

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Jakobsoni 6 / Tallinn

registrikood: 80181279

tänavanimi, maja number: Jakobsoni 6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10128

telefon: +372 56240735, +372 5053173, +372 6010720

e-posti aadress: helen.noormets@tai.ee, imeikas@gmail.com, maris@plaaditurg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jakobsini 6 /Tallinn registreeriti 30.12.2002. Korteriühistu põhitegevusalaks on Jakobsini 6 korterite haldamine.

2011.aasta tulud ettevõtlusest oli 5 613 eurot (2010.a. 5 551 eurot) ning liikmetelt saadud tasud oli 8 096 eurot (2010.a. 7 295 eurot).

Korteriühisu Jakobsini 6 Tallinn juhatus koosneb 3 liikmest. Kõrgema juhtkonna tasusid ei makstud. Muid saadud tasusid ja soodustusi ei ole. Väljastatud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi eii ole. Ametist vabastamisel või tagasikutsumisel juhatuse liikmetele kompensatsiooni ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 079	3 987	2
Kokku käibevara	1 079	3 987	
Kokku varad	1 079	3 987	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 040	4 848	3
Kokku lühiajalised kohustused	5 040	4 848	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	18 670	23 902	3
Kokku pikaajalised kohustused	18 670	23 902	
Kokku kohustused	23 710	28 750	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-24 763	-30 793	
Aruandeaasta tulem	2 132	6 030	
Kokku netovara	-22 631	-24 763	
Kokku kohustused ja netovara	1 079	3 987	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 096	7 295	4
Tulu ettevõtlusest	5 613	5 551	5
Kokku tulud	13 709	12 846	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 742	-5 727	6
Mitmesugused tegevuskulud	-10	-11	
Kokku kulud	-10 752	-5 738	
Põhitegevuse tulem	2 957	7 108	
Finantstulud ja -kulud	-825	-1 078	7
Aruandeaasta tulem	2 132	6 030	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 957	7 108	
Makstud intressid	-828	-1 082	7
Kokku rahavood põhitegevusest	2 129	6 026	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	4	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	4	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 040	-4 848	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 040	-4 848	
Kokku rahavood	-2 908	1 182	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 987	2 805	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 908	1 182	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 079	3 987	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	-30 793	-30 793
Aruandeaasta tulem	6 030	6 030
31.12.2010	-24 763	-24 763
Aruandeaasta tulem	2 132	2 132
31.12.2011	-22 631	-22 631

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jakobsoni 6 / Tallinn 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lahtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Korteriühistu Jakobsoni 6 / Tallinn arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatavalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on teostatud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestus, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses) . Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ühistul pole

tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenaoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sel1istel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 079	3 987
Kokku raha	1 079	3 987

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Pangalaen	23 710	5 040	18 670	0
Pikaajalised võlakirjad kokku	23 710	5 040	18 670	0
Laenukohustused kokku	23 710	5 040	18 670	0

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Pangalaen	28 750	4 848	23 902	0
Pikaajalised võlakirjad kokku	28 750	4 848	23 902	0
Laenukohustused kokku	28 750	4 848	23 902	0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	8 096	7 295
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 096	7 295

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011	2010
Renditulu	5 613	5 551
Kokku tulu ettevõtlusest	5 613	5 551

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	-47	-137
Elektrienergia	-47	-137
Remonditööd	-8 216	-2 156
Hooldustööd	0	-504
Vesi ja kanalisatsioon	-1 416	-1 579
Prügivedu	-607	-875
Kindlustus	-456	-476
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 742	-5 727

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	3	4
Intressikulud	-828	-1 082
Intressikulu laenudelt	-828	-1 082
Kokku finantstulud ja -kulud	-825	-1 078

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2013

Korteriühistu Jakobsoni 6 / Tallinn (registrikood: 80181279) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN NOORMETS	Juhatuse liige	30.05.2013
MARIS VALUSK	Juhatuse liige	05.06.2013
IVAR MEIKAS	Juhatuse liige	10.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6010720
Mobiiltelefon	+372 5053173
Mobiiltelefon	+372 56240735
E-posti aadress	helen.noormets@tai.ee
E-posti aadress	rein.oobik@mail.ee