

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Järveotsa 13

registrikood: 80130627

tänava/talu nimi, Järveotsa tee 13-53
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13520

telefon: +372 55637177

e-posti aadress: jarveotsa13@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Järveotsa13 tegevuse kohta 01jaanuar 2012 kuni 31 detsember 2012a. KÜ alustas oma põhitegevust 01 novembrist 1999a. KÜ põhitegevuseks on elamu ühine majandamine ja hooldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel,tingimuste loomine elamu ühiseks valdamiseks,kasutamiseks ja säilitamiseks. KU eelarve oli aluseks majandustegelvusele ja lähtudes sellest olid vastu võetudmajandustegevust puudutavad otsused. Esimehe töötasu aruande perioodil oli 278 euror kuus.. Tähtsamateks remonttöödeks olid - eurodes,

1, Lifti remont - 3003 eur 2,Tsirkulatsiooni pump- 1367 eur 3, tagastatud laenu võlg pangale.- 6867 euro.

Lähtudes ülaltoodud admetest võib teha jareldus,et KÜ Järveotsa13 majanduseis on stabilne. KÜ kulutused on tehtud vastavalt üldkoosolekul vastu, võetud eelarvele ja kaesoleval ajal on KÜ maksuvõimeline,

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsi

KÜ Järveotsa 13 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaseid korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevusi tulemus. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 a ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsiinil korteriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasemalt perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnab KÜ Järveotsa 13 jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2012 aastaaruande koostamise ja täielikkust. Tallinnas.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 677	7 741	2
Nõuded ja ettemaksed	28 003	26 786	5
Kokku käibevara	42 680	34 527	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	59 382	67 849	5
Kokku põhivara	59 382	67 849	
Kokku varad	102 062	102 376	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 942	6 342	5
Võlad ja ettemaksed	19 816	17 374	4.6.7.8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 180	0	
Kokku lühiajalised kohustused	32 938	23 716	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	59 382	67 849	
Kokku pikaajalised kohustused	59 382	67 849	
Kokku kohustused	92 320	91 565	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 048	10 048	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	763	4 063	
Aruandeaasta tulem	-1 069	-3 300	
Kokku netovara	9 742	10 811	
Kokku kohustused ja netovara	102 062	102 376	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	45 425	51 476	10
Kokku tulud	45 425	51 476	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 237	-14 441	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 483	-17 504	12
Tööjõukulud	-15 275	-16 143	13
Kokku kulud	-41 995	-48 088	
Põhitegevuse tulem	3 430	3 388	
Finantstulud ja -kulud	-4 499	-6 688	14
Aruandeaasta tulem	-1 069	-3 300	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 430	3 388
Korrigeerimised		
Kokku korrigeerimised	-4 499	-6 688
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 250	9 121
Varude muutus	755	-11 237
Kokku rahavood põhitegevusest	6 936	-5 416
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	6 867	5 836
Laekunud intressid	4 499	6 688
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 366	12 524
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-6 867	-5 836
Makstud intressid	-4 499	-6 688
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 366	-12 524
Kokku rahavood	6 936	-5 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 741	13 157
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 936	-5 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 677	7 741

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	10 048	4 063	14 111
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	10 048	4 063	14 111
Aruandeaasta tulem		-3 300	-3 300
31.12.2011	10 048	763	10 811
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	10 048	763	10 811
Aruandeaasta tulem		-1 069	-1 069
31.12.2012	10 048	-306	9 742

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järveotsa 13 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvavaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamitava põhinõuded on kehtestatud. Raamatupidamise seadusega ning seda täendavad.

Raamatupidamise toimikonna väljantavad juhendid.

Rahavoogune aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõue hindamisel vaadeldakse iga nõue eraldi.

Seotud osapooled

Seatud isikutele väljamakselt ei tehtud ja soodustusi ei antud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas loodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuhuna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	14 677	7 741
Kokku raha	14 677	7 741

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	87 385	28 003		59 382
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 385	28 003		59 382

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	94 635	26 786		67 849
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 635	26 786		67 849

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	257	35
Sotsiaalmaks	567	608
Kohustuslik kogumispension	19	10
Töötuskindlustusmaksed	67	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	910	664

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud kokku	7 942	7 942					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	59 382				4,391	euro	30.04.2020a
Pikaajalised laenud kokku	59 382		45 455	13 927			
Laenukohustused kokku	67 324	7 942	45 455	13 927			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud kokku	6 342	6 342					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud kokku	67 849		45 455	22 394			
Laenukohustused kokku	74 191	6 342	45 455	22 394			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	18 906	18 906		
Maksuvõlad	910	910		
muud saadud ettemaksed ei ole				
Kokku võlad ja ettemaksed	19 816	19 816		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 413	11 413		
Võlad töövõtjatele	757	757		
Maksuvõlad	664	664		
Muud võlad	4 540	4 540		
Kokku võlad ja ettemaksed	17 374	17 374		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	18 584	11 413

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Puhkusetasude kohustus	322	322
Kokku võlad töövõtjatele	322	322

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunud remondifondimaksed	0	21 130		21 130
Remondifondi kasutamine laenu põhiosamakswteks			-5 836	-5 836
Laenuintressideks			-6 688	-6 688
Remondikuludeks			-8 820	-8 820
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		21 130	-21 344	-214
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	21 130	-21 344	-214
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunud remondifondimaksed	-214	21 130		20 916
Remondifondi kasutamine laenu põhiosamakseteks			-6 867	-6 867
Laenuintressideks			-4 499	-4 499
Remondikuludeks			-4 370	-4 370
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-214	21 130	-15 736	5 180
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-214	21 130	-15 736	5 180

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	28 905	30 172
muud	570	174
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 950	21 130
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 425	51 476

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	3 991	5 669
Mitmesugused bürookulud	0	1 800
Heakorrateenused	11 492	8 940
Muud	0	1 095
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 483	17 504

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	11 092	11 546
Sotsiaalmaksud	4 184	4 597
Kokku tööjõukulud	15 276	16 143
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	-4 499	-6 688
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 499	-6 688

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144
Juriidilisest isikust liikmete arv	144	144

Juhatuse liige tasu ei makstud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2013

Korteriühistu Järveotsa 13 (registrikood: 80130627) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR MIŠALAGIN	Juhatuse liige	22.05.2013
Resolutsioon:	aruanne kinnitatud üldkoosolekuga,18 aprill 2013	
LIUBOV MOZHEEVA	Juhatuse liige	28.05.2013
Resolutsioon:	ülevaadatud.	
LARISSA MALKOVA	Juhatuse liige	04.06.2013
IGOR GADŽALOV	Juhatuse liige	10.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55637177
E-posti aadress	jarveotsa13@hotmail.ee