

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** Korterühistu KODUKASK

**registrikood:** 80011816

**tänava/talu nimi,** Käravete 15

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Käravete alevik

**vald:** Ambla vald

**maakond:** Järva maakond

**postisihtnumber:** 73503

**telefon:** +372 58169464, +372 5246464, +372 3838188

**e-posti aadress:** annelikoolett@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Raha                        | 8 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 8 |

## Tegevusaruanne

Aruandeperioodil tegeldi üldise maja hooldusega. Järgmisel perioodil on võetud arutusel välisfassaadi rekonstrueerimine ja uute keldriakende paigaldus..

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2012   | 31.12.2011   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                   |              |              |         |
| Käibevara                               |              |              |         |
| Raha                                    | 2 071        | 1 276        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>2 071</b> | <b>1 276</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>2 071</b> | <b>1 276</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |         |
| Netovara                                |              |              |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 1 276        | 741          |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 795          | 535          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>2 071</b> | <b>1 276</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>2 071</b> | <b>1 276</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2012          | 2011          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 6 857         | 4 865         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>6 857</b>  | <b>4 865</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -6 062        | -4 330        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-6 062</b> | <b>-4 330</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>795</b>    | <b>535</b>    |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>795</b>    | <b>535</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2012       | 2011       | Lisa nr |
|---------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                    |            |            |         |
| Liikmetelt laekunud tasud                         | 6 857      | 4 865      |         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest  | -6 062     | -4 330     |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>              | <b>795</b> | <b>535</b> |         |
|                                                   |            |            |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>795</b> | <b>535</b> |         |
|                                                   |            |            |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | 1 276      | 741        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>795</b> | <b>535</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | 2 071      | 1 276      | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                     | Kokku netovara |
|---------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                       | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2010</b>                     | 741                 | 741            |
| Aruandeaasta tulem                    | 535                 | 535            |
| <b>31.12.2011</b>                     | 1 276               | 1 276          |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 1 276               | 1 276          |
| Aruandeaasta tulem                    | 795                 | 795            |
| <b>31.12.2012</b>                     | 2 071               | 2 071          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Kodukask 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Korteriühistu Kodukask tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

#### Tulud

Tuluna kajastatakse korteriühistu liikmetelt saadud tasud maja hoolduseks.

#### Kulud

Kuluna kajastatakse kulusid, mida tehakse maja ülalpidamiseks.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 2 071        | 1 276        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 071</b> | <b>1 276</b> |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil palgalisi töötajaid ei olnud.

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 10         | 10         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| 2012                | Müügid |
|---------------------|--------|
| Asutajad ja liikmed | 6 857  |

| 2011                | Müügid |
|---------------------|--------|
| Asutajad ja liikmed | 4 865  |

Tehingud korterite omanikega.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2013

Korteriühistu KODUKASK (registrikood: 80011816) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TAIMI KALMUS       | Juhatuse liige     | 08.06.2013           |
| ANNELI KÕOLEHT     | Juhatuse liige     | 08.06.2013           |
| VILJE RATT         | Juhatuse liige     | 08.06.2013           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Telefon         | +372 3838188             |
| Mobiiltelefon   | +372 58169464            |
| Mobiiltelefon   | +372 5246464             |
| E-posti aadress | annelikoolett@hotmail.ee |