

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Pärnu-Paide 9 korteriühistu

registrikood: 80034148

tänava/talu nimi, Pärnu-Paide mnt 9,
maja ja korteri number:

alev: Vändra alev

vald: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87701

telefon: +372 4495811

e-posti aadress: hunt55@solo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Majandusaastal tegeleti jätkuvalt 2008.a.esitatud vaidega(OÜ Solna Grupp) ja ei ole veel lahendust leidnud.

Puuduste likvideerimiseni on tasumata tööde maksumuset 200 000 krooni.(12782.33 €)

Teostati pisiremonte oma jõududega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	16 845	16 635
Nõuded ja ettemaksed	0	1 807
Kokku käibevara	16 845	18 442
Kokku varad	16 845	18 442
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 255	2 295
Võlad ja ettemaksed	15 543	14 845
Kokku lühiajalised kohustused	16 798	17 140
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 255
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 255
Kokku kohustused	16 798	18 395
Netovara		
Kokku netovara	47	47
Kokku kohustused ja netovara	16 845	18 442

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	922	158
Kokku tulud	922	158
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-922	-158
Kokku kulud	-922	-158
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 216	3 075
Muud rahavood põhitegevusest	-712	-158
Kokku rahavood põhitegevusest	2 504	2 917
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 294	-2 139
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 294	-2 139
Kokku rahavood	210	778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 635	15 857
Raha ja raha ekvivalentide muutus	210	778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 845	16 635

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2010		47
31.12.2011		47
31.12.2012		47

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärnu-Paide 9 on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine.

Raha

Panga kontol ja kassas olev raha.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank	1 255	1 255		
Lühiajalised laenud kokku	1 255	1 255		
Laenukohustused kokku	1 255	1 255		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	3 550	2 295	1 255	
Pikaajalised laenud kokku	3 550	2 295	1 255	
Laenukohustused kokku	3 550	2 295	1 255	

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2013

Pärnu-Paide 9 korteriühistu (registrikood: 80034148) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UUDO HUNT	Juhatuse liige	09.06.2013
RAIDO KULLAMAA	Juhatuse liige	09.06.2013
REIN KAAS	Juhatuse liige	09.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4495811
E-posti aadress	hunt55@solo.ee