

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 29.06.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Elisir OÜ

registrikood: 12307985

tänava/talu nimi, Võrgu

maja ja korteri number: 10-5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 5089771

e-posti aadress: diana@vanalinnaturud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Elisir OÜ on tegutsev ettevõtte, mille peamine tegevusala on oma kinnisvara üürileandmine.

Elisir OÜ-l 2012. aastal töötajaid ei olnud ja tööjõukulud puudusid. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Elisir OÜ põhieesmärk järgmisel majandusaastal on jätkata senise tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	29.06.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	9 377	25 000
Kokku käibevara	9 377	25 000
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	131 085	0
Kokku põhivara	131 085	0
Kokku varad	140 462	25 000
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	108 000	0
Kokku pikaajalised kohustused	108 000	0
Kokku kohustused	108 000	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 000	25 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 462	0
Kokku omakapital	32 462	25 000
Kokku kohustused ja omakapital	140 462	25 000

Kasumiaruanne

(eurodes)

	29.06.2012 - 31.12.2012	29.06.2012 - 29.06.2012
Müügitulu	7 500	0
Brutokasum (-kahjum)	7 500	0
Üldhalduskulud	-38	0
Äri kasum (kahjum)	7 462	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 462	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 462	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	29.06.2012 - 31.12.2012	29.06.2012 - 29.06.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 462	0
Kokku rahavood äritegevusest	7 462	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-131 085	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-131 085	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	108 000	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	25 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	108 000	25 000
Kokku rahavood	-15 623	25 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 623	25 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 377	25 000

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
29.06.2012	0		0
Emiteeritud osakapital	25 000		25 000
29.06.2012	25 000		25 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 462	7 462
31.12.2012	25 000	7 462	32 462

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elisir OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Elisir OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuse meetodil ehk soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid ja parandiste tasusid. Akumuleeritud kulumit hakatakse kinnisvarainvesteeringust maha arvama hetkest, mil kinnisvarainvesteering on terviklikult kasutusele võetud.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Elisir OÜ-l 2012. majandusaastal töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2013

Elisir OÜ (registrikood: 12307985) 29.06.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DIANA HARUSOO	Juhatuse liige	08.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 462
Kokku	7 462

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 462
Kokku	7 462

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mittetulundusühing Külakeskus	80297563	Võrgu 10-5, Tallinn, Harju maakond, Eesti	25000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089771
E-posti aadress	diana@vanalinnaturud.ee