

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osühing Loisu-Agro

registrikood: 10319636

küla: Riidaja küla

vald: Põdrala vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68716

telefon: +372 5037886, +372 7670784

e-posti aadress: reinjanno@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

TEGEVUSARUANNE.

2012. a.

Osaühing Loisu-Agro tegeleb põllumajandussaaduste tootmisega. Taimekasvatuses viljeldakse teravilja, herne ja õlikultuuride kasvatamist.

Raps kasvas 113 hektaril saagikus kujunes 2,4 tn/ha. Seoses erakordselt halbade ilmastiku tingimustega suvel ja sügisel koristuse ajal, jäi saak loodetust väiksemaks.

Teravili oli 250 hektaril. Nisu jäi koristamata 27ha, kuna pidevate vihmade tulemusena lamandus, läks peas kasvama ja olid suured metsloomade kahjustatud ja maha tallatud piirkonnad.

2013-ndal aastal jäävad külviplaani proportsioonid samaks.

Põhivarast on plaanis soetada teraviljakülvik ja väetisekülvik.

Põhirõhu paneme taimekasvatusele, parandame mullaharimise kvaliteeti, tõhustame väetamist ja taimekaitset, viime sisse põldudel kindlad külvikorrad .

Teostame mullaproovide võtmise põldude kaupa, et teha kindlaks muldade toitainevajadus. Sügisel peale varajase odra koristust plaanime külvata talinisu umbes seitsekümmend hektarit, ristiku põldude asemele külvame talirapsi.

Osaühingus oli kaks põhitöökohaga töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	32 423	1 765
Nõuded ja ettemaksed	8 338	17 699
Varud	55 319	71 987
Kokku käibevara	96 080	91 451
Põhivara		
Materiaalne põhivara	135 164	157 590
Kokku põhivara	135 164	157 590
Kokku varad	231 244	249 041
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 654	8 456
Võlad ja ettemaksed	4 861	81 063
Kokku lühiajalised kohustused	10 515	89 519
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	13 588	19 243
Kokku pikaajalised kohustused	13 588	19 243
Kokku kohustused	24 103	108 762
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 640	7 640
Kohustuslik reservkapital	796	796
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 843	147 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 862	-15 681
Kokku omakapital	207 141	140 279
Kokku kohustused ja omakapital	231 244	249 041

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	175 828	91 928
Muud äritulud	78 406	81 086
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-126 554	-131 908
Mitmesugused tegevuskulud	-7 182	-3 505
Tööjõukulud	-27 086	-25 324
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 426	-25 113
Ärikasum (kahjum)	70 986	-12 836
Finantstulud ja -kulud	-4 124	-2 845
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	66 862	-15 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 862	-15 681

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	70 986	-12 836
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 426	25 113
Kokku korrigeerimised	22 426	25 113
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 361	-50
Varude muutus	16 668	-58 750
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-76 202	79 349
Laekunud intressid	15	19
Makstud intressid	-4 139	-2 864
Kokku rahavood äritegevusest	39 115	29 981
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-47 815
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-47 815
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 680	93 263
Saadud laenude tagasimaksed	-8 675	-74 823
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 462	-17 379
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 457	1 061
Kokku rahavood	30 658	-16 773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 765	18 538
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 658	-16 773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 423	1 765

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	7 669	767	147 524	155 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-15 681	-15 681
Muutused reservides		29		29
Muud muutused omakapitalis	-29			-29
31.12.2011	7 640	796	131 843	140 279
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	7 640	796	131 843	140 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)			66 862	66 862
31.12.2012	7 640	796	198 705	207 141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Loisu-Agro raamatupidamisaastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja EV raamatupidamisseadust ning Raamatupidamistoimkonna juhendeid järgides. Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ja koostatud Eurodes.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalendina kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende vajalikku asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varad kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest kumb on odavam. Varade allahindlus nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kaalutud keskmises soetushinnas.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritseikli käigus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetushinnas, millele lisanduvad ostuga seotud kulud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varasid mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari, mille maksumus on üle 100 euro, peetakse bilansivälist arvestust.

Materjaalset põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (kaasaarvatud tollimaks ja muud mittetagastuvad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja asukohta. Materjaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikust väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusega seotud kulutused lisatakse materjaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materjaalse põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksva hoolduse ja remondi kulutused kajastatakse perioodi kuludes. Materjaalse põhivara objektide amortiseeruv osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Amortisatsiooni määrad aasta põhivara gruppidele on järgmised:

Ehitised ja rajatised 4% aastas.

Masinad ja seadmed 20% aastas.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	100 aastat
Masinad ja seadmed	10 aastat

Rendid

Kapitali rendiks loetakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid, hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrendina on käsitletud rendilepingut, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi sedusandlusele ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes samal perioodil, kuid dividendid välja makstakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Kaupade müügist tulevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad ning tehingust sadav tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt tegelikele kulutustele vilja keskmise omahinna arvestusel.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on kümme protsenti osakapitalist.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	8 338	17 699
Ostjatelt laekumata arved	8 338	4 653
Ette makstud maksud	0	13 046
Kokku nõuded ostjate vastu	8 338	17 699

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		13 046	
Käibemaks	3 796		
Üksikisiku tulumaks	54		
Sotsiaalmaks	613		710
Kohustuslik kogumispension			19
Töötuskindlustusmaksed			43
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 463	13 046	772

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	3 066	971
Lõpetamata toodang	43 782	71 016
Ettemaksed varude eest	8 471	0
Kokku varud	55 319	71 987

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	43 177	7 193	298 333	348 703
Akumuleeritud kulum		-4 221	-209 594	-213 815
Jääkmaksumus	43 177	2 972	88 739	134 888
Ostud ja parendused			47 815	47 815
Amortisatsioonikulu		-119	-24 994	-25 113
31.12.2011				
Soetusmaksumus	43 177	7 193	346 148	396 518
Akumuleeritud kulum	0	-4 340	-234 588	-238 928
Jääkmaksumus	43 177	2 853	111 560	157 590
Amortisatsioonikulu		-114	-22 312	-22 426
31.12.2012				
Soetusmaksumus	43 177	7 193	346 148	396 518
Akumuleeritud kulum		-4 454	-256 900	-261 354
Jääkmaksumus	43 177	2 739	89 248	135 164

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	19 242	5 654	13 588				
Laenukohustused kokku	19 242	5 654	13 588				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisiku laen	2 995	2 995			0	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	2 995	2 995					
Kapitalirendikohustused kokku	24 704	5 461	19 243				
Laenukohustused kokku	27 699	8 456	19 243				

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	7 640	7 640
Osade arv (tk)	191	191

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	175 828	91 928
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	175 828	91 928
Kokku müügitulu	175 828	91 928
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	171 687	91 745
Põllumajanduslik teenus	4 141	183
Kokku müügitulu	175 828	91 928

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	20 203	18 880
Sotsiaalmaksud	6 883	6 444
Kokku tööjõukulud	27 086	25 324
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	15	19
Intressikulud	-4 139	-2 864
Intressikulu laenudelt	-3 300	-1 920
Intressikulu kapitalirendilt	-760	-874
Muud intressikulud	-79	-70
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 124	-2 845

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoolte vahel olulisi tehinguid ei ole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2013

osaühing Loisu-Agro (registrikood: 10319636) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN JANNO	Juhatuse liige	10.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 862
Kokku	198 705
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	198 705
Kokku	198 705

Ettepanek liita kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi summaga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	01291	171687	97.64%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Janno	34502065716		6876 EUR
Maarika Janno	47303182751		191 EUR
Ene-Mai Janno	44311215714		191 EUR
Anne-Ly Kõva	46812156011		191 EUR
Andres Janno	37106232741		191 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7670784
Mobiiltelefon	+372 5037886
E-posti aadress	reinjanno@hotmail.ee