

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts KINGTON

registrikood: 10117418

tänav Tuuliku tee 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 655 8992, +372 655 8984

faks: +372 6558 983

e-posti aadress: maire@kington.ee, info@kington.ee

veebilehe aadress: www.kington.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Aktsiakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

AS Kington tegevusalad on jalatsite hulgikaubandus (EMTAK kood 46422) ja laopindade rent (EMTAK kood 68201).

Realisatsiooni netokäive kokku 2012.a. moodustas 1 334 324 eur, sellest jalatsite hulgikaubandus moodustas 82,75% ja lao- ja kontoripindade renditegevus 17,25%. Jalatsite hulgikaubanduse käive oli 2012.aastal 1 104 138 eur ja vähenemine võrreldes 2011. aastaga on 2,8 % , lao- ja kontoripindade renditegevuse käive oli 2012. aastal 230 186 eur ja on kasvanud võrreldes 2011. aastaga 7,4 %. Aruandeaasta puhaskasum oli 34 430 eur,

kasumi vähenemine võrreldes 2011.a .55,9 %. Keskmine töötajate arv oli 11 inimest. Tööjõukulude üldsumma oli 2012.a. 190 511 eur, vähenemine võrreldes 2011 seisuga 1,01%. Juhatusel ja nõukogu liikmetele on makstud töötasu 31 151 eur. Juhatus koosneb ühest liikmest. Nõukogu on kolmeliikmeline. 2012. aastal ja edaspidi on kaubandustegevus fookuseeritud koostööle Brasiilia tarnijaga Grendene, samuti müügitgevuse arendamine Lätis ja Leedus. Renditegevuses on pidevalt tehtud jooksvaid kulutusi , et parandada rendipindade kvaliteeti, aruandeaastal oli suurimaks kulutuseks asfalteerimistööd territooriumil.

Peamised finantssuhtarvud on järgmised:

	2012	2011
Käibe kasv (%)	- 1,2	+15,4
Kasumi kasv (%)	- 55,9	+1667,2
Puhasrentaablus (%)	2,6	5,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	6,3	13,2
ROA (%)	2,6	6,4
ROE(%)	2,98	6,7

Finantssuhtarvude arvutamise meetodika:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 - müügitulu 2011) / müügitulu 2011 x 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 - puhaskasum 2011) / puhaskasum 2011 x 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevaraa / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	81 798	64 836	2
Nõuded ja ettemaksed	564 332	340 482	3
Varud	308 914	382 193	5
Kokku käibevara	955 044	787 511	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	159 084	167 893	6
Materiaalne põhivara	192 597	260 204	7
Kokku põhivara	351 681	428 097	
Kokku varad	1 306 725	1 215 608	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	50 525	0	9
Võlad ja ettemaksed	97 885	55 988	4/10
Eraldised	4 067	3 801	
Kokku lühiajalised kohustused	152 477	59 789	
Kokku kohustused	152 477	59 789	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	198 121	198 121	12
Kohustuslik reservkapital	41 032	41 032	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	880 665	838 660	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 430	78 006	
Kokku omakapital	1 154 248	1 155 819	
Kokku kohustused ja omakapital	1 306 725	1 215 608	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 334 324	1 350 028	13
Muud äritulud	6 164	8 372	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-800 893	-798 850	
Mitmesugused tegevuskulud	-287 154	-238 214	
Tööjõukulud	-190 511	-192 485	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-47 482	-43 076	6,7
Muud ärikulud	0	-9 231	16
Ärikasum (kahjum)	14 448	76 544	
Finantstulud ja -kulud	20 912	9 957	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 360	86 501	
Tulumaks	-930	-8 495	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 430	78 006	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	14 448	76 544	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	47 482	43 076	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-822	0	7
Muud korrigeerimised	0	1 516	
Kokku korrigeerimised	46 660	44 592	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 729	69 795	3
Varude muutus	73 279	-207 192	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 661	-23 218	
Makstud intressid	-4 260	-1 420	17
Kokku rahavood äritegevusest	141 517	-40 899	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 495	-66 756	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	31 250	0	7
Antud laenud	-309 250	-118 500	
Antud laenude tagasimaksed	106 727	75 117	
Laekunud intressid	1 961	3 050	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-170 807	-107 089	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	213 413	45 232	
Saadud laenude tagasimaksed	-162 887	-45 232	
Makstud dividendid	-3 500	-31 956	
Makstud ettevõtte tulumaks	-930	-8 495	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	46 096	-40 451	
Kokku rahavood	16 806	-188 439	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 836	251 830	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 806	-188 439	
Valuutakursside muutuste mõju	156	1 445	17
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81 798	64 836	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	198 126	41 032	870 610	1 109 768
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	198 126	41 032	870 610	1 109 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)			78 006	78 006
Makstud dividendid			-31 956	-31 956
Muud muutused omakapitalis	-5		6	1
31.12.2011	198 121	41 032	916 666	1 155 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34 430	34 430
Makstud dividendid			-36 000	-36 000
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2012	198 121	41 032	915 095	1 154 248

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kington 2012 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. AS Kington kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis täies ulatuses kuludesse kantud.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja transpordikuludest. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodil. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetus- või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulusid. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumus miinus akumuleeritud kulum.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-40 aastat

Seadmed	2-5 aastat
Sõidukid	2-5 aastat
Muu inventar	2-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustus, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse see diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu, nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes intressimäärast, dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	21 594	10 392
Arvelduskontod	60 204	54 444
Kokku raha	81 798	64 836

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	160 741	160 741			
Ostjatelt laekumata arved	160 741	160 741			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 331	4 331			4
Muud nõuded	399 260	399 260			
Laenunõuded	364 142	364 142			
Intressinõuded	35 118	35 118			
Kokku nõuded ja ettemaksed	564 332	564 332			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	164 740	164 740			
Ostjatelt laekumata arved	164 740	164 740			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 061	2 061			4
Muud nõuded	173 681	173 681			
Laenunõuded	161 619	161 619			
Intressinõuded	12 062	12 062			
Kokku nõuded ja ettemaksed	340 482	340 482			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	68	0	3 778
Käibemaks	3 900	0	2 059	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 874	0	1 913
Sotsiaalmaks	0	3 561	0	3 677
Kohustuslik kogumispension	0	121	0	62
Töötuskindlustusmaksed	0	404	0	398
Ettemaksukonto jääk	431		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 331	6 028	2 061	9 828

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	170 377	139 088
Ettemaksed varude eest	138 537	243 105
Kokku varud	308 914	382 193

Kaubavarusid on 2012 aasta jooksul alla hinnatud 19 775 eur eest, 2011.a. hinnati kaubavarusid alla 8 479 eur eest.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	48 501	176 183	224 684
Akumuleeritud kulum	0	-47 982	-47 982
Jääkmaksumus	48 501	128 201	176 702
Amortisatsioonikulu	0	-8 809	-8 809
31.12.2011			
Soetusmaksumus	48 501	176 184	224 685
Akumuleeritud kulum	0	-56 792	-56 792
Jääkmaksumus	48 501	119 392	167 893
Amortisatsioonikulu	0	-8 809	-8 809
31.12.2012			
Soetusmaksumus	48 501	176 184	224 685
Akumuleeritud kulum	0	-65 601	-65 601
Jääkmaksumus	48 501	110 583	159 084

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 909	10 771
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 432	1 076

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid			
31.12.2010							
Soetusmaksumus	42 787	273 885	29 271	11 196	40 467	38 378	395 517
Akumuleeritud kulum	0	-125 096	-20 352	-4 380	-24 732	-16 458	-166 286
Jääkmaksumus	42 787	148 789	8 919	6 816	15 735	21 920	229 231
Ostud ja parendused	0	0	60 208	6 082	66 290	466	66 756
Amortisatsioonikulu	0	-13 694	-10 556	-2 310	-12 866	-7 707	-34 267
Muud muutused	0		-1 516		-1 516		-1 516
31.12.2011							
Soetusmaksumus	42 787	273 885	74 314	15 788	90 102	38 844	445 618
Akumuleeritud kulum	0	-138 790	-17 259	-5 200	-22 459	-24 165	-185 414
Jääkmaksumus	42 787	135 095	57 055	10 588	67 643	14 679	260 204
Ostud ja parendused	0			979	979	516	1 495
Amortisatsioonikulu	0	-13 964	-13 609	-3 288	-16 897	-7 812	-38 673
Müügid	0	0	-30 429	0	-30 429	0	-30 429
31.12.2012							
Soetusmaksumus	42 787	273 885	17 750	15 565	33 315	39 361	389 348
Akumuleeritud kulum	0	-152 754	-4 733	-7 286	-12 019	-31 978	-196 751
Jääkmaksumus	42 787	121 131	13 017	8 279	21 296	7 383	192 597

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	31 250	0
Transpordivahendid	31 250	0
Kokku	31 250	0

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	5 314	4 887

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	707	4 851
1-5 aasta jooksul	0	805

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	50 525	50 525			3,0% +1 kuu Euribor	eur	20.04.2013
Lühiajalised laenud kokku	50 525	50 525					
Laenukohustused kokku	50 525	50 525					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	91 288	91 288
Ehitised	164 480	183 240
Kokku	255 768	274 528

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	30 309	30 309			
Võlad töövõtjatele	15 300	15 300			
Maksuvõlad	6 028	6 028			4
Muud võlad	32 500	32 500			
Dividendivõlad	32 500	32 500			
Saadud ettemaksed	13 748	13 748			
Tulevaste perioodide tulud	7 813	7 813			
Muud saadud ettemaksed	5 935	5 935			
Kokku võlad ja ettemaksed	97 885	97 885			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	14 546	14 546			
Võlad töövõtjatele	15 367	15 367			
Maksuvõlad	9 828	9 828			4
Saadud ettemaksed	16 247	16 247			
Tulevaste perioodide tulud	8 142	8 142			
Muud saadud ettemaksed	8 105	8 105			
Kokku võlad ja ettemaksed	55 988	55 988			

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaksu kohustus kasumi väljamaksmisel dividendidena	192 170	192 500
Kokku tingimuslikud kohustused	192 170	192 500

Swedbank arvelduskrediidi tagatiseks on kommertspant ettevõtte varale summas 95 867 eur ja hüpoteek ettevõtte kinnistutele Tuuliku tee 4, Tuuliku tee 2a Tallinnas ja Haapsalus Karja tn.19. Hüpoteek summale on 202 600 eur.

Kinnistute raamatupidamislik väärtus :

31.12.2012.a. seis 255 768.- eur

31.12.2011.a. seis 274 528.- eur

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	198 121	198 121
Aktsiate arv (tk)	62	62
Aktsiate nimiväärtus	3 195.50	3 195.50

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Leedu	253 999	281 670
Läti	161 134	142 447
Eesti	919 191	925 911
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 334 324	1 350 028
Kokku müügitulu	1 334 324	1 350 028
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hulgikaubandus	1 104 138	1 135 632
Laopindade rent	230 186	214 396
Kokku müügitulu	1 334 324	1 350 028

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum müügiootel põhivara müügist	822	0
Kasum valuutakursi muutustest	5 342	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	8 372
Kokku muud äritulud	6 164	8 372

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	141 039	142 455
Sotsiaalmaksud	49 472	50 030
Kokku tööjõukulud	190 511	192 485
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum valuutakursi muutustest	0	7 715
Muud	0	1 516
Kokku muud ärikulud	0	9 231

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	25 016	9 933
Intressitulu hoiustelt	38	83
Intressitulu laenudelt	24 978	9 850
Intressikulud	-4 260	0
Intressikulu laenudelt	-4 260	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	156	1 444
Kokku finantstulud ja -kulud	20 912	11 377

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	388 018	0	167 543	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 319	0	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	37 373	69 672	309 250	105 725
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	216 888	0	0	0
2011	Ostud	Müügid		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		33 717		42 811
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		202 062		0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	31 151	28 147

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2013

Aksiaselts KINGTON (registrikood: 10117418) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KLAARIKA VALL-UMLAŠEK	Juhatuse liige	06.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts KINGTON aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts KINGTON raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts KINGTON finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Filonenko

Vandeaudiitori number 168

HLB Expertus KLF OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 241

Narva mnt 7a, Tallinn

07.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts KINGTON (registrikood: 10117418) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE FILONENKO	Vandeaudiitor	07.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	880 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 430
Kokku	915 095
Jaotamine	
Dividendideks	
Kokku	915 095

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	230186	17.25%	Jah
Rõivaste ja jalatsite hulgimüük	4642	1104138	82.75%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6558992
Telefon	+372 6558984
Faks	+372 6558983
E-posti aadress	info@kington.ee
E-posti aadress	maire@kington.ee
Veebilehe aadress	www.kington.ee