

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Spordi 19

registrikood: 80174665

tänava/talu nimi, Spordi 19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 6553479, +372 6553478, +372 5043878, +372 55528539, +372 6553482

e-posti aadress: Peeter.Valing@vta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Spordi 19 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 6 161 eurot ja kulud olid 5 585 eurot. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a.majandustegevuse aastakavale.

Töötajate töötasu üldsumma moodustas – 1304 eurot.

Juhatuses on 3 liiget.

Väljamakseid juhatuse liikmele ei tehtud.

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 778 eurot.

Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2012.a. oli 1775 eurot.

Juhatuse liikmed:

Peeter Väling

Valeria Jakobson

Nikolai Komarov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 145	4 066	2
Nõuded ja ettemaksed	2 619	2 062	3
Kokku käibevara	4 764	6 128	
Kokku varad	4 764	6 128	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	312	582	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 314	3 474	7
Kokku lühiajalised kohustused	2 626	4 056	
Kokku kohustused	2 626	4 056	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	778	778	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 294	1 182	
Aruandeaasta tulem	66	112	
Kokku netovara	2 138	2 072	
Kokku kohustused ja netovara	4 764	6 128	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 161	4 697	8
Muud tulud	5 480	4 756	
Kokku tulud	11 641	9 453	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 197	-5 428	
Tööjõukulud	-1 752	-1 752	9
Muud kulud	-3 626	-2 161	
Kokku kulud	-11 575	-9 341	
Põhitegevuse tulem	66	112	
Aruandeaasta tulem	66	112	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	66	112	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-557	-181	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-270	1 260	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 160	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 921	1 191	
Kokku rahavood	-1 921	1 191	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 066	2 875	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 921	1 191	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 145	4 066	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	778	1 182	1 960
Aruandeaasta tulem		112	112
31.12.2011	778	1 294	2 072
Aruandeaasta tulem		66	66
31.12.2012	778	1 360	2 138

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Spordi 19 raamatupidamise aastaaruanne 2012 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuetele ja kohustustele.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	109	0
Arvelduskontod	2 036	4 066
Kokku raha	2 145	4 066

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 775	1 775			
Ostjatelt laekumata arved	1 775	1 775			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38	38			4
Ettemaksed	806	806			
Tulevaste perioodide kulud	806	806			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 619	2 619			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 244	1 244			
Ostjatelt laekumata arved	1 244	1 244			
Ettemaksed	818	818			
Tulevaste perioodide kulud	818	818			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 062	2 062			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		36	36
Töötuskindlustusmaksed		1	1
Ettemaksukonto jääk	38		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38	37	37

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	129	129			
Võlad töövõtjatele	109	109			6
Maksuvõlad	37	37			4
Muud võlad	37	37			
Muud viitvõlad	37	37			
Kokku võlad ja ettemaksed	312	312			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	399	399			
Võlad töövõtjatele	109	109			6
Maksuvõlad	37	37			4
Muud võlad	37	37			
Muud viitvõlad	37	37			
Kokku võlad ja ettemaksed	582	582			

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	109	109
Kokku võlad töövõtjatele	109	109

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine vara remondiks	2 148	1 326		3 474
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 148	1 326		3 474
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 148	1 326		3 474
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012

Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine vara remondiks	3 474	2 466	-3 626	2 314
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 474	2 466	-3 626	2 314
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 474	2 466	-3 626	2 314

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 535	2 536
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 626	2 161
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 161	4 697

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 304	1 304
Sotsiaalmaksud	448	448
Kokku tööjõukulud	1 752	1 752
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

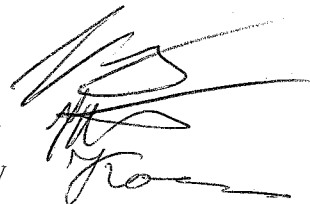
Aaruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Juhatuse allkirjad 2012. majandusaasta aruandele

Korteriühistu Spordi 19 2012.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 23.05.2013.aasta otsusega, allkirjastamine 23.05.2013.

Juhatuse liikmed:

Peeter Väling
Valeria Jakobson
Nikolai Komarov



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6553479
Telefon	+372 6553478
Telefon	+372 6553482
Mobiiltelefon	+372 5043878
Mobiiltelefon	+372 55528539
E-posti aadress	Peeter.Valing@vta.ee