

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: ELEMENT MAJATEHAS OÜ

registrikood: 11181453

tänava/talu nimi, Tootmisbaasi maaüksus Element Majatehas,
maja ja korteri number:

küla: Ääsmäe küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76402

telefon: +372 4720841, +372 5129134

faks: +372 4720841

e-posti aadress: info@elementmajatehas.ee

veebilehe aadress: www.elementmajatehas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Element Majatehas OÜ majandusaastaruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja heast raamatupidamistavast.

OÜ Element Majatehas peamiseks tegevusalaks on ehituslike elementide tootmine ja paigaldamine. 2012.aasta müügitulu oli 186 485 eurot, millest 47% moodustas eksport.

2012.aastal ei tehtud investeeringuid materiaaletesse põhivaradesse.

OÜ Element Majatehas põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

OÜ-s Element Majatehas töötas 2012.aastal keskmiselt kaks töötajat, kellele arvestati tasusid kokku 10 485 eurot.

Element Majatehas OÜ juhatuse on kaheliikmeline. Juhatuse liige Peep Freirik sai 2012.aastal töötasu 3 480 eurot ja Tarmo Priskus samuti 3 480 eurot.

OÜ-l Element Majatehas nõukogu ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 658	12 130	2
Nõuded ja ettemaksed	5 211	19 734	3
Varud	10 705	10 705	5
Kokku käibevara	49 574	42 569	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	126 889	134 020	6
Kokku põhivara	126 889	134 020	
Kokku varad	176 463	176 589	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 212	5 477	9
Võlad ja ettemaksed	60 445	60 099	10
Kokku lühiajalised kohustused	62 657	65 576	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	105 294	107 152	9
Kokku pikaajalised kohustused	105 294	107 152	
Kokku kohustused	167 951	172 728	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 049	30 410	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 651	-29 361	
Kokku omakapital	8 512	3 861	
Kokku kohustused ja omakapital	176 463	176 589	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	186 485	245 715	12
Muud äritulud	9 463	175	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-143 330	-219 474	14
Mitmesugused tegevuskulud	-25 417	-30 154	15
Tööjõukulud	-14 089	-11 815	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 131	-11 887	
Muud ärikulud	-44	-32	17
Ärikasum (kahjum)	5 937	-27 472	
Finantstulud ja -kulud	-1 286	-1 889	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 651	-29 361	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 651	-29 361	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 937	-27 472	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 131	11 887	6
Kokku korrigeerimised	7 131	11 887	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 523	-596	
Varude muutus	0	639	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 919	11 877	
Laekunud intressid	0	21	
Makstud intressid	-1 286	-1 911	
Kokku rahavood äritegevusest	23 386	-5 555	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 858	-2 960	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 858	-2 960	
Kokku rahavood	21 528	-8 515	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 130	20 645	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 528	-8 515	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 658	12 130	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	30 410	33 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-29 361	-29 361
31.12.2011	2 556	256	1 049	3 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 651	4 651
31.12.2012	2 556	256	5 700	8 512

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Element Majatehas 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga lähtudes olulisuse printsiibist. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat raha, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud, nõudmiseni hoiuseid pankades ja rahaturufondi oskuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Tehingutest saadud netokasum või -kahjum kajastatakse tulude ja kulude aruandes netosummas periooditulu või -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuse alamäär 640 eurot. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kuludesse selle soetamise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Kasum ja kahjum põhivara müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	33
Transpordivahendid	5
Masinaid ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	4

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millele tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud

summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavaheliste suhete juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

OÜ Element Majatehas aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) Omanikke;
- 2) Tegevjuhtkonda;
- 3) Eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	33 658	12 130
Kokku raha	33 658	12 130

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 500	3 500			
Ostjatelt laekumata arved	3 500	3 500			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 694	1 694			4
Ettemaksed	17	17			
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 211	5 211			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 700	3 700			
Ostjatelt laekumata arved	3 700	3 700			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	793	793			4
Muud nõuded	15 224	15 224			
Viitlaekumised	15 224	15 224			
Ettemaksed	17	17			
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 734	19 734			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	566		529	
Üksikisiku tulumaks		344		52
Sotsiaalmaks		665		184
Kohustuslik kogumispension		35		6
Töötuskindlustusmaksed		85		23
Ettemaksukonto jääk	1 128		264	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 694	1 129	793	265

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	10 705	10 705
Tööriistad	0	0
Kokku varud	10 705	10 705

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010								
Soetusmaksumus	76 694	52 660	10 732	2 054	21 402	34 188	20 127	183 669
Akumuleeritud kulum		-6 320	-2 751	-1 069	-13 739	-17 559	-13 884	-37 763
Jääkmaksumus	76 694	46 340	7 981	985	7 663	16 629	6 243	145 906
Amortisatsioonikulu		-1 659	-1 954	-444	-3 876	-6 274	-3 953	-11 886
31.12.2011								
Soetusmaksumus	76 694	52 660	10 732	2 054	21 402	34 188	20 127	183 669
Akumuleeritud kulum		-7 979	-4 705	-1 513	-17 615	-23 833	-17 837	-49 649
Jääkmaksumus	76 694	44 681	6 027	541	3 787	10 355	2 290	134 020
Amortisatsioonikulu		-1 596	-1 955	-465	-1 484	-3 904	-1 631	-7 131
31.12.2012								
Soetusmaksumus	76 694	52 660	10 732	2 054	21 402	34 188	20 127	183 669
Akumuleeritud kulum		-9 575	-6 660	-1 978	-19 099	-27 737	-19 468	-56 780
Jääkmaksumus	76 694	43 085	4 072	76	2 303	6 451	659	126 889

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising	1 858	1 858			6 kuu euribor+8,38%	EUR	30.07.2013
Kapitalirendikohustused kokku	1 858	1 858					
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising	4 817	2 959	1 858		6 kuu euribor+8,38%	EUR	30.07.2013
Kapitalirendikohustused kokku	4 817	2 959	1 858				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	4 072	6 027
Kokku	4 072	6 027

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu		3 023
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul		3 004
1-5 aasta jooksul		8 449

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank Liising	354	354			EUR	
Lühiajalised laenud kokku	354	354				
Pikaajalised laenud						
Peep Freirik	105 294		105 294			
Pikaajalised laenud kokku	105 294		105 294			
Kapitalirendikohustused kokku	1 858	1 858				7
Laenukohustused kokku	107 506	2 212	105 294			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank Liising	2 518	2 518			EUR	
Lühiajalised laenud kokku	2 518	2 518				
Pikaajalised laenud						
Peep Freirik	105 294		105 294			
Pikaajalised laenud kokku	105 294		105 294			
Kapitalirendikohustused kokku	4 817	2 959	1 858			7
Laenukohustused kokku	112 629	5 477	107 152			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 911	5 911			
Võlad töövõtjatele	505	505			
Maksuvõlad	1 129	1 129			4
Muud võlad	52 900	52 900			
Muud viitvõlad	52 900	52 900			
Kokku võlad ja ettemaksed	60 445	60 445			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 662	5 662			
Võlad töövõtjatele	483	483			
Maksuvõlad	265	265			4
Muud võlad	53 689	53 689			
Muud viitvõlad	53 689	53 689			
Kokku võlad ja ettemaksed	60 099	60 099			

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	5 700	1 049
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 515	279
Kokku tingimuslikud kohustused	7 215	1 328

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	99 265	31 553
Rootsi	0	3 000
Prantsusmaa	0	1 800
Soome	75 500	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	174 765	36 353
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	11 720	209 362
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	11 720	209 362
Kokku müügitulu	186 485	245 715
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elementmajade tootmine	184 793	244 892
Äritegevust abistavad tegevused	1 692	823
Kokku müügitulu	186 485	245 715

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 463	0
Muud	5 000	175
Kokku muud äritulud	9 463	175

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	127 886	156 968
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 880	13 853
Energia	3 558	1 734
Elektrienergia	3 558	1 734
Alltöövõtutööd	1 904	25 767
Transpordikulud	4 905	20 128
Üür ja rent	26	536
Muud	171	488
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	143 330	219 474

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	3 950	3 462
Kütus	3 950	3 462
Mitmesugused bürookulud	6 703	9 557
Lähetuskulud	232	376
Koolituskulud	131	149
Riiklikud ja kohalikud maksud	190	213
Autokulud	7 606	11 874
Juriidilised teenused	1 500	687
Valveteenus	897	723
Muud tegevuskulud	1 323	69
Kindlustus	2 885	3 044
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 417	30 154

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	10 485	8 791
Sotsiaalmaksud	3 604	3 024
Kokku tööjõukulud	14 089	11 815
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	44	32
Kokku muud ärikulud	44	32

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	0	21
Intressitulu hoiustelt	0	21
Intressikulud	-1 286	-1 910
Muud intressikulud	-1 286	-1 910
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 286	-1 889

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	157 854	163 537

2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105 294

2011	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105 294

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	6 960	6 672

OÜ Element Majatehas aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) Omanikke;
 - 2) Tegevjuhtkonda;
 - 3) Eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.
- Trioexpert OÜ – omanikud osaliselt kattuvad

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2013

ELEMENT MAJATEHAS OÜ (registrikood: 11181453) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP FREIRIK	Juhatuse liige	28.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 651
Kokku	5 700
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 700
Kokku	5 700

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	184793	99.09%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	1692	0.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peep Freirik	37106280267	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4720841
Faks	+372 4720841
Mobiiltelefon	+372 5129134
E-posti aadress	info@elementmajatehas.ee
Veebilehe aadress	www.elementmajatehas.ee