

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tammekodu

registrikood: 80218701

tänava/talu nimi, Tamme 5

maja ja korteri number:

alevik: Väike-Maarja alevik

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46202

telefon: +372 3261102, +372 3261948

e-posti aadress: marelaane@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tammekodu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Tammekodu alustas tegevust 18.07.2005.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetel töötasu puudub. Palgalisi töötajaid on ühistus üks ja töötasu summa on 490 eurot.

Korteriühistu Tammekodu võttis maja renoveerimiseks laenu SEB Eesti Ühispankast 2007.a summas 48 146 eurot. Laenusumma tuleb tagastada aastal 2022. Korteriühistu Tammekodu on 2012.a. tasunud laenu summas 3 247 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Korteriühistu Tammekodu 2012.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus-meetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Korteriühistu Tammekodu majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Korteriühistu Tammekodu on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühistu.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 460	2 245	2
Nõuded ja ettemaksed	44 235	44 327	3
Kokku käibevara	48 695	46 572	
Kokku varad	48 695	46 572	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	231	187	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	231	187	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	34 162	37 409	
Kokku pikaajalised kohustused	34 162	37 409	
Kokku kohustused	34 393	37 596	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	232	232	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 744	6 567	
Aruandeaasta tulem	5 326	2 177	
Kokku netovara	14 302	8 976	
Kokku kohustused ja netovara	48 695	46 572	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 439	7 398	
Kokku tulud	7 439	7 398	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-790	-3 576	
Tööjõukulud	-650	-649	6
Kokku kulud	-1 440	-4 225	
Põhitegevuse tulem	5 999	3 173	
Finantstulud ja -kulud	-673	-996	7
Aruandeaasta tulem	5 326	2 177	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 999	3 173	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	92	13	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	44	23	
Laekunud intressid	2	3	
Makstud intressid	-675	-999	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 462	2 213	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 247	-3 064	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 247	-3 064	
Kokku rahavood	2 215	-851	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 245	3 096	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 215	-851	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 460	2 245	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	232	6 567	6 799
Aruandeaasta tulem		2 177	2 177
31.12.2011	232	8 744	8 976
Aruandeaasta tulem		5 326	5 326
31.12.2012	232	14 070	14 302

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tammekodu 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	142	30
Arvelduskontod	4 318	2 215
Kokku raha	4 460	2 245

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
korteriomanike laekumata arved	44 235	44 235		
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 235	44 235		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
korteriomanike laekumata arved	44 327	44 327		
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 327	44 327		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	16	16
Sotsiaalmaks	27	27
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48	48

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Palgavõlg	30	30
Kokku võlad töövõtjatele	30	30

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	490	490
Sotsiaalmaksud	160	159
Kokku tööjõukulud	650	649
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2	3
Intressikulud	-675	-999
Kokku finantstulud ja -kulud	-673	-996

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2013

Korteriühistu Tammekodu (registrikood: 80218701) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE LAANE	Juhatuse liige	06.06.2013
EEVA ARRO	Juhatuse liige	06.06.2013
ANTS RIKBERG	Juhatuse liige	10.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3261727
Telefon	+372 3261102
Telefon	+372 3261948
E-posti aadress	marelaane@hotmail.com
E-posti aadress	katrin.maasik@mail.ee