kokku varad	720 361	717 993
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	88 847	75 697
Võlad ja ettemaksed	5 868	6 052
Kokku lühiajalised kohustused	94 715	81 749
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	122 965	138 479
Kokku pikaajalised kohustused	122 965	138 479
Kokku kohustused	217 680	220 228
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	494 953	440 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 916	54 139
Kokku omakapital	502 681	497 765
Kokku kohustused ja omakapital	720 361	717 993

Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	199 827	129 644
Muud äritulud	32 562	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-143 145	-6 849
Mitmesugused tegevuskulud	-71 529	-86 066
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 284	-4 284
Muud ärikulud	-379	-905
Kokku ärikasum (-kahjum)	13 052	31 540
Finantstulud ja -kulud	-8 136	22 599
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 916	54 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 916	54 139

Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 052	31 540
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 284	4 284
Kokku korrigeerimised	4 284	4 284
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 378	11 353
Varude muutus	395	6 642
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	596	-33 941
Kokku rahavood äritegevusest	9 949	19 878
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-207 185	-60 150
Antud laenude tagasimaksed	231 270	87 691
Laekunud intressid	2	5 612
Kokku rahavood investeerimistegevusest	24 087	33 153
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	55 873	21 835
Saadud laenude tagasimaksed	-59 017	-68 713
Makstud intressid	-9 370	-9 898
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 514	-56 776
Kokku rahavood	21 522	-3 745
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	332	4 077
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 522	-3 745
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 854	332

Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	440 814	443 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	54 139	54 139
31.12.2011	2 556	256	494 953	497 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 916	4 916
31.12.2012	2 556	256	499 869	502 681
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	2 556	256	499 869	502 681

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2013

Osaühing Anme Konsultatsioonid (registrikood: 10866321) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDO MELLIKOV	Juhatuse liige	10.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Anme Konsultatsioonid osanikule

Olen auditeerinud Osaühing Anme Konsultatsioonid konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Anme Konsultatsioonid finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Mai Palmipuu
384
ENABLE OÜ
78
A.Kapi 8-7, Tallinn 10136
10. juunil 2013.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Anme Konsultatsioonid (registrikood: 10866321) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PALMIPUU	Vandeaudiitor	10.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 916
Kokku	146 808
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Maksta dividendideks 100000 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	30862	15.44%	Jah
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete vahendamine	46171	147980	74.05%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16242	8.13%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	4743	2.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ando Mellikov	36802230245	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044332
E-posti aadress	ando@jazzpesulad.ee