

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: PK INVEST osäühing

registrikood: 10825368

tänavatalu nimi, Kotlepi 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

e-posti aadress: peter.kalli@autoalacarte.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

PK INVEST OÜ alustas majandustegevust 2002. aastal.

Alates 2009. aastast on ettevõtte tegelenud peamiselt sõiduautode müügiga. 2011.a. soetas ettevõtte kinnisvara objekti, mida rendititi välja kasutusrendi tingimustel. Sama kinnisvara on müüdud 2012.a. suvel.

Tulud, kulud, kasum

2012.aastal moodustas OÜ PK Invest müügitulu 254 125 eurot. Müügitulust moodustas 71% kinnisvara kasutusrendi tulu ja 29% sõiduautode müük. Aruandeaasta puhaskasum oli 24 548 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Kasumiaruanne		
Müügitulu	254 125	262 217
Ärikasum/(-kahjum)	123 919	65 520
Ärirentaablus	48,8%	25,0%
Aruandeaasta kasum/(-kahjum)	24 548	45 052
Bilanss		
Varad kokku	81 135	4 333 033
Varade tootlikus (ROA)	30,3%	1,0%
Omakapital	81 135	56 587
Omakapitali tootlikus (ROE)	30,3%	79,6%
Kohustused kokku	0	4 276 446
Võlakordaja (DR)	0%	98,7%
Maksevõimelisus (SO)	100%	1,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Ärirentaablus=ärikasum/müügitulu*100
- * Varade tootlikus=puhaskasum/varad kokku (aktiva)*100
- * Omakapitali tootlikus=puhaskasum/omakapital kokku*100
- * Võlakordaja=kohustused/varad kokku*100
- * Maksevõimelisus=omakapital/varad kokku*100

Personal

Ettevõttes töötab üks töötaja. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, seejuures juhatuse esimees tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. Palgakulu ei ole. Juhatus liikme tasu ei maksta. Juhatus liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 247	6 465	2
Nõuded ja ettemaksed	2 347	42 791	3
Varud	46 624	104 036	5
Kokku käibevara	79 218	153 292	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	4 179 741	6
Materiaalne põhivara	1 917	0	7
Kokku põhivara	1 917	4 179 741	
Kokku varad	81 135	4 333 033	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	245 554	10
Võlad ja ettemaksed	0	7 571	11
Kokku lühiajalised kohustused	0	253 125	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	4 023 321	10
Kokku pikaajalised kohustused	0	4 023 321	
Kokku kohustused	0	4 276 446	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 775	8 723	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 548	45 052	
Kokku omakapital	81 135	56 587	
Kokku kohustused ja omakapital	81 135	4 333 033	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	254 125	262 217	14
Muud äritulud	79 499	0	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 489	-163 256	16
Mitmesugused tegevuskulud	-79 151	-13 824	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-59 065	-19 617	
Ärikasum (kahjum)	123 919	65 520	
Finantstulud ja -kulud	-99 371	-20 468	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 548	45 052	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 548	45 052	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	123 919	65 520	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	59 065	19 617	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-79 111	0	
Muud korrigeerimised	-388	0	
Kokku korrigeerimised	-20 434	19 617	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	34 444	-36 572	
Varude muutus	57 412	-75 268	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 183	5 580	
Laekunud intressid	16	20	
Muud rahavood äritegevusest	0	66	
Kokku rahavood äritegevusest	188 174	-21 037	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 130	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-9 984	0	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	288 562	0	
Antud laenud	0	-78 588	
Antud laenude tagasimaksed	6 000	72 588	
Laekunud intressid	0	1 396	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	282 448	-4 604	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 700	66 200	
Saadud laenude tagasimaksed	-358 153	-59 332	
Makstud intressid	-99 387	-21 950	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-446 840	-15 082	
Kokku rahavood	23 782	-40 723	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 465	47 188	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 782	-40 723	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 247	6 465	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	8 723	11 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)			45 052	45 052
31.12.2011	2 556	256	53 775	56 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)			24 548	24 548
31.12.2012	2 556	256	78 323	81 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PK Invest 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ PK Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud on füüsiliselt inventeeritud ning bilansis kajastatud nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastatamisel rakendatakse Raamatupidamise Toimkonna juhendit nr. 6 "Kinnisvarainvesteeringud". Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil kuna ettevõtte juhtkond on seisukohal, et puudub aktiivne turg sarnaste kinnisvara objektidega ning õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega. Kinnisvarainvesteeringutelt arvestatakse amortisatsiooni, 3% aastas.

Kinnisvarainvesteeringute hoolduskulud on aruandeaastal kajastatud antud perioodi kuludes.

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kasutusrendi korral rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Seotud osapooled

OÜ PK Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku;
- omanikuga seotud lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	30 247	6 465
Kokku raha	30 247	6 465

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 326	2 326			4
Ettemaksed	21	21			
Tulevaste perioodide kulud	21	21			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 347	2 347			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	36 000	36 000			
Ostjatelt laekumata arved	36 000	36 000			
Muud nõuded	6 000	6 000			
Ettemaksed	791	791			
Tulevaste perioodide kulud	791	791			
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 791	42 791			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		0		5 983
Ettemaksukonto jääk	2 326		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 326			5 983

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	46 624	103 036
Ettemaksed varude eest	0	1 000
Ettemaks tarnijatele	0	1 000
Kokku varud	46 624	104 036

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
Ostud ja parendused	275 880	3 923 478	4 199 358
Amortisatsioonikulu		-19 617	-19 617
31.12.2011			
Soetusmaksumus	275 880	3 923 478	4 199 358
Akumuleeritud kulum	0	-19 617	-19 617
Jääkmaksumus	275 880	3 903 861	4 179 741
Müügid	-275 880	-3 845 009	-4 120 889
Amortisatsioonikulu		-58 852	-58 852
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	180 000	60 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-459	-110
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	4 200 000	0

Kinnisvarainvesteeringuna oli arvel Krediidipanga Liisingult kapitalirendi korras soetatud kinnistu aadressil A.H. Tammsaare tee 51 Tallinn. 03.07.2012.a. müüdi Tammsaare tee 51 kinnistu Tallinna Kaubamaja Kinnisvara Aktsiaseltsile.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	2 130	2 130	2 130
Amortisatsioonikulu	-213	-213	-213
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 130	2 130	2 130
Akumuleeritud kulum	-213	-213	-213
Jääkmaksumus	1 917	1 917	1 917

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Krediidipanga Liising, leping 1678	0	0					
Kapitalirendikohustused kokku	0	0					

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Krediidipanga Liising, leping 1678	3 866 498	70 037	541 158	3 255 303	4,78	EUR	15.11.2018
Kapitalirendikohustused kokku	3 866 498	70 037	541 158	3 255 303			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Maa	0	275 880
Ehitised	0	3 903 861
Kokku	0	4 179 741

Krediidipanga Liisingu leping 1678 on lõppenud 03.07.2012.a.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	180 000	60 000
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	0	360 000
1-5 aasta jooksul	0	1 440 000
Üle 5 aasta	0	690 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	0	4 179 741
Kokku	0	4 179 741

10.11.2011.a. sõlmitud ärihoone (aadressil Tammsaare tee 51, Tallinn) kasutusleping aktsiaseltsiga Viking Motors on lõpetatud 30.06.2012.a.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud kokku	0	0					
Kapitalirendikohustused kokku	0	0					
Muud laenukohustused							
Muud laenukohustused kokku	0	0					
Laenukohustused kokku	0	0					
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	77 517	77 517			0	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	77 517	77 517					
Pikaajalised laenud							
Omanikulaen	191 936	0	191 936		0	EUR	31.12.2014
Pikaajalised laenud kokku	191 936		191 936				
Kapitalirendikohustused kokku	3 866 498	70 037	541 158	3 255 303			
Muud laenukohustused							
Muud laenukohustused	132 924	98 000	34 924		0,3	EUR	30.09.2013
Muud laenukohustused kokku	132 924	98 000	34 924				
Laenukohustused kokku	4 268 875	245 554	768 018	3 255 303			

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 200	1 200			
Maksuvõlad	5 983	5 983			4
Muud võlad	388	388			
Intressivõlad	388	388			
Kokku võlad ja ettemaksed	7 571	7 571			

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	61 875	42 482
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	16 448	11 293
Kokku tingimuslikud kohustused	78 323	53 775

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	233 792	212 900
Läti	0	41 400
Soome	20 333	7 917
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	254 125	262 217
Kokku müügitulu	254 125	262 217
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode müük	74 125	200 717
Kasutusrendi tulu	180 000	60 000
Ostetud kauba müük	0	1 500
Mootorsõidukite hooldus ja remont		
Kokku müügitulu	254 125	262 217

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	79 111	0
Muud	388	0
Kokku muud äritulud	79 499	0

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-1 383	-351
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-67 276	-160 493
Transpordikulud	-2 536	0
Autode registreerimise kulud	-294	-2 349
Muud	0	-63
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 489	-163 256

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	-866	0
Kütus	-866	0
Mitmesugused bürookulud	-76	-636
Uurimis- ja arengukulud	0	-1 598
Lähetuskulud	0	-721
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 449	0
Varakindlustus	-603	-733
Panga lepingutasud	-57 848	-10 000
Panga teenustasud	-40	-136
Õigusteenus	-15 438	0
Auditeerimisteenus	-700	0
Valvekulud	-23	0
Muud	-108	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-79 151	-13 824

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	16	1 416
Intressitulu hoiustelt	16	20
Intressitulu laenudelt	0	1 396
Intressikulud	-99 387	-21 950
Intressikulu laenudelt	0	-388
Intressikulu kapitalirendilt	-99 387	-21 562
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	66
Kokku finantstulud ja -kulud	-99 371	-20 468

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	269 453
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	42 000	132 924

2012	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 130	210 458	6 000	10 700	413 077

2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 378	152 234	78 588	72 588	399 060	59 332

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2013

PK INVEST osaühing (registrikood: 10825368) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KALLI	Juhatuse liige	10.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 548
Kokku	78 323
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	78 323
Kokku	78 323

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	180000	70.83%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	74125	29.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Kalli	35505199519	Taludevahe tänav 2, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	peter.kalli@autoalacarte.com