

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Kuressaare Luha

registrikood: 80065605

tänava/talu nimi, Aia 64-6

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93815

telefon: +372 4555975, +372 4557967

e-posti aadress: armus@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühing, mis moodustati Aia 64 majavallduse ja ühistu					
liikmete omanduses olevate korterite haldamiseks. Kortereid on ühistus 24.					
2012 aastal korteriühistu investeeringuid ei teinud. Majavalldusele on tehtud aasta jooksul					
remonditöid.					
Korterühistu tegevust juhib 5 liikmeline juhatus. Juhatuse esimehele on makstud töötasu					
500 eurot.					
Palgalist personali oli ühistul 2012 aastal 2 ja nende palgasumma oli 1 500 eurot.					

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ KURESSAARE LUHA juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb						
tegevusaruandest, bilansist ja tulude kulude aruandest.						
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat head raamatu-						
pidamistava.						
Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ						
KURESSAARE LUHA finantsseisundit ja majandustulemust.						
Juhatus hinnangul on KÜ KURESSAARE LUHA jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.						

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 041	8 144	2
Nõuded ja ettemaksed	154	483	3
Kokku käibevara	10 195	8 627	
Kokku varad	10 195	8 627	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 536	4 226	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 536	4 226	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 093	22 109	4
Kokku pikaajalised kohustused	17 093	22 109	
Kokku kohustused	21 629	26 335	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-17 785	-22 675	
Aruandeaasta tulem	6 274	4 890	
Kokku netovara	-11 434	-17 708	
Kokku kohustused ja netovara	10 195	8 627	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 907	10 350	
Kokku tulud	9 907	10 350	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 206	-2 267	
Tööjõukulud	-1 500	-1 500	5
Kokku kulud	-2 706	-3 767	
Põhitegevuse tulem	7 201	6 583	
Finantstulud ja -kulud	-927	-1 693	6
Aruandeaasta tulem	6 274	4 890	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 201	6 583	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	329	-303	
Laekunud intressid	9	20	6
Makstud intressid	-936	-1 713	6
Kokku rahavood põhitegevusest	6 603	4 587	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 706	-4 226	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 706	-4 226	
Kokku rahavood	1 897	361	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 144	7 783	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 897	361	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 041	8 144	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	77	-22 675	-22 598
Aruandeaasta tulem		4 890	4 890
31.12.2011	77	-17 785	-17 708
Aruandeaasta tulem		6 274	6 274
31.12.2012	77	-11 511	-11 434

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kuressaare Luha 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdis-väärtusest.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt

laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 3000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-

hinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	30

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korri-geeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenu-lepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	6 845	4 948
Tähtajalised hoiused	3 196	3 196
Kokku raha	10 041	8 144

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	154	154		
Kokku nõuded ja ettemaksed	154	154		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	483	483		
Kokku nõuded ja ettemaksed	483	483		

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedpanga laen	21 629	4 536	17 093	
Pikaajalised laenud kokku	21 629	4 536	17 093	
Laenukohustused kokku	21 629	4 536	17 093	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedpanga laen	26 335	4 226	22 109	
Pikaajalised laenud kokku	26 335	4 226	22 109	
Laenukohustused kokku	26 335	4 226	22 109	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 116	1 116
Sotsiaalmaksud	384	384
Kokku tööjõukulud	1 500	1 500
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	9	20
Intressikulud	-936	-1 713
Intressikulu laenudelt	-936	-1 713
Kokku finantstulud ja -kulud	-927	-1 693

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

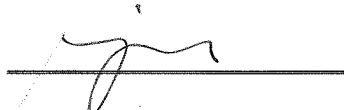
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	154	483

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 116	1 132

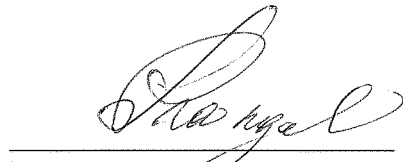
Juhatuse allkirjad 2012. majandusaasta aruandele

K/Ü Kuressaare Luha 2012. majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 31.mai 2013 otsusega, allkirjastamine 31.05.2013:



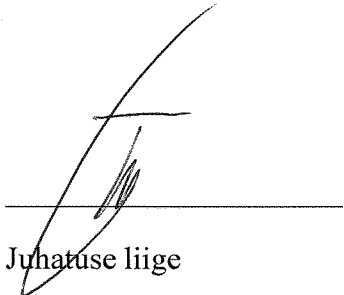
Juhatuse liige

Rolland Vips



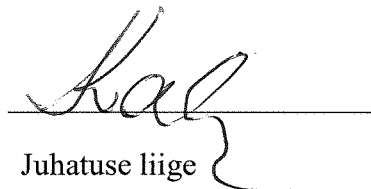
Juhatuse liige

Anu Prangel



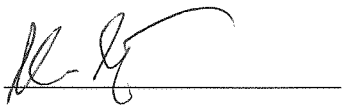
Juhatuse liige

Tarvo Armus



Juhatuse liige

Jaan Kallaste



Juhatuse liige

Urve Uusneem

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4555975
Telefon	+372 4557967
E-posti aadress	armus@tt.ee