

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts MALMERK

registrikood: 10075003

tänavatänu nimi, Valdeku 132

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11216

telefon: +372 6599200, +372 5141720

faks: +372 6599209

e-posti aadress: malmerk@malmerk.ee

veebilehe aadress: www.malmerk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Varud	16
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 9 Materiaalne põhivara	18
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	19
Lisa 11 Kapitalirent	19
Lisa 12 Kasutusrent	20
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 14 Võlad tarnijatele	21
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	22
Lisa 16 Aktsiakapital	22
Lisa 17 Müügitulu	22
Lisa 18 Muud äritulud	23
Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	23
Lisa 20 Turustuskulud	24
Lisa 21 Üldhalduskulud	24
Lisa 22 Tööjõukulud	25
Lisa 23 Muud ärikulud	25
Lisa 24 Seotud osapooled	25
Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva	26
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	26
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	27
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	28
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	29

Tegevusaruanne

Malmerk on pikaajalise majandustegevuse käigus formeerunud kontsern, mis tegeleb põhiliselt kinnisvara haldamise- ja ehitusmaterjalide tootmisega. Kontserni kuulub emaettevõtte Malmerk, kolm 100% osalusega tütarettevõtet (Pal-Klaas, Malmerk Fassaadid ja Malmerk Fasades SIA) ning üks 50% osalusega sidusettevõtte 3dHansa.

Malmerk Fasades SIA on Malmerk Fassaadid tütarettevõtte ja kuulub konsolideerimisele tema aruandes.

Sidusettevõtte 3dHansa on allutatud emaettevõtte kontrollile ja emaettevõttel on võime otsustada tema finants- ja majandustegevuse põhimõtete üle. Seega kuulub ta rida-realt konsolideerimisele.

Malmerk AS Põhitegevusala on EMTAK järgi 68201

Kontsern tegutseb põhiliselt Eestis, kuid tegeleb ka ekspordiga. Ekspordi osakaal suureneb aasta aastalt.

Äritegevuse ülevaade

Emaettevõtja põhitegevus on kinnisvara (tootmis- ja büroohooned, rajatised, maa) rendileandmine ja haldamine. Emaettevõtte müügitulu oli 2012a. 1 194 746 eurot, mis põhiliselt koosnes üüritulust ja kommunaalteenuste müügist.

Kontserni kogu müügitulu oli 13 088 676 eurot, peale sisekäibest tekkinud müügitulu elimineerimist kujunes konsolideeritud müügituluks kokku **12 670 772 €**.

Investeeringuid

Emaettevõtte olulisi investeeringuid 2012.a. ei teinud. Malmerk Fassaadid investeeris põhivarasse 250 tuhat eurot, millest oluline osa oli investeering transpordivahenditesse ja tootmiseadmetesse. Pal-Klaas investeeris 273 tuhat eurot, tehes panuse tootearendamisele ja tootmisprotsessi efektiivistamisele.

Üldse investeeriti põhivarasse kokku 526,8 tuhat eurot.

Müügitulu

Müügitulu on võrreldes eelmise perioodiga kasvanud kokku 17,3% ehk 1 868,5 tuhat eurot.

Ekspordi osakaal suurenes nii Malmerk Fassaadides kui ka Pal-Klaasis.

Kontserni äritegevus on hooajaline ning sõltub talvistest ehitustingimustest.

Aktiivsem müügi- ja tootmistevõime toimub suvel ja sügisel.

Finantspositsiooni ülevaade

Kontserni ema- ja tütarettevõtjad kasutavad finantsvarade planeerimiseks ja juhtimiseks kontsernikontot, mis annab märgatavat edu investeerimistegevuses ja konversioonitsükli juhtimises. Täiendava tagatisena on tütarettevõtjatel alati võimalik kasutada emaettevõtja käendust või garantiid.

Kontsernis rakendatakse konservatiivset rahanduspoliitikat ja eelkõige tänu kontsernikonto kasutamisele on laenukoormus suhteliselt madal.

Sama konservatiivne on kontserni kasumijaotuse poliitika, mille põhiline eesmärk on tütarettevõtjate kasumi reinvesteering ja emaettevõtja kasumi arvelt omanikutulu väljamaksmine.

Kontsern ei oma olulisi valuutariske.

Malmerk grupi finantssuhtarvude võrdlus:

Müügitulu	2012.a. = 12 670 772 €	2011.a. = 10 802 284 €	muutus	+ 17,3 %
Brutokasum	2 409 864	1 868 459		+ 29,0 %
Puhaskasum	1 022 559	1 240 620		-17,6 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,70	1,38		
ROA %	7,9	9,2		

ROE%	10,5	12,6
------	------	------

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kontserni ettevõtted on valmis majandustingimuste parenedes aktiivselt sekkuma tõusvatel turgudel, kuid samas ollakse konservatiivsed tulude planeerimisel, kuna hinnatõusude mõju ehitusturul on peale pikka seisakut väga raske prognoosida. Keskendutakse tegevusvaldkondade analüüsile ja otsitakse uusi lahendusi, millega saavutada vajalik valmisolek, et turgude muutumisel olla valmis arenguga kaasa minema.

2012. aastal alanud toomis- ja ehitusvaldkondade turgude järk- järguline taastumine annab märku ka ehitusturu võimalikust kasvust.

2013 aasta on alanud positiivselt just välisurgudel. Ettevõtted on sõlminud mitmeid uusi allahanke lepinguid.

Hoolimata asjaolust, et turud elavnevad on siiski tunda üldise majanduskriisi järellainetust,

mis mõjutab endiselt kontserni äritegevust.

Tähelepanu nõuavad lühi- ja pikaajaliste deebitoride võimalikud makseraskused, mis võivad kaasa tuua kontserni nõuete väärtuse languse.

Aastal 2013 planeerib ettevõtte müügikäive tõusu ca 10 %, seda eelkõige ekspordi suurenemise

arvelt. Kontserni põhieesmärgiks on 2013.a. jätkuvalt tegeleda toodete täiustamisega ja tootmise efektiivsuse parandamisega, et säilitada ja kindlustada oma positsiooni olemasolevatel

turgudel ning suurendada ekspordi osatähtsust.

Muud valdkonnad

AS Malmerk juhatuse ja nõukogu koosseisis toimusid 2013 aasta alguses väikesed muudatused, juhatus on nüüd kaheliikmeline ja nõukogu on kolmeliikmeline. Juhatus tegutseb sõlmitud juhatuse liikme lepingu alusel. Malmerk juhatuse kolmele liikmetele maksti 2012.a. tasu juhatuse töö eest 117,4 tuhat eurot. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Alates 2013.a.makstakse nõukogu liikmete tasu. Nõukogu liikmetele on ettenähtud ka täiendavaid soodustusi ja tasusid nende ametist lahkumisel või tagasiastumisel, juhatuse liikmetele makstakse lahkumishüvitust kuni kuue kuu tasu ulatuses.

AS Malmerk keskmine töötajate arv 2012.a. oli 14.

Kontsernis kokku oli keskmiselt 136 töötajat. Tütarettevõtete nõukogudele eraldi juhtimistasu ei makstud. Palgakulu (ilma lisanduvate maksukuludeta) oli kokku 1 903 513 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 732 985	2 276 298	2
Nõuded ja ettemaksed	1 545 781	1 346 365	3,4,5
Varud	1 073 153	1 017 516	7
Müügiototel põhivara	2 164	9 966	
Kokku käibevara	4 354 083	4 650 145	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	51	51	
Nõuded ja ettemaksed	19 428	9 964	3
Kinnisvarainvesteeringud	5 003 514	5 115 753	8,12
Materiaalne põhivara	3 558 355	3 565 966	9,11
Immateriaalne põhivara	20 439	24 904	10
Kokku põhivara	8 601 787	8 716 638	
Kokku varad	12 955 870	13 366 783	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	228 189	1 812 068	11
Võlad ja ettemaksed	1 382 968	1 556 612	13,14,15
Kokku lühiajalised kohustused	1 611 157	3 368 680	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	310 213	385 978	11
Kokku pikaajalised kohustused	310 213	385 978	
Kokku kohustused	1 921 370	3 754 658	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	1 054 424	1 054 424	16
Kohustuslik reservkapital	152 615	152 615	
Realiseerimata kursivahed	0	4 647	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 507 039	7 424 178	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 023 963	1 240 620	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	9 738 041	9 876 484	
Vähemusesalus	1 296 459	-264 359	
Kokku omakapital	11 034 500	9 612 125	
Kokku kohustused ja omakapital	12 955 870	13 366 783	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	12 670 772	10 802 284	17
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-10 260 908	-8 933 825	19
Brutokasum (-kahjum)	2 409 864	1 868 459	
Turustuskulud	-838 489	-892 970	20
Üldhalduskulud	-806 221	-740 751	21
Muud äritulud	141 903	759 248	18
Muud ärikulud	-84 299	-111 741	23
Ärikasum (kahjum)	822 758	882 245	
Finantstulud ja -kulud	279 548	437 220	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 102 306	1 319 465	
Tulumaks	-79 747	-130 331	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 022 559	1 189 134	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 023 963	1 240 620	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-1 404	-51 486	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	822 758	882 245	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	616 817	639 470	9,10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	11 507	-619 298	
Muud korrigeerimised	-1 712	26 284	
Kokku korrigeerimised	626 612	46 456	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-96 907	-361 469	3,4,5
Varude muutus	-91 890	400 653	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	49 645	225 036	13,14
Laekunud intressid	8 193	10 849	
Makstud intressid	-20 214	-52 084	
Makstud ettevõtte tulumaks	-79 747	-130 331	
Muud rahavood äritegevusest	-61 591	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 156 859	1 021 355	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-298 394	-35 163	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	7 516	173 628	9
Antud laenud	-780	-2 500	
Antud laenude tagasimaksed	32 000	93 920	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	500 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-259 658	729 885	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 570	710	
Saadud laenude tagasimaksed	-10	-268 440	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-441 371	-570 426	11
Makstud dividendid	-1 001 703	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 440 514	-838 156	
Kokku rahavood	-543 313	913 084	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 276 298	1 361 263	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-543 313	913 084	
Valuutakursside muutuste mõju	0	1 951	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 732 985	2 276 298	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2010	1 054 424	152 615	-9 667	7 919 692	-212 873	8 904 191
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	1 054 424	152 615	-9 667	7 919 692	-212 873	8 904 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 240 620	-51 486	1 189 134
Makstud dividendid				-490 294		-490 294
Muud muutused omakapitalis			14 314	-5 220		9 094
31.12.2011	1 054 424	152 615	4 647	8 664 798	-264 359	9 612 125
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 054 424	152 615	4 647	8 664 798	-264 359	9 612 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 023 963		1 023 963
Muutused muudest omanike sissemaksetest					1 560 818	1 560 818
Makstud dividendid				-1 001 703		-1 001 703
Muud muutused omakapitalis			-4 647	-156 056		-160 703
31.12.2012	1 054 424	152 615	0	8 531 002	1 296 459	11 034 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Malmerk AS 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Malmerk AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2012.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Malmerk (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS Malmerk Fassaadid, AS Pal-Klaas ja OÜ 3dHansa finantsnäitajad.

Kontserni struktuur aastal 2012:

Emaettevõtte:

Malmerk AS Valdeku 132, Tallinn

Tütarettevõtted: Aadress osalus % Põhitegevusalad

Malmerk Fassaadid AS Valdeku 132, Tallinn 100% Avatäited ja fassaadid

Malmerk Fasades SIA Eizensteina 29, Riia, 100% Rõdud, kuplid, luugid

Pal-Klaas AS Lähtru tee 25, Palivere 100% Karastatud klaasi tootmine

Grupi rida-realt konsolideeritavad sidusettevõtted:

3dHansa OÜ Valdeku 132, Tallinn 50% Kinnisvara arendus

Malmerk Fasades SIA on Malmerk Fassaadid AS tütarettevõtte, mille osakaal on muutunud ebaoluliseks ja on konsolideeritud Malmerk Fassaadid majandusaasta aruandes kapitaliosaluse meetodil varasema rida-realt meetodi asemel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatus laenude kajastamises:

Tütarettevõttele 3dHansa antud laen ja arvestatud laenuintress viidi osanike otsuse alusel üle omakapitali koosseisu, mis kajastati osakapitalis ülekursina summas 1 562 200 €, mille tulemusena muutus omakapital positiivseks.

Muudatus tütarettevõtte kajastamisel:

Malmerk Fasades SIA on Malmerk Fassaadid AS tütarettevõtte, mille osakaal muutus 2012.a. ebaoluliseks ja on konsolideeritud

Malmerk Fassaadid majandusaasta aruandes kapitaliosaluse meetodil varasema rida-realt meetodi asemel.

Kuna Malmerk Fasades SIA varade osakaal kontsernis on 0,04%, siis eelmiste perioodide aruannetes ei korrigeeritud tagasiulatuvalt arvestusmeetodi muutusest tulenenud näitajate muutumist, tuginedes RTJ 11 punkt 62.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning

tekinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühissetevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus P. Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Tütär- ja sidusettevõtted, mis vastavad müügiotel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul), kajastatakse järgnevalt:

- tütarettevõtete varad konsolideeritud bilansis eraldi kirjel „Müügiotel põhivarad“ ning kohustused eraldi kirjel „Müügiotel põhivaradega seotud kohustused“ (mõõdetuna kas nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam);
- sidusettevõtted kajastatakse kirjel „Müügiotel põhivarad“ kas nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses miinus vajadusel allahindlused.

Raha

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (kuni 3kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (lühiajalised deposiidid, teatud rahaturufondid).

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Kontrolli all olevaks loetakse, kui emaettevõttele kuulub otseselt või kaudselt 50% või enam tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest ja osadest või kui emaettevõtte omab valitsevat mõju muul moel ja on võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Konsolideeritavad ettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel olulisel määral samu arvestuspõhimõtteid.

Uued tütarettevõtted kajastatakse konsolideeritud raamatupidamises ostumeetodil, soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglasele väärtusele omandamise kuupäeva seisuga. See osa, mis ületab varade ja kohustuste õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui õiglase väärtus ületab soetusmaksumuse, kantakse vahe koheselt täies ulatuses aruandeaasta tulusse.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruande perioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes tema tulused ja kulusid kuni müügi kuupäevani. Vahe müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist.

Investeeringud sidusettevõtjatesse

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul tähendab see 20-50% aktsiate või

osade omamist. Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil. Investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus.

Sidusettevõtte poolt makstavad dividendid kajastatakse finantstuluna sellel perioodil, mil emaettevõttel tekkis nendele nõudeõigus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud, valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega kaasnenud tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja otseseid transpordikulud, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulud sisaldavad nii otseseid tootmiskulusid kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega kaasnenud tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja otseseid transpordikulud, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulud sisaldavad nii otseseid tootmiskulusid kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida kontsern hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvara investeeringud võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse analoogselt materiaalse põhivaraga. Konsolideeritud bilansis on lähtuvalt majandusüksuse kui terviku põhimõttest emaettevõttes kajastatud kinnisvarainvesteeringute grupist välja viidud rendihooned ja maa, mida kasutavad tütaretevõtjad ja neid varasid kajastatakse konsolideeritud aruandes põhivara all.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad maksumusega alates 640 eurost, millede kasulik tööiga ületab ühte aastat. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja otsestest tema kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud (ehitatud) põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Parendused, mis aitavad säilitada või tõsta põhivara tarbimisväärtust ja mis on suuremad kui 10% vara väärtusest ning millega kaasneb tulevikus majanduslik kasu, kajastatakse põhivarana. Kulutused, mis on väheolulised, kajastatakse perioodi kuluna.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast ja vara lõppväärtusest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormide intervallid:

Kivikonstruktsiooniga hooned 1,5 - 3% 33-66 aastat

Metallkonstruktsiooniga hooned 3 - 10% 10-33 aastat

Masinad ja seadmed 10 - 30% 3-10 aastat

Arvutustehnika 20 - 50% 2-5 aastat

Majandusinventar 10 - 20% 5-10 aastat

Transpordivahendid 15 - 25% 4-7 aastat

Maad ei amortiseerita.

Konkreetsed amortisatsiooni norm määratakse lähtuvalt soetatud põhivara olemusest, kasutusintensiivsusest ja kasutuseast. Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasutusead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varadena arvele ja amortiseeritakse vastavalt eeldatavale tegelikule kasutuseale. Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara lõppväärtus ületab vara jääkväärtust. Vara lõppväärtus on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes. Reaalsest majanduslikust sisust ning Raamatupidamise Toimikonna juhendis nr 9 "Rendilepingud" määratud kapitalirendi mõistest tulenevalt, kajastab rentnik üldjuhul kapitalirendi tingimustel renditud ressursse (kasutusrendi lepingutega liisitud sõiduautod) oma bilansis põhivarana, vaatamata sellele, et renditud vara omandiõigus kuulub rendileandjale.

Hoonete ehitamiseks või maa soetamiseks võetud laenude intresse ei kajastata vara soetusmaksumuses.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majanduslikku kasu. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, mil kajastamine lõpetati, kasumiaruande kirjel muud äritulud või muud ärikulud.

Materiaalne põhivara, mis tõenäoselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks ja kajastatakse bilansis eraldi real käibevara all.

Immateriaalne põhivara

Võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otsestest soetamisega seotud kuludest. Immateriaalne põhivara kajastatakse edaspidi bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langused. Amortisatsiooni arvustatakse lineaarselt. Immateriaalset vara amortiseeritakse 5 kuni 20 aasta jooksul. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis ainult siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ja on tõenäoline, et ettevõtte saab objektilt majanduslikku kasu.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kivikonstruktsiooniga ehitised	33-66 aasta
Metallkonstruktsiooniga ehitised	10-33 aastat
Masinaid ja seadmeid	3-10 aastat
Arvurustatehnika	2-5 aastat
Majandusinventar	5-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil

pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Garantiieraldis

Kontsern annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Kontserni bilansis on vajadusel moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest. Senine kogemus on näidanud, et antud garantiilepingud ei realiseeru tegelikeks rahalisteks nõueteks.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Isikud on omavahel seotud, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valisev mõju. Seotud isikud on:

Ühte kontserni kuuluvad äriühingud äriseadustiku § 6 tähenduses.

Juriidiline või füüsiline isik, kellele kuulub vähemalt 10% kontserni ettevõtte aktsia- või osakapitalist. Tööandja ja tema töötaja, töötaja abikaasa, elukaaslane või otsejoones sugulane. Seotud isikud on kõik TMS § 8 lõikes loetletud isikud.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on Malmerk AS moodustanud reservkapitali summas 152615 euri. Sellega on Äriseadustiku nõue täielikult täidetud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 713	1 803
Arvelduskontod	1 729 272	2 274 495
Kokku raha	1 732 985	2 276 298

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 316 351	1 316 351		
Ostjatelt laekumata arved	1 958 655	1 958 655		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-642 304	-642 304		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	200 527	200 527		
Muud nõuded	3 459	3 459		
Ettemaksed	25 444	25 444		
pikaajalised nõuded	19 428		19 428	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 565 209	1 545 781	19 428	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 165 735	1 165 735		
Ostjatelt laekumata arved	1 456 349	1 456 349		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-290 614	-290 614		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	122 914	122 914		
Muud nõuded	36 590	36 590		
Ettemaksed	21 126	21 126		
pikaajalised nõuded	9 964		9 964	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 356 329	1 346 365	9 964	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 958 655	1 456 349
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-642 304	-290 614
Kokku nõuded ostjate vastu	1 316 351	1 165 735
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-290 614	-265 679
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	3 384	2 402
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-396 309	-34 091
Lootusetuks tunnistatud nõuded	41 235	6 754
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-642 304	-290 614

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	128 381	16 834	104 587	31 464
Üksikisiku tulumaks		30 604		25 638
Erisoodustuse tulumaks		1 184		1 029
Sotsiaalmaks		58 541		51 219
Kohustuslik kogumispension		2 576		1 673
Töötuskindlustusmaksed		6 215		5 173
Maamaks		0		1 259
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				1 040
Ettemaksukonto jääk	72 146		18 327	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	200 527	115 954	122 914	118 495

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10074956	Malmerk Fassaadid	Eesti	Al.fassaadide ja rõdude tootmine ja paigaldus	100	100
10568552	Pal-Klaas	Eesti	Karastatud klaasi tootmine	100	100
11182406	3dHansa	Eesti	Kinnisvaraarendus	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Muud muutused	31.12.2012
Malmerk Fassaadid	28 121		28 121
Pal-KLaas	704 072		704 072
3dHansa	1 556	1 562 222	1 563 778
Kokku	733 749	1 562 222	2 295 971

Lisas kajastatud informatsioon hõlmab tütarettevõtete andmeid, mis rida-realt konsolideerimisel on elimineeritud. Muudatused 3dHansas on omanike otsuse alusel tütarettevõtetele antud laenu ja sissenõudmisele kuuluva interssi viimine omakapitli koosseisu osade ülekursina.

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	1 042 622	982 451
Lõpetamata toodang	28 149	17 693
Valmistoodang	1 362	1 362
Ettemaksed varude eest	1 020	16 010
Kokku varud	1 073 153	1 017 516

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	3 217 449	2 958 008	6 175 457
Akumuleeritud kulum	0	-983 712	-983 712
Jääkmaksumus	3 217 449	1 974 296	5 191 745
Amortisatsioonikulu		-65 417	-65 417
Ümberklassifitseerimised		34 194	34 194
Muud muutused		-44 769	-44 769
31.12.2011			
Soetusmaksumus	3 217 449	2 947 433	6 164 882
Akumuleeritud kulum	0	-1 049 129	-1 049 129
Jääkmaksumus	3 217 449	1 898 304	5 115 753
Ostud ja parendused		4 284	4 284
Müügid	-6 398		-6 398
Amortisatsioonikulu		-130 104	-130 104
Ümberklassifitseerimised	263	19 716	19 979
31.12.2012			
Soetusmaksumus	3 211 314	2 971 433	6 182 747
Akumuleeritud kulum	0	-1 179 233	-1 179 233
Jääkmaksumus	3 211 314	1 792 200	5 003 514

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	584 499	553 970
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-444 817	-455 343
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	6 398	

Lisa 9 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2010											
Soetusmaksumus	17 327	1 597 134	721 879	6 764	5 304 650	6 033 293	187 407	10 684	4 326	15 010	7 850 171
Akumuleeritud kulum		-574 530	-455 005	-2 496	-2 743 524	-3 201 025	-153 510				-3 929 065
Jääkmaksumus	17 327	1 022 604	266 874	4 268	2 561 126	2 832 268	33 897	10 684	4 326	15 010	3 921 106
Ostud ja parendused			285 133		19 461	304 594	8 193	4 011	-4 326	-315	312 472
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								4 011		4 011	4 011
Muud ostud ja parendused			285 133		19 461	304 594	8 193		-4 326	-4 326	308 461
Amortisatsioonikulu		-92 694	114 103	-15 070	-204 397	-105 364	27 691				-170 367
Müügid		-2 486	-146 784		-202 579	-349 363	-21 711				-373 560
Ümberklassifitseerimised	5 950	-5 950	-18 686	16 778	-11	-1 919	-21 801				-23 720
Muud ümberklassifitseerimised	5 950	-5 950	-18 686	16 778	-11	-1 919	-21 801				-23 720
Muud muutused			-115 303	-677	-3 063	-119 043	-2 433		21 511	21 511	-99 965
31.12.2011											
Soetusmaksumus	23 277	1 588 698	726 239	22 865	5 118 458	5 867 562	149 655	14 695	21 511	36 206	7 665 398
Akumuleeritud kulum		-667 224	-340 902	-17 566	-2 947 921	-3 306 389	-125 819				-4 099 432
Jääkmaksumus	23 277	921 474	385 337	5 299	2 170 537	2 561 173	23 836	14 695	21 511	36 206	3 565 966
Ostud ja parendused			78 094	3 666	174 262	256 022	11 096	3 886	255 778	259 664	526 782
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								3 886		3 886	3 886
Muud ostud ja parendused			78 094	3 666	174 262	256 022	11 096		255 778	255 778	522 896
Amortisatsioonikulu		-27 237	20 253	-2 809	-158 879	-141 435	-7 199				-175 871
Müügid			-88 011			-88 011					-88 011
Ümberklassifitseerimised	-263	-19 716		4 011	16 673	20 684	-2 945	-4 011	-17 500	-21 511	-23 751
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest									-17 500	-17 500	-17 500
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest				4 011	17 500	21 511		-4 011		-4 011	17 500
Ümberklassifitseerimine müügiotel põhivaraga					-827	-827					-827
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-263	-19 716									-19 979
Muud ümberklassifitseerimised							-2 945				-2 945
Muud muutused			-39 831	33 471	-239 798	-246 158	-602				-246 760
31.12.2012											
Soetusmaksumus	23 014	1 568 982	676 491	64 013	5 069 595	5 810 099	157 204	14 570	259 789	274 359	7 833 658
Akumuleeritud kulum	0	-694 461	-320 649	-20 375	-3 106 800	-3 447 824	-133 018	0	0		-4 275 303
Jääkmaksumus	23 014	874 521	355 842	43 638	1 962 795	2 362 275	24 186	14 570	259 789	274 359	3 558 355

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Maa	6 398	
Ehitised		2 320
Masinad ja seadmed	20 546	244 093
Transpordivahendid	20 546	18 886
Muud masinad ja seadmed		225 207
Kokku	26 944	246 413

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	74 343	74 343
Akumuleeritud kulum	-44 813	-44 813
Jääkmaksumus	29 530	29 530
Ostud ja parendused	87	87
Amortisatsioonikulu	-4 713	-4 713
31.12.2011		
Soetusmaksumus	74 430	74 430
Akumuleeritud kulum	-49 526	-49 526
Jääkmaksumus	24 904	24 904
Lisandumised äriühenduste kaudu	-87	-87
Amortisatsioonikulu	-12 329	-12 329
Ümberklassifitseerimised	7 951	7 951
31.12.2012		
Soetusmaksumus	82 294	82 294
Akumuleeritud kulum	-61 855	-61 855
Jääkmaksumus	20 439	20 439

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	537 398	228 189	309 209	
Kapitalirendikohustused kokku	537 398	228 189	309 209	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	411 964	296 001	115 963	
Kapitalirendikohustused kokku	411 964	296 001	115 963	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Masinad ja seadmed	1 417 808	1 377 353
Kokku	1 417 808	1 377 353

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	584 499	553 970
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 409 887	1 576 001
Kokku	1 409 887	1 576 001

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	1 607	98 446
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	0	87 493
1-5 aasta jooksul	0	186 688

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	890 039	890 039		
Võlad töövõtjatele	207 509	207 509		
Maksuvõlad	115 954	115 954		
Muud võlad	51 145	51 145		
Intressivõlad	22	22		
Muud viitvõlad	51 123	51 123		
Saadud ettemaksed	118 321	118 321		
Tulevaste perioodide tulud	4 369	4 369		
Muud saadud ettemaksed	113 952	113 952		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 382 968	1 382 968		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	874 851	874 851		
Võlad töövõtjatele	190 662	190 662		
Maksuvõlad	118 495	118 495		
Muud võlad	157 178	157 178		
Intressivõlad	138 699	138 699		
Muud viitvõlad	18 479	18 479		
Saadud ettemaksed	215 426	215 426		
Tulevaste perioodide tulud	33 711	33 711		
Muud saadud ettemaksed	181 715	181 715		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 556 612	1 556 612		

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
võlad tarnijatele	890 039	874 851
Kokku võlad tarnijatele	890 039	874 851

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	155 230	139 624
Puhkusetasude kohustus	52 279	51 038
Kokku võlad töövõtjatele	207 509	190 662

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	1 054 424	1 054 424
Aktsiate arv (tk)	1 054 424	1 054 424
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 078 634	4 538 202
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	5 075 065	5 110 474
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 153 699	9 648 676
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	2 517 073	1 153 608
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 517 073	1 153 608
Kokku müügitulu	12 670 772	10 802 284
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara rent	584 499	553 970
kommunaalteenused	375 646	308 123
muud kaubad ja teenused	31 717	30 051
karastatud klaas	3 549 327	3 173 223
alumiiniumprofiilidest toodang	6 131 866	4 808 768
rõdusüsteemid	1 493 789	1 258 233
ehitusmaterjalide müük	566	20 671
vaheseinad ja lükanduksed	77 970	192 159
paigaldustööd	345 082	309 894
muu müük	80 310	147 192
Kokku müügitulu	12 670 772	10 802 284

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	20 546	132 201
Tulu sihtfinantseerimisest	10 080	70 109
Ettevõtte osa müük	0	500 000
laekumine lootusetutest võlgnevustest	3 385	2 402
Müügirabatt	49 670	0
Muud	58 222	54 536
Kokku muud äritulud	141 903	759 248

Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	6 056 012	5 417 576
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	199 504	109 740
Müügi eesmärgil ostetud teenused	299 283	202 860
Energia	467 850	363 968
Elektrienergia	403 253	299 397
Soojusenergia	2 370	3 316
Kütus	62 227	61 255
Alltöövõtutööd	502 731	290 534
Transpordikulud	60 858	59 744
Üür ja rent	0	3 264
Mitmesugused bürookulud	50 044	65 492
Lähetuskulud	137 300	122 481
Koolituskulud	1 465	2 180
Tööjõukulud	1 774 519	1 601 035
Amortisatsioonikulu	572 789	599 171
muud kulud	97 977	55 427
vesi ja kanalisatsioon	40 576	40 353
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10 260 908	8 933 825

Lisa 20 Turustuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	7 131	141
Energia	1 781	1 546
Kütus	1 781	1 546
Transpordikulud	342 312	288 374
Mitmesugused bürookulud	69 360	59 850
Uurimis- ja arengukulud	302	792
Lähetuskulud	23 951	29 480
Koolituskulud	0	150
Tööjõukulud	351 080	333 943
Amortisatsioonikulu	6 587	13 856
reklaam	20 403	26 616
sihtfinantseeritud kulud	0	98 525
Muud	15 582	39 697
Kokku turustuskulud	838 489	892 970

Lisa 21 Üldhalduskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	6 499	53 425
Energia	13 284	13 099
Elektrienergia	1 554	7 357
Kütus	11 730	5 742
Transpordikulud	18 310	32 136
Mitmesugused bürookulud	29 220	40 621
Lähetuskulud	16 068	19 113
Koolituskulud	3 139	2 261
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 901	13 257
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	220 152	39 664
Tööjõukulud	420 359	476 280
Amortisatsioonikulu	37 440	26 445
Muud	30 849	24 450
Kokku üldhalduskulud	806 221	740 751

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 903 513	1 797 567
Sotsiaalmaksud	642 445	613 687
Kokku tööjõukulud	2 545 958	2 411 254
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	136	134

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum müügioteel põhivara müügist	11 507	26 039
Kahjum valuutakursi muutustest	22 347	3 509
Liikmemaksud	2 181	2 350
vastuvõtukulud	2 826	2 068
Muud	45 438	77 775
Kokku muud ärikulud	84 299	111 741

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	8 512	156	144 009	666
Tütarettevõtjad	32 344	40 700	57 231	200 574

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	10 255	202 884
Tütarettevõtjad	407 649	215 020
2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja		241 535
Tütarettevõtjad	460 892	219 357

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	117 365	117 395

Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva

Malmerk kontsernis on kavas müüa Malmerk Fassaadide tütarettevõtte Malmerk Fasades SIA, aruande valmise ajaks on müügileping sõlmitud. Müük toimub seisuga 01.05.2013.

Malmerk AS juhtimisstruktuuris toimus veebruaris 2013 aastal muudatus.

Senisest juhatusest liikusid nõukogusse kaks liiget ja varasemast nõukogust liikus juhatusse üks liige. Alates 2013 .a. on Malmerk juhatus kahe liikmeline.

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	861 315	1 146 825
Nõuded ja ettemaksed	69 775	196 924
Kokku käibevara	931 090	1 343 749
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 296 022	733 800
Nõuded ja ettemaksed	1 000	1 422 775
Kinnisvarainvesteeringud	3 033 216	3 150 328
Materiaalne põhivara	102 642	139 008
Kokku põhivara	5 432 880	5 445 911
Kokku varad	6 363 970	6 789 660
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	18 365	18 513
Võlad ja ettemaksed	96 844	85 620
Kokku lühiajalised kohustused	115 209	104 133
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	64 697	83 327
Kokku pikaajalised kohustused	64 697	83 327
Kokku kohustused	179 906	187 460
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 054 424	1 054 424
Kohustuslik reservkapital	152 615	152 615
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 393 458	4 566 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	583 567	828 836
Kokku omakapital	6 184 064	6 602 200
Kokku kohustused ja omakapital	6 363 970	6 789 660

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	1 194 746	1 133 679
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-685 906	-611 245
Brutokasum (-kahjum)	508 840	522 434
Turustuskulud	-153	-153
Üldhalduskulud	-222 049	-207 107
Muud äritulud	775	3 704
Muud ärikulud	-2 107	-2 500
Ärikasum (kahjum)	285 306	316 378
Finantstulud ja -kulud	298 261	512 458
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	583 567	828 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	583 567	828 836

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	285 306	316 378
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	155 249	145 603
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-3 704
Muud korrigeerimised	0	-3
Kokku korrigeerimised	155 249	141 896
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 510	-2 213
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 225	-7 573
Laekunud intressid	990	6 082
Makstud intressid	-2 737	-27 562
Kokku rahavood äritegevusest	438 523	427 008
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 284	-3 062
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	6 398	22 439
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 886	0
Antud laenud	-1 780	-710
Antud laenude tagasimaksed	0	92 642
Laekunud dividendid	300 000	490 294
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-122 169
Kokku rahavood investeerimistegevusest	296 448	479 434
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-255 658
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-18 778	-41 673
Makstud dividendid	-1 001 703	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 020 481	-297 331
Kokku rahavood	-285 510	609 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 146 825	537 714
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-285 510	609 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	861 315	1 146 825

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	1 054 424	152 615	4 566 325	5 773 364
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	1 054 424	152 615	4 566 325	5 773 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)			828 836	828 836
31.12.2011	1 054 424	152 615	5 395 161	6 602 200
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				733 749
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				4 563 649
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011				11 899 598
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 054 424	152 615	5 395 161	6 602 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)			583 567	583 567
Makstud dividendid			-1 001 703	-1 001 703
31.12.2012	1 054 424	152 615	4 977 025	6 184 064
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				2 295 971
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				3 970 296
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012				12 450 331

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2013

Aktsiaselts MALMERK (registrikood: 10075003) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE PLOOMPUU	Juhatuse liige	09.05.2013
URMO KAPP	Juhatuse liige	09.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts MALMERK aktsionäride üldkoosolekule.

Oleme auditeerinud aktsiaselts Malmerk raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 29.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Malmerk finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Volt

Vandeaudiitori number 72

Tawest Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 119

Endla 4 10142 Tallinn

29.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts MALMERK (registrikood: 10075003) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VOLT	Vandeaudiitor	29.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 507 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 023 963
Kokku	8 531 002
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 531 002
Kokku	8 531 002

Kasumit mitte jaotada ja lisada aruandeaasta kasum jaotamata kasumile.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 507 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 023 963
Kokku	8 531 002
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 531 002
Kokku	8 531 002

Malmerk AS aktsionäride üldkoosolek 04.06.2013 võttis vastu otsuse mitte jaotada kasumit ja liita aruandeaasta kasum jaotamata kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1155322	96.70%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	39424	3.30%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6599200
Faks	+372 6599209
Mobiiltelefon	+372 5141720
E-posti aadress	malmerk@malmerk.ee
Veebilehe aadress	www.malmerk.ee