

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Aktsiaselts VMT Ehitus

**registrikood:** 10215641

**tänava/talu nimi,** Reinu tee 27

**maja ja korteri number:**

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihthnumber:** 71020

**telefon:** +372 4349740

**faks:** +372 4349701

**e-posti aadress:** ehitus@vmt.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 11 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 6 Varud                                | 11 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                 | 12 |
| Lisa 8 Immateriaalne põhivara               | 13 |
| Lisa 9 Kasutusrent                          | 13 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 14 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 15 |
| Lisa 12 Aktsiakapital                       | 15 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 16 |
| Lisa 14 Muud äritulud                       | 16 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 17 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 17 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 17 |
| Lisa 18 Muud ärikulud                       | 18 |
| Lisa 19 Finantstulud ja -kulud              | 18 |
| Lisa 20 Tulumaks                            | 18 |
| Lisa 21 Seotud osapooled                    | 18 |

## Tegevusaruanne

**Käive** 2012. aastal oli VMT Ehitus AS realiseerimise netokäive kokku 16,122 miljonit eurot.

Võrreldes 2011.a. on käive suurenenud 6,2 milj.euro võrra. Käibe tõus on tingitud ehitusturu aktiveerumisest Eestis ja uute turgude avanemisest Euroopas. Ettevõtte põhiliseks tegevuseks oli ehitustööde teostamine peatöövõtu meetodil Eestis ja teraskonstruksioonide paigaldamine Soomes ning biogaasireaktorite teraskonstruksioonide valmistamine ja paigaldamine Saksamaal. Samuti jätkus arhitektuurne ja ehituslik projekteerimine.

### Suuremad tellijad olid (milj.eurot)

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| Viljandi Ühendatud Kutsekeskkool | 3,89 |
| VMT Steel Oy                     | 3,01 |
| Terastoorik AS                   | 1,59 |
| Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS | 1,52 |
| Axpo-Kompogas AG                 | 1,26 |
| Merko Ehitus Eesti AS            | 0,86 |

### Suuremad ehitatud objektid olid:

|                                                  |      |
|--------------------------------------------------|------|
| Viljandi Ühendatud Kutsekooli Õppehoone C-korpus | 3,89 |
| Terastoorik AS tootmishoone                      | 1,59 |
| Saku Selver                                      | 1,65 |
| Tallinna Lennujaama lennukite hooldekomplesks    | 0,86 |
| Eesti Hõõvellist OÜ tootmishoone                 | 0,57 |

**Kasum** Tegevuskasum aruandeperioodil moodustas 968 tuhat eurot, 2011.aastal 388 tuhat eurot.

**Investeeringud** Aruande perioodil investeeriti kokku 40 tuh. eurot, eelmisel aastal 48 tuh. eurot.

Investeeringust enamus kulus transporditehnika soetamiseks.

**Kaader ja palk** 2012 aastal tööhoives olev keskmine töötajate arv võrreldes 2011.aastaga vähenes ja oli 61 töötajat, eelmisel aastal oli 68 töötajat s.h. ITP 15 töötajat. Tööjõukulud (töö ja puhkusetasu koos sotsiaalmaksuga) moodustasid 1, 422 milj. eurot, 2011. a.oli vastav näitaja 1,358 milj.eurot.

**Olulisemad suhtarvud** AS VMT Ehitus olulisemad põhitegevust iseloomustavad suhtarvud

|                                                | 2012 | 2011 |
|------------------------------------------------|------|------|
| Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)         | 6,0  | 3,9  |
| Omakapitali rentaablus (puhaskasum/omakapital) | 22,4 | 10,5 |
| Varade rentaablus (puhaskasum/koguvara)        | 18,1 | 7,9  |
| Maksevõime kordaja                             |      |      |
| (käibevara/lühiajalised kohustused)            | 5,2  | 4,1  |
| Likviidsuskordaja                              |      |      |
| (likviidsed varad/lühiajalised kohustused)     | 4,7  | 2,4  |
| Võlakordaja (kohustused/passiva kokku)         | 0,19 | 0,24 |

## Arengukavad

2013.a. aastaks prognoosime ehitus- ja remonditööde mahuks 10,0 milj eurot. Investeeringute soetamisel on kavas:

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| -mitmesugused tööriistad | 10 000 eurot |
| -transpordivahendid      | 30 000 eurot |
| -projekteerimistarkvara  | 20 000 eurot |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012       | 31.12.2011       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 2 306 428        | 1 501 876        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 454 300        | 2 810 290        | 3       |
| Varud                                        | 497 929          | 514 074          | 6       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>5 258 657</b> | <b>4 826 240</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Materiaalne põhivara                         | 63 436           | 65 791           | 7       |
| Immateriaalne põhivara                       | 1 694            | 2 229            | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>65 130</b>    | <b>68 020</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 323 787</b> | <b>4 894 260</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 010 459        | 1 264 752        | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 010 459</b> | <b>1 264 752</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 010 459</b> | <b>1 264 752</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aksiakapital nimiväärtuses                   | 25 560           | 25 560           | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556            | 2 556            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 317 009        | 3 212 594        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 968 203          | 388 798          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 313 328</b> | <b>3 629 508</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>5 323 787</b> | <b>4 894 260</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012             | 2011           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 16 122 344       | 9 977 170      | 13      |
| Muud äritulud                               | 897              | 2 374          | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -13 216 189      | -7 832 487     | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -383 289         | -289 935       | 16      |
| Tööjõukulud                                 | -1 422 423       | -1 357 976     | 17      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -35 057          | -33 615        | 7,8     |
| Muud ärikulud                               | -2 883           | -1 211         | 18      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 063 400</b> | <b>464 320</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 68               | 74             | 19      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 063 468</b> | <b>464 394</b> |         |
| Tulumaks                                    | -95 265          | -75 596        | 20      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>968 203</b>   | <b>388 798</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012             | 2011             | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                  |                  |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 1 063 400        | 464 320          |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                  |                  |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 35 226           | 33 615           | 7,8     |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -894             | -309             | 7       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>34 332</b>    | <b>33 306</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 247 062          | -475 617         |         |
| Varude muutus                                            | 16 145           | 23               | 6       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -201 678         | -48 933          |         |
| Laekunud intressid                                       | 68               | 74               | 19      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>1 159 329</b> | <b>-26 827</b>   |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                  |                  |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -40 234          | -50 402          | 7       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 8 792            | 1 183            | 7       |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 10 030           | 96 331           |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-21 412</b>   | <b>47 112</b>    |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                  |                  |         |
| Makstud dividendid                                       | -284 383         | -660 619         | 20      |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -48 982          | -75 596          | 20      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-333 365</b>  | <b>-736 215</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>804 552</b>   | <b>-715 930</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>1 501 876</b> | <b>2 217 806</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>804 552</b>   | <b>-715 930</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>2 306 428</b> | <b>1 501 876</b> |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                               |                              |                             | Kokku     |
|---------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                       | Aksiakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |           |
| <b>31.12.2010</b>                     | 25 565                        | 2 556                        | 3 873 208                   | 3 901 329 |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b> | 25 565                        | 2 556                        | 3 873 208                   | 3 901 329 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                               |                              | 388 798                     | 388 798   |
| Makstud dividendid                    |                               |                              | -660 619                    | -660 619  |
| Muud muutused omakapitalis            | -5                            |                              | 5                           | 0         |
| <b>31.12.2011</b>                     | 25 560                        | 2 556                        | 3 601 392                   | 3 629 508 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                               |                              | 968 203                     | 968 203   |
| Makstud dividendid                    |                               |                              | -284 383                    | -284 383  |
| <b>31.12.2012</b>                     | 25 560                        | 2 556                        | 4 285 212                   | 4 313 328 |

Täiendav info lisas 12

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS VMT Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. 2012.a. majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Müügiks ostetud kaubana on bilansis kajastatud kinnistu, mis on soetatud renoveerimise ja seejärel realiseerimise eesmärgil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 500 euri. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euri, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| masinad ja seadmed       | 4              |
| muu materiaalne põhivara | 3              |
| immateriaalne põhivara   | 5              |

### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsummas, juhul kui see



on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida ettevõtte saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud vara omandiõigus ei lähe rentnikule üle.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiliselt kuludes.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Viljandi Metall, AS VMT Tehased, AS VMT Betoon, Oy VMT Steel, AS Kütteks, AS Steel-Est
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu pikaajaliste teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud pikaajalise lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Pikaajalised ehituslepingud

Tulu pikaajaliste teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud pikaajalise lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes pooleliolevate lepingute lõpukulu inventuuri, mille käigus hinnatakse lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarvelistekogutuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse eeldavat kasumimarginaali. Lepingu tuludena arvestatakse tehtud kulutusi, millele lisatakse eelarveline kasumimarginaal.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012       | 31.12.2011       |
|-------------------|------------------|------------------|
| Arvelduskontod    | 2 306 428        | 1 501 876        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 306 428</b> | <b>1 501 876</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                              |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 1 252 797        | 1 252 797                         |                     |             | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved                    | 1 252 797        | 1 252 797                         |                     |             |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved               | 0                | 0                                 |                     |             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 4 963            | 4 963                             |                     |             | 5       |
| Muud nõuded                                  | 245 000          | 245 000                           |                     |             |         |
| Viitlaekumised                               | 245 000          | 245 000                           |                     |             |         |
| Ettemaksed                                   | 3 919            | 3 919                             |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud                   | 3 919            | 3 919                             |                     |             |         |
| Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu | 895 400          | 895 400                           |                     |             |         |
| Muud nõuded                                  | 52 221           | 52 221                            |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>            | <b>2 454 300</b> | <b>2 454 300</b>                  |                     |             |         |

  

|                                              | 31.12.2011       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                              |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 1 013 684        | 1 013 684                         |                     |             | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved                    | 1 015 304        | 1 015 304                         |                     |             |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved               | -1 620           | -1 620                            |                     |             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 214 822          | 214 822                           |                     |             | 5       |
| Muud nõuded                                  | 351 417          | 351 417                           |                     |             |         |
| Laenunõuded                                  | 10 030           | 10 030                            |                     |             |         |
| Viitlaekumised                               | 341 387          | 341 387                           |                     |             |         |
| Ettemaksed                                   | 7 600            | 7 600                             |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud                   | 7 600            | 7 600                             |                     |             |         |
| Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu | 1 222 767        | 1 222 767                         |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>            | <b>2 810 290</b> | <b>2 810 290</b>                  |                     |             |         |

Viitlaekumistena on kajastatud ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad, mis on arvutatud valmidusastme meetodil.

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                                       | 31.12.2012       | 31.12.2011       |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ostjatelt laekumata arved                             | 1 252 797        | 1 015 304        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        | 0                | -1 620           |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                     | <b>1 252 797</b> | <b>1 013 684</b> |
|                                                       |                  |                  |
|                                                       | 2012             | 2011             |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        |                  |                  |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses       | -1 620           | 0                |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded          | -97 732          | -1 620           |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded                        | 99 352           | 0                |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b> | <b>0</b>         | <b>-1 620</b>    |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012   |               | 31.12.2011     |                |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|----------------|----------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks       | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 3 180        |               | 115 861        |                |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 10 727        |                | 9 755          |
| Erisoodustuse tulumaks                        |              | 304           |                | 148            |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 19 275        |                | 17 885         |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 1 034         |                | 748            |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 2 382         |                | 2 293          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 1 776        | 46 340        | 98 898         | 118 982        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 7            |               | 63             |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 963</b> | <b>80 062</b> | <b>214 822</b> | <b>149 811</b> |

## Lisa 6 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 480 488        | 514 065        |
| Ettemaksed varude eest | 17 441         | 9              |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>497 929</b> | <b>514 074</b> |

Varudena on bilansis kajastatud kinnistu koos ehitisega, mis on soetatud renoveerimise ja seejärel realiseerimise eesmärgil. Ekspert hinnang kinnistu väärtuse kohta tehti aruandeaastal. Hinnangu alusel on kinnistu väärtust allahinnatud 33578 euri võrra.

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                      |                         |                                    |                               |                       |                                | Kokku    |
|--------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|----------|
|                                      | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvuti-<br>süsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |          |
| <b>31.12.2010</b>                    |                         |                                    |                               |                       |                                |          |
| Soetusmaksumus                       | 84 783                  | 11 709                             | 51 964                        | 148 456               | 25 008                         | 173 464  |
| Akumuleeritud kulum                  | -42 138                 | -11 709                            | -45 645                       | -99 492               | -21 864                        | -121 356 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 42 645                  | 0                                  | 6 319                         | 48 964                | 3 144                          | 52 108   |
|                                      |                         |                                    |                               |                       |                                |          |
| Ostud ja parendused                  | 45 725                  |                                    | 2 002                         | 47 727                |                                | 47 727   |
| Muud ostud ja parendused             | 45 725                  |                                    | 2 002                         | 47 727                |                                | 47 727   |
| Amortisatsioonikulu                  | -26 716                 |                                    | -5 166                        | -31 882               | -1 288                         | -33 170  |
| Müügid                               | -874                    |                                    |                               | -874                  |                                | -874     |
|                                      |                         |                                    |                               |                       |                                |          |
| <b>31.12.2011</b>                    |                         |                                    |                               |                       |                                |          |
| Soetusmaksumus                       | 125 464                 | 11 709                             | 53 966                        | 191 139               | 25 008                         | 216 147  |
| Akumuleeritud kulum                  | -64 684                 | -11 709                            | -50 811                       | -127 204              | -23 152                        | -150 356 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 60 780                  | 0                                  | 3 155                         | 63 935                | 1 856                          | 65 791   |
|                                      |                         |                                    |                               |                       |                                |          |
| Ostud ja parendused                  | 28 253                  | 0                                  | 11 980                        | 40 233                | 0                              | 40 233   |
| Muud ostud ja parendused             | 28 253                  | 0                                  | 11 980                        | 40 233                | 0                              | 40 233   |
| Amortisatsioonikulu                  | -30 051                 | 0                                  | -3 441                        | -33 492               | -1 030                         | -34 522  |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu |                         |                                    | -169                          | -169                  |                                | -169     |
| Müügid                               | -7 897                  |                                    |                               | -7 897                |                                | -7 897   |
|                                      |                         |                                    |                               |                       |                                |          |
| <b>31.12.2012</b>                    |                         |                                    |                               |                       |                                |          |
| Soetusmaksumus                       | 122 725                 | 0                                  | 46 897                        | 169 622               | 22 513                         | 192 135  |
| Akumuleeritud kulum                  | -71 640                 | 0                                  | -35 372                       | -107 012              | -21 687                        | -128 699 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 51 085                  | 0                                  | 11 525                        | 62 610                | 826                            | 63 436   |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

|                    | 2012         | 2011         |
|--------------------|--------------|--------------|
| Masinad ja seadmed | 8 792        | 1 183        |
| Transpordivahendid | 8 792        | 1 183        |
| <b>Kokku</b>       | <b>8 792</b> | <b>1 183</b> |

## Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                | Kokku   |
|---------------------|----------------|---------|
|                     | Arvutitarkvara |         |
| <b>31.12.2010</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 25 018         | 25 018  |
| Akumuleeritud kulum | -25 018        | -25 018 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0              | 0       |
|                     |                |         |
| Ostud ja parendused | 2 675          | 2 675   |
| Amortisatsioonikulu | -446           | -446    |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2011</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 27 693         | 27 693  |
| Akumuleeritud kulum | -25 464        | -25 464 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 229          | 2 229   |
|                     |                |         |
| Amortisatsioonikulu | -535           | -535    |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2012</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 27 693         | 27 693  |
| Akumuleeritud kulum | -25 999        | -25 999 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 694          | 1 694   |

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2012       | 2011       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 26 836     | 29 780     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 22 914     | 21 142     |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 34 581     | 18 366     |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                         | 31.12.2012       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                         |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                       | 373 642          | 373 642                          |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele                      | 110 651          | 110 651                          |                     |             |         |
| Maksuvõlad                              | 80 062           | 80 062                           |                     |             | 5       |
| Muud võlad                              | 123 889          | 123 889                          |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                          | 123 889          | 123 889                          |                     |             |         |
| Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele | 305 215          | 305 215                          |                     |             |         |
| Muud võlad                              | 17 000           | 17 000                           |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>        | <b>1 010 459</b> | <b>1 010 459</b>                 |                     |             |         |

  

|                                         | 31.12.2011       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                         |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                       | 655 887          | 655 887                          |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele                      | 155 817          | 155 817                          |                     |             |         |
| Maksuvõlad                              | 149 811          | 149 811                          |                     |             | 5       |
| Muud võlad                              | 0                | 0                                |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                          | 0                | 0                                |                     |             |         |
| Saadud ettemaksed                       | 1 085            | 1 085                            |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide tulud              | 1 085            | 1 085                            |                     |             |         |
| Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele | 203 782          | 203 782                          |                     |             |         |
| Potentsiaalne maksukohustus välismaal   | 75 596           | 75 596                           |                     |             |         |
| Muud võlad                              | 22 774           | 22 774                           |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>        | <b>1 264 752</b> | <b>1 264 752</b>                 |                     |             |         |

Muude viitvõladena kajastatakse ehitustööde tellijate enammakstud summasid, mis on arvutatud valmidusastme meetodil.

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

-Ehitusseadusest tuleneva garantiikohustuse tagatiseks on emaettevõtja AS Viljandi Metall poolt sõlmitud kindlustuskatte leping koos panga garantiikirjaga, mis katab ka AS VMT Ehitus ehitustöövõtu lepingutest tulenevaid võimalikke garantiiriske. Seisuga 31.12.2012 on emaettevõtte taganud VMT Ehitus AS garantiikohustusi summas 275676 euro eest. Senised garantiikulud on kaetud kindlustusummade arvelt.

-Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 12 Aktsiakapital (eurodes)

|                      | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 25 560     | 25 560     |
| Aktsiate arv (tk)    | 400        | 400        |
| Aktsiate nimiväärtus | 64         | 64         |

2012. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 284 383 eurot (2011.a 660 619 eurot). Dividendide väljakuulutamise kaasnud tulumaksukulu summas 75 596 eurot (2011. a summas 175 607 eurot).

Aktsiaseltsi jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2012 moodustas 4 285 212 eurot (31. detsember 2011: 3 601 392 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist oleks võimalik omanikele dividendidena välja maksta 3 385 317 eurot, millega kaasneks dividendide tulumaks summas 899 895 eurot (31. detsembril 2011 võimalik väljamakstav dividendide summa 2 845 100 eurot, kaasneks tulumaks summas 756 292 eurot).

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                                          | 2012              | 2011             |
|----------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes              |                   |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                             |                   |                  |
| Eesti                                                    | 11 659 814        | 6 745 311        |
| Soome                                                    | 2 985 955         | 3 231 859        |
| Saksamaa                                                 | 1 261 633         | 0                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                       | 214 942           | 0                |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>               | <b>16 122 344</b> | <b>9 977 170</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                   | <b>16 122 344</b> | <b>9 977 170</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                            |                   |                  |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                        | 11 342 249        | 6 538 133        |
| Muud eriehitustööd                                       | 4 229 183         | 2 996 529        |
| Silla ja tunneliehitus                                   | 0                 | 135 032          |
| Ehituslik insenertehniline projekteerimine ja nõustamine | 126 215           | 71 332           |
| Ehitusmaterjalide hulgimüük                              | 387 714           | 204 840          |
| Muud                                                     | 13 546            | 31 304           |
| Muude rajatiste ehitus                                   | 23 437            | 0                |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                   | <b>16 122 344</b> | <b>9 977 170</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2012       | 2011         | Lisa nr |
|------------------------------------|------------|--------------|---------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 895        | 309          | 7       |
| Muud                               | 2          | 2 065        |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>897</b> | <b>2 374</b> |         |



## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2012              | 2011             |
|--------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 4 410 514         | 2 967 092        |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 49 855            | 396 737          |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 0                 | 86 156           |
| Energia                                          | 108 926           | 94 176           |
| Elektrienergia                                   | 1 006             | 4 234            |
| Soojusenergia                                    | 3 364             | 3 989            |
| Kütus                                            | 104 556           | 85 953           |
| Alltöövõtutööd                                   | 7 652 720         | 3 455 518        |
| Transpordikulud                                  | 170 584           | 120 417          |
| Üür ja rent                                      | 418 678           | 355 150          |
| Allahindlused                                    | 33 578            | 0                |
| Toomistöölise lähetused                          | 289 689           | 357 241          |
| Muud                                             | 81 645            | 0                |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>13 216 189</b> | <b>7 832 487</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                         | 2012           | 2011           | Lisa nr |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Üür ja rent                             | 34 417         | 35 909         |         |
| Energia                                 | 934            | 1 225          |         |
| Elektrienergia                          | 934            | 1 225          |         |
| Mitmesugused bürookulud                 | 38 090         | 37 372         |         |
| Lähetuskulud                            | 3 763          | 10 089         |         |
| Koolituskulud                           | 12 394         | 8 907          |         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud           | 11 266         | 10 957         |         |
| Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest | 97 732         | 1 620          | 4       |
| Muud                                    | 184 693        | 183 856        |         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>  | <b>383 289</b> | <b>289 935</b> |         |

## Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 2012             | 2011             |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                            | 1 125 128        | 1 060 853        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 297 295          | 297 123          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>1 422 423</b> | <b>1 357 976</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>61</b>        | <b>68</b>        |

## Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                              | 2012         | 2011         | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised               | 275          | 189          |         |
| Kahjum materiaalse põhivara likvideerimisest | 169          | 0            | 7       |
| Muud                                         | 2 439        | 1 022        |         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>                   | <b>2 883</b> | <b>1 211</b> |         |

## Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2012      | 2011      |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Intressitulud                       | 68        | 74        |
| Muud intressitulud                  | 68        | 74        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>68</b> | <b>74</b> |

## Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2012              |               | 2011              |                |
|----------------------------|-------------------|---------------|-------------------|----------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks      | Maksustatav summa | Tulumaks       |
| Väljakuulutatud dividendid | 284 383           | 75 596        | 660 619           | 175 607        |
| Eesti                      | 284 383           | 75 596        | 660 619           | 175 607        |
| <b>Kokku</b>               | <b>284 383</b>    | <b>75 596</b> | <b>660 619</b>    | <b>175 607</b> |

VMT Ehitus AS arvestas aruandeaastal ettevõtte tulumaksu püsiva tegevuskoha tuludelt välisriigis 95 265 eurot

Seisuga 31.12.12. oli avansilise tulumaksu saldo 98 898 eurot

2012.a. tasuti avansilist tulumaksu 72 284 eurot

Välisriigi maksuamet tagastas 2012. aastal ettemaksu 23 302 eurot

2012. aastal tasuti ettevõtte tulumaksu netosummas 48 982 eurot.

## Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                             |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Aktsiaselts Viljandi Metall |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                       |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                             | 0          | 16 310     | 47 221     | 0          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 895 400    | 288 905    | 1 175 546  | 203 782    |

| 2012                                                     | Ostud     | Müügid    |
|----------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Emaettevõtja                                             | 78 962    | 50 437    |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 2 325 825 | 3 113 499 |
|                                                          |           |           |
| 2011                                                     | Ostud     | Müügid    |
| Emaettevõtja                                             | 95 346    | 71 427    |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 1 409 377 | 3 583 720 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2013

Aktsiaselts VMT Ehitus (registrikood: 10215641) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VILLU MAAMÄGI      | Juhatuse liige     | 02.05.2013           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts VMT Ehitus aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts VMT Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts VMT Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373

KL Partners OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 149

Tallinnas,

02.05.2013

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts VMT Ehitus (registrikood: 10215641) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KSENIA LUKKANEN    | Vandeaudiitor      | 02.05.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 317 009        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 968 203          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 285 212</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 937 680          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) |                  |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>937 680</b>   |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                         | 41201      | 11342249        | 70.35%      | Jah            |
| Muud eriehitustööd                                        | 43999      | 4229183         | 26.23%      | Ei             |
| Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük           | 46732      | 387714          | 2.40%       | Ei             |
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 126215          | 0.78%       | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Telefon         | +372 4349740  |
| Faks            | +372 4349701  |
| E-posti aadress | ehitus@vmt.ee |