

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: A.Joost Invest OÜ

registrikood: 11457910

tänavanimi, maja number: Salu tee 61

küla: Peetri küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75301

telefon: +372 5020255

e-posti aadress: ahto.joost@greentec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

A. Joost Invest OÜ on Eesti erakapitalil põhinev osaühing, mis asutati 2008 aasta algul, milleõhitegevuseks oli planeeritud valdusfirmade tegevus.

Majandusaatal 2011 oleme jätkuvalt teinud investeeringuid põhivaradesse ettevõtte pikaajaliste ning vähemriskantsete äriplaanide käivitamiseks.

2011 aastal soetati osalus 1 ettevõttes (2010 aastal 4 ettevõttes). Kõik ettevõtted on kajastatud kapitaliosalus meetodil, sest osalused jäävad 25-50% vahele.

2011 aasta müügitulu oli 25 289 eurot (2010.a 17 127 eurot).

2012 aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 517	1 180	2
Nõuded ja ettemaksed	14 043	30 572	3
Varud	10 105	0	4
Kokku käibevara	32 665	31 752	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	236 903	76 150	5,6
Materiaalne põhivara	70 205	70 418	7
Immateriaalne põhivara	7 165	0	8
Kokku põhivara	314 273	146 568	
Kokku varad	346 938	178 320	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 719	3 835	9
Võlad ja ettemaksed	499	104	10
Kokku lühiajalised kohustused	9 218	3 939	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	74 904	74 904	9
Kokku pikaajalised kohustused	74 904	74 904	
Kokku kohustused	84 122	78 843	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	18 790	18 790	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 875	597	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	163 339	77 278	
Kokku omakapital	262 816	99 477	
Kokku kohustused ja omakapital	346 938	178 320	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	25 289	17 127	12
Muud äritulud	6	4 346	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 763	-6 156	13
Mitmesugused tegevuskulud	-8 227	-1 660	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 923	-5 604	7, 9
Muud ärikulud	-239	0	
Ärikasum (kahjum)	3 143	8 053	
Finantstulud ja -kulud	160 196	69 225	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	163 339	77 278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	163 339	77 278	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 143	8 053	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 923	5 604	7, 9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-4 346	7
Kokku korrigeerimised	6 923	1 258	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 315	-23 195	3
Varude muutus	-10 105	0	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	395	78	10
Kokku rahavood äritegevusest	11 671	-13 806	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 875	-6 811	7, 9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	7 104	7
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-6 391	5
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	2	5
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-850	-639	6
Antud laenud	0	-2 556	9
Antud laenude tagasimaksed	5 113	2 556	3
Laekunud intressid	394	2	3, 17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 218	-6 733	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	15 638	24 286	9
Saadud laenude tagasimaksed	-10 754	-20 452	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 884	3 834	
Kokku rahavood	7 337	-16 705	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 180	17 885	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 337	-16 705	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 517	1 180	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	18 790	597	22 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	77 278	77 278
31.12.2010	2 556	256	18 790	77 875	99 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	163 339	163 339
31.12.2011	2 556	256	18 790	241 214	262 816

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

A. Joost Invest OÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. A. Joost Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne). Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ettevõteteks loetakse ettevõtte, mille üle on Ettevõtte kontroll. Tütar-ettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevust ja finantspoliitikat. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte on oluline mõju, kuid ta ei kontrolli ega sekku majandustegevusse. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Tütar- ja sidusettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (va ühise kontrolli all toimivad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvana summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	100 aastat
Ehitised	33 aastat
Masinad ja seadmed	4-10 aastat
Muu inventar	2-5 aastat
Immateriaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

A.Joost Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- töötajaid

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	5
Arvelduskontod	8 517	1 175
Kokku raha	8 517	1 180

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 117	3 117			
Ostjatelt laekumata arved	3 117	3 117			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 174	2 174			11
Ettemaksed	8 752	8 752			
Tulevaste perioodide kulud	8 752	8 752			
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 043	14 043			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 510	9 510			
Ostjatelt laekumata arved	9 510	9 510			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 855	4 855			11
Muud nõuded	5 214	5 214			
Laenunõuded	5 113	5 113			
Intressinõuded	101	101			
Ettemaksed	10 993	10 993			
Tulevaste perioodide kulud	10 993	10 993			
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 572	30 572			

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	10 105	0
Kokku varud	10 105	0

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11398394	Greentec Houses OÜ	Eesti	Moodulmajade projekteerimine, tootmine ja paigaldamine	50	50
11989936	Greentec Holding OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	50	50
11432783	Facelift OÜ	Eesti	Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:						
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
Greentec Houses OÜ	68 509	0	0	0	146 512	215 021
Greentec Holding OÜ	1 278	0	0	0	10 486	11 764
Facelift OÜ	1 538	0	0	0	0	1 538
Kokku	71 325	0	0	0	156 998	228 323

Omandatud osalused:

Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Müüdnud osalused:

Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011

Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10966465	MTJ Vara OÜ	Eesti	Muud mujal liigitamata lõbustus ja vaba aja tegevused	25	25
12144543	Wooste Ehitus OÜ	Eesti	Ehitus	0	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon

Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
MTJ Vara OÜ	4 825	0	0	0	-1 541	3 284
Wooste Ehitus OÜ	0	850	0	0	4 446	5 296
Kokku	4 825	850	0	0	2 905	8 580

Omandatud osalused

Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Wooste Ehitus OÜ	33	09.08.2011	850

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	32 780	2 237	35 229	5 462	75 708
Akumuleeritud kulum	0	-112	-2 203	-1 424	-3 739
Jääkmaksumus	32 780	2 125	33 026	4 038	71 969
Ostud ja parendused	0	0	4 884	1 927	6 811
Amortisatsioonikulu	0	-67	-4 287	-1 250	-5 604
Müügid	0	0	-954	-1 804	-2 758
31.12.2010					
Soetusmaksumus	32 780	2 237	38 477	4 154	77 648
Akumuleeritud kulum	0	-179	-5 808	-1 243	-7 230
Jääkmaksumus	32 780	2 058	32 669	2 911	70 418
Ostud ja parendused	0	0	5 179	1 083	6 262
Amortisatsioonikulu	0	-67	-5 246	-1 162	-6 475
31.12.2011					
Soetusmaksumus	32 780	2 237	43 657	5 237	83 911
Akumuleeritud kulum	0	-246	-11 055	-2 405	-13 706
Jääkmaksumus	32 780	1 991	32 602	2 832	70 205

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	0	7 104
Transpordivahendid	0	5 273
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	1 831
Kokku	0	7 104

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	7 613	7 613
Amortisatsioonikulu	-448	-448
31.12.2011		
Soetusmaksumus	7 613	7 613
Akumuleeritud kulum	-448	-448
Jääkmaksumus	7 165	7 165

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	8 719	8 719		
Lühiajalised laenud kokku	8 719	8 719		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	37 068	0	12 782	24 286
Eraisiku laen	37 836	0	0	37 836
Pikaajalised laenud kokku	74 904	0	12 782	62 122
Laenukohustused kokku	83 623	8 719	12 782	62 122

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	3 835	3 835		
Lühiajalised laenud kokku	3 835	3 835		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	37 068	0	12 782	24 286
Eraisiku laen	37 836	0	0	37 836
Pikaajalised laenud kokku	74 904	0	12 782	62 122
Laenukohustused kokku	78 739	3 835	12 782	62 122

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	499	499			11
Kokku võlad ja ettemaksed	499	499			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	104	104			
Kokku võlad ja ettemaksed	104	104			

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	0	499	4 855
Ettemaksukonto jääk	2 174		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 174	499	4 855

Lisa 12 Müügitulu (eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 289	17 127
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 289	17 127
Kokku müügitulu	25 289	17 127
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Valdusfirmade tegevus	25 289	17 127
Kokku müügitulu	25 289	17 127

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	0	-1 072
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 301	0
Energia	-639	-819
Elektrienergia	-639	-819
Alltöövõtutööd	0	-1 697
Üür ja rent	-4 630	-1 467
Põhivara remondikulud	0	-420
Teenused	-193	-681
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 763	-6 156

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	-2 213	0
Uurimis- ja arengukulud	-3 998	0
Koolituskulud	0	-38
Riiklikud ja kohalikud maksud	-13	-14
Vara kindlustusmaksed	-857	-1 287
Muud autokulud	-1 108	0
Muud	-38	-321
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 227	-1 660

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

2010 ja 2011 aastal töötajaid ei olnud.

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	156 998	64 936
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	2 905	4 186
Intressitulud	293	103
Kokku finantstulud ja -kulud	160 196	69 225

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	3 118	0	14 724	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	45 787	0	40 903

2011	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	150	25 056

2010	Ostud	Müügid
Tütaretevõttjad	0	14 849

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2013

A.Joost Invest OÜ (registrikood: 11457910) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTO JOOST	Juhatuse liige	09.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	163 339
Kokku	241 214
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	241 214
Kokku	241 214

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	163 339
Kokku	241 214
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	241 214
Kokku	241 214

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	11520	45.55%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	11496	45.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahto Joost	37405120226		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020255
E-posti aadress	ahto.joost@greentec.ee