

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osaühing Avander Trade

registrikood: 10307685

tänava/talu nimi, Paljassaare põik 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10313

e-posti aadress: info@dales.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Üldhalduskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2012a. maa ja ehitised oli rendile, mis jaab OÜ Avander Trade põhitegevuseks. Muud tegevust ei toimunud.

OÜ Avander Trade olulised finantssuhtarvud olid:

	2012a.	2011a.
Ärimentaablus %	-1102.9	49.4
Puhasrentaablus %	-1220.6	15.2
Omakapitali tootlus ROE%	-11.5	1.5
Koguvara rentaablus%	-3.6	0.5

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13	10	2
Nõuded ja ettemaksed	52 043	61 078	3
Kokku käibevara	52 056	61 088	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	9 374	9 337	4
Nõuded ja ettemaksed	472 783	503 749	
Kinnisvarainvesteeringud	234 084	235 221	5
Kokku põhivara	716 241	748 307	
Kokku varad	768 297	809 395	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	26 343	52 236	6
Kokku lühiajalised kohustused	26 343	52 236	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	504 007	491 821	
Kokku pikaajalised kohustused	504 007	491 821	
Kokku kohustused	530 350	544 057	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	262 526	258 611	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 391	3 915	
Kokku omakapital	237 947	265 338	
Kokku kohustused ja omakapital	768 297	809 395	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 244	25 800	7
Brutokasum (-kahjum)	2 244	25 800	
Üldhalduskulud	-26 993	-13 055	8
Ärikasum (kahjum)	-24 749	12 745	
Finantstulud ja -kulud	-2 642	-8 830	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-27 391	3 915	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 391	3 915	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-24 749	12 745	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 137	1 138	5
Kokku korrigeerimised	1 137	1 138	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	39 965	-12 252	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-25 893	7 199	
Makstud intressid	-2 679	-4 574	10
Kokku rahavood äritegevusest	-12 219	4 256	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud laekumised investeerimistegevusest	37	-4 256	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	37	-4 256	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	13 680	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 495	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 185	0	
Kokku rahavood	3	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10	10	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13	10	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	258 611	261 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 915	3 915
31.12.2011	2 556	256	262 526	265 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-27 391	-27 391
31.12.2012	2 556	256	235 135	237 947

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud EV raamatupidamise seaduse alusel, arvestades raamatupidamise toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud aluseks skeem 2.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Bilansis "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosiid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugused kuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded on kantud balansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivareks loetakse varasid kasuliku üle aasta ja maksumusega alates

320 EUR. Aastaaruandes on põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm

määratakse igale materiaalsele objektile eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	10	10
Arvelduskontod	3	0
Kokku raha	13	10

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 512	
Käibemaks	279		14 249
Maamaks		101	6 349
Intress		865	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			9 794
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	279	3 478	30 392

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
100847849	AS Baltic Profile	Eesti	Puidu tootlemine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
AS Baltic Profile	9 337	37	9 374
Kokku	9 337	37	9 374

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	158 705	84 816	243 521
Akumuleeritud kulum	0	-7 162	-7 162
Jääkmaksumus	158 705	77 654	236 359
Amortisatsioonikulu	0	-1 138	-1 138
31.12.2011			
Soetusmaksumus	158 705	84 816	243 521
Akumuleeritud kulum	0	-8 300	-8 300
Jääkmaksumus	158 705	76 516	235 221
Amortisatsioonikulu	0	-1 137	-1 137
31.12.2012			
Soetusmaksumus	158 705	84 816	243 521
Akumuleeritud kulum	0	-9 437	-9 437
Jääkmaksumus	158 705	75 379	234 084

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 244	25 800
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	26 993	13 055

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tarnijatele tasumata arved	3 515	1 644
Kokku võlad tarnijatele	3 515	1 644

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 244	25 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 244	25 800
Kokku müügitulu	2 244	25 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	2 244	25 800
Kokku müügitulu	2 244	25 800

Lisa 8 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	12 032	8 918
Elektrienergia	12 032	8 918
Riiklikud ja kohalikud maksud	12 903	2 382
Amortisatsioonikulu	1 137	1 138
Muud	921	617
Kokku üldhalduskulud	26 993	13 055

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	37	-4 256
Intressikulud	-2 679	-4 574
Muud intressikulud	-2 679	-4 574
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 642	-8 830

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	19 254	19 145

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.
Dividendid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2013

osaühing Avander Trade (registrikood: 10307685) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI GRANKIN	Juhatuse liige	29.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	262 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 391
Kokku	235 135
Jaotamine	
Kokku	235 135

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2244	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dmitri Grankin	36502020294		1278 EUR
Aleksander Kaplin	36503100291		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@dales.ee