

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Weiss

registrikood: 10052736

tänava/talu nimi, Allika

maja ja korteri number:

alevik: Võiste alevik

vald: Tahkuranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86501

telefon: +372 4426920

faks: +372 4426921

e-posti aadress: triin@weiss.ee, info@weiss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad tarnijatele	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2012. aastal jätkus OÜ WEISS traditsioonilise äritegevus.

Möödunud aasta tõi tootmisharule tervikuna stabiilse jätkamise. Ettevõtte tulemusi mõjutasid eeskätt järgmised tegurid:

- toetuste saamine Euroopa Liidust
- Ostusõotade hinna tõus
- piimatoodangu tõus ja stabiilne piimahind

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal moodustas OÜ WEISS müügitulu 2,7 mln eurot. Müügitulust moodustas 99% toodangu ja 1% teenuste müük.

OÜ WEISS müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ WEISS brutokasumiks kujunes 372 tuhat eurot. Ettevõtte 2012. aasta põhivarade kulum moodustas 328 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2012
Müügitulu (tuh eurot)	2769
Tulu kasv	-146
Brutokasumi määr %	13,44%
Puhaskasum (tuh eurot)	372
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1
ROA	7,29%
ROE	12,37%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja põhivarasse kokku 243 tuhat eurot.

Personal

OÜ WEISS keskmine töötajate arv majandusaastal oli keskmiselt 48 töötajat. 2012. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 726 tuhat eurot. Ettevõtte juhatasele eraldi tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ WEISS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte põhitegevuse piimatootmise jätkamine. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2013. aastal müüki eeskätt toodangu mahu suurenemise näol.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	15 849	29 921
Nõuded ja ettemaksed	453 276	347 390
Varud	449 826	457 236
Bioloogilised varad	221 156	215 251
Kokku käibevara	1 140 107	1 049 798
Põhivara		
Materiaalne põhivara	3 420 321	3 446 807
Bioloogilised varad	540 056	513 213
Kokku põhivara	3 960 377	3 960 020
Kokku varad	5 100 484	5 009 818
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	795 595	729 182
Võlad ja ettemaksed	333 937	314 335
Kokku lühiajalised kohustused	1 129 532	1 043 517
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	962 931	1 330 315
Kokku pikaajalised kohustused	962 931	1 330 315
Kokku kohustused	2 092 463	2 373 832
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	63 768	63 768
Ülekurss	0	47 024
Kohustuslik reservkapital	6 793	6 793
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 565 425	2 068 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	372 035	449 434
Kokku omakapital	3 008 021	2 635 986
Kokku kohustused ja omakapital	5 100 484	5 009 818

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	2 768 925	2 915 267
Muud äritulud	670 013	696 452
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	8 800	23 715
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	25 069	40 906
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-10 306	103 183
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 424 911	-1 540 744
Mitmesugused tegevuskulud	-547 242	-673 492
Tööjõukulud	-726 775	-643 840
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-328 036	-370 216
Muud ärikulud	-3 434	-3 666
Ärikasum (kahjum)	432 103	547 565
Finantstulud ja -kulud	-60 068	-98 131
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	372 035	449 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	372 035	449 434

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	432 103	547 565
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	328 036	370 216
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-47 899	-4 473
Kokku korrigeerimised	280 137	365 743
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-111 791	55 479
Varude muutus	7 410	-126 897
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	86 015	-261 893
Laekunud intressid	23	13
Makstud intressid	-60 091	-98 144
Kokku rahavood äritegevusest	633 806	481 866
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-307 651	-326 014
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	54 000	35 611
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-211 549	20 449
Laekunud bioloogilise vara müügist	184 706	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-280 494	-269 954
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	113 500	351 533
Saadud laenude tagasimaksed	-442 163	-252 561
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-38 721	-295 397
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-367 384	-196 425
Kokku rahavood	-14 072	15 487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 921	14 434
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 072	15 487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 849	29 921

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	67 925	47 024	6 793	2 064 811	2 186 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)				449 434	449 434
Muud muutused omakapitalis	-4 157			4 156	-1
31.12.2011	63 768	47 024	6 793	2 518 401	2 635 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)				372 035	372 035
Muutused reservides		-47 024		47 024	0
31.12.2012	63 768		6 793	2 937 460	3 008 021

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ WEISS 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ WEISS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdu toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav: on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu, ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulud. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust. Bioloogilised varad mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatavad, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Bioloogilise vara väärtuse muutustest tulenevad kahjumid ja kasumid on kajastatud kirjel kasum bioloogiliste vara väärtuste kasvust ning kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel

muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa võrra vähendatakse põhivara väärtust. Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäanud kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	468	2 703
Arvelduskontod	15 381	27 218
Kokku raha	15 849	29 921

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	437 888	300 443
Kokku nõuded ostjate vastu	437 888	300 443

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	25 362	46 750
Üksikisiku tulumaks	15 504	13 923
Erisoodustuse tulumaks	1 096	1 053
Sotsiaalmaks	30 425	26 910
Kohustuslik kogumispension	1 297	1 028
Töötuskindlustusmaksed	2 958	3 312
Maamaks		9
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 647	1 659
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	79 289	94 644

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2010						
Soetusmaksumus	1 868 828	1 085 673	236 881	2 960 298	3 197 179	6 151 680
Akumuleeritud kulum		-142 487	-189 158	-2 318 660	-2 507 818	-2 650 305
Jääkmaksumus	1 868 828	943 186	47 723	641 638	689 361	3 501 375
Ostud ja parendused	104 024	31 303	6 711	183 977	190 688	326 015
Amortisatsioonikulu		-28 881	-22 294	-319 041	-341 335	-370 216
Müügid	-10 367			0	0	-10 367
31.12.2011						
Soetusmaksumus	1 962 485	1 116 977	243 592	3 139 800	3 383 392	6 462 854
Akumuleeritud kulum		-171 369	-211 452	-2 633 226	-2 844 678	-3 016 047
Jääkmaksumus	1 962 485	945 608	32 140	506 574	538 714	3 446 807
Ostud ja parendused	37 336	64 315		206 000	206 000	307 651
Amortisatsioonikulu		-29 234	-19 424	-279 378	-298 802	-328 036
Müügid	-6 049	-52				-6 101
Ümberklassifitseerimised		0			0	0
Muud ümberklassifitseerimised		0			0	0
31.12.2012						
Soetusmaksumus	1 993 772	1 182 071	243 592	3 345 800	3 589 392	6 765 235
Akumuleeritud kulum		-201 434	-230 876	-2 912 604	-3 143 480	-3 344 914
Jääkmaksumus	1 993 772	980 637	12 716	433 196	445 912	3 420 321

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Maa	22 000	10 366
Ehitised	32 000	
Kokku	54 000	10 366

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	112 068	112 068
Müügid	-54 862	-54 862
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-97 411	-97 411
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	261 536	261 536
Muud muutused	-6 080	-6 080
31.12.2011	215 251	215 251
Müügid	-16 682	-16 682
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-183 731	-183 731
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	210 399	210 399
Muud muutused	-4 081	-4 081
31.12.2012	221 156	221 156
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	533 663	533 663
Müügid	-136 133	-136 133
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	141 885	141 885
Muud muutused	-26 202	-26 202
31.12.2011	513 213	513 213
Müügid	-145 719	-145 719
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	211 549	211 549
Muud muutused	-38 987	-38 987
31.12.2012	540 056	540 056

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
DNB Nordea Liising AS	1 764	1 764		
Swedbank Liising AS	359 800	179 436	180 364	
Kapitalirendikohustused kokku	361 564	181 200	180 364	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
DNB Nordea Liising AS	3 992	2 228	1 764	
Swedbank Liising AS	510 494	293 173	217 321	
Kapitalirendikohustused kokku	514 486	295 401	219 085	

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	9 294	5 822
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	6 824	5 822
1-5 aasta jooksul	26 036	16 266

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	42 949	42 949		
SEB Laen	540 493	540 493		
SEB Krediidilimiit	26 953	26 953		
eraisik	4 000	4 000		
Lühiajalised laenud kokku	614 395	614 395		
Pikaajalised laenud				
SEB pank	744 613		353 295	391 318
Uulu Mõis OÜ	30 000		30 000	
Maavalitsus	7 954		3 158	4 796
Pikaajalised laenud kokku	782 567		386 453	396 114
Kapitalirendikohustused kokku	361 564	181 200	180 364	
Laenukohustused kokku	1 758 526	795 595	566 817	396 114

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS	53 686	53 686		
SEB Laen	258 147	258 147		
SEB Krediidilimiit	109 948	109 948		
Tali PMÜ	12 000	12 000		
Lühiajalised laenud kokku	433 781	433 781		
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	42 949		42 949	
Uulu Mõis OÜ	124 434		124 434	
Pärnu Maavalitsus	8 740		3 310	5 430
SEB Eesti	935 107		486 118	448 989
Pikaajalised laenud kokku	1 111 230		656 811	454 419
Kapitalirendikohustused kokku	514 486	295 401	219 085	
Laenukohustused kokku	2 059 497	729 182	875 896	454 419

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	174 581	174 581		
Võlad töövõtjatele	80 067	80 067		
Maksuvõlad	79 289	79 289		
Kokku võlad ja ettemaksed	333 937	333 937		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	153 617	153 617		
Võlad töövõtjatele	66 074	66 074		
Maksuvõlad	94 644	94 644		
Kokku võlad ja ettemaksed	314 335	314 335		

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	174 581	153 617
Kokku võlad tarnijatele	174 581	153 617

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 768 925	2 915 267
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 768 925	2 915 267
Kokku müügitulu	2 768 925	2 915 267
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	2 753 570	2 895 187
Muud tööd ja teenused	15 355	20 080
Kokku müügitulu	2 768 925	2 915 267

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	47 899	40 368
Rendi- ja üüritulu	6 626	0
toetused	610 264	651 474
kindlustushüvitised	5 224	4 610
Kokku muud äritulud	670 013	696 452

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	478 478	468 169
Sotsiaalmaksud	178 215	165 154
Muud	70 082	10 517
Kokku tööjõukulud	726 775	643 840
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	48	47

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Traavid, viivised ja hüvitised	493	826
Muud	2 941	2 840
Kokku muud ärikulud	3 434	3 666

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	23	13
Intressikulud	-60 091	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-60 068	13

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	64 573	61 380

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2013

osaühing Weiss (registrikood: 10052736) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER METSAORU	Juhatuse liige	04.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Weiss osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Weiss raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Weiss finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

08.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Weiss (registrikood: 10052736) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	08.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 565 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	372 035
Kokku	2 937 460

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 565 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	372 035
Kokku	2 937 460

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	2350562	84.89%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	248588	8.98%	Ei
Taimakasvatuse abitegevused	01611	158954	5.74%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	10821	0.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Laine	36102024215		42 EUR
Raimo Piirikuus	35807304230		11562 EUR
Mati Tähe	35504264242		16728 EUR
Kalmer Metsaoru	36101134212		29292 EUR
Juta Talu	44512154222		492 EUR
Avo Klein	36810224213		1644 EUR
Ainika Mätas	47305164262		3822 EUR
Ahto Hein	35805104219		186 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4426920
Faks	+372 4426921
E-posti aadress	info@weiss.ee
E-posti aadress	triin@weiss.ee